

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 7.

2015.gada 8.oktobris

protokols Nr. 28.

### LĒMUMS

#### 2.§ 6.

#### Par nekustamā īpašuma Titurgas ielā 33, Baložos lietošanas mērķa maiņu

Izskatot iesniegumus:

- 1) A.A. (adrese: , Rīga, LV-1011) un G.B. (adrese: , Rīga, LV-1039) 2015.gada 27.jūlija iesniegumu (reģistrācijas Nr.1-6/15/3866) ar lūgumu piešķirt nekustamajam īpašumam Titurgas ielā 33 (kadastra numurs ), Baložos lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0601) - atbilstoši detālplānojuma “Titurgas iela 31” apbūves noteikumu 2.2. punktam;
- 2) M.Z. (adrese: , Rīga, LV-1007) un G.B. (adrese: , Rīga, LV-1039) 2015.gada 2.septembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 2015.gada 9.septembrī ar kārtas Nr. 1-6/15/4657) - 2015.gada 27.jūlija iesnieguma Nr. 1-6/15/3866 papildinājumu - ar lūgumu izvērtēt iespēju noteikt nekustamajam īpašumam Titurgas ielā 33 (kadastra numurs ), Baložos neapgūtas apbūves zemes lietošanas mērķi (papildus norādīta perspektīvā elektrības jauda),

#### konstatēts:

1. Administratīvā akta izdošanas termiņš normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pagarināts līdz 2015.gada 27.oktobrim (18.08.2015. administratīvais akts Nr. 1-7/15/1954).
2. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1000 0019 4162 nekustamā īpašuma Titurgas ielā 33 (kadastra numurs ) 1,0013 ha platībā, Baložos īpašnieki ir G.B. un M.Z.. A.A. īpašuma tiesība izbeigusies līdz ar 2015.gada 31.jūlija pirkuma līgumu (02.09.2015. ieraksti Nr. 2.1.-2.3.).
3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamajam īpašumam Titurgas ielā 33 noteiktais lietošanas mērķis ir Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
4. Zemes gabals ietilpst detālplānojuma „Titurgas iela 31” (apstiprināts ar Baložu pilsētas domes 2005.gada 9.februāra lēmumu Nr. 3 §, kā arī ar Ķekavas novada domes 2009.gada 29.septembra lēmumu Nr. 2.§ 2.1.p., t.sk. apstiprinot saistošos noteikumus Nr. SN-TPD-44/2009) teritorijā. Detālplānojumā izveidotajiem apbūves gabaliem noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – savrupmāju un mazstāvu dzīvojamā teritorija (DzM), kā arī noteiktas ielu (t.sk. Titurgas ielas) sarkanās līnijas.
5. Detālplānojuma „Titurgas iela 31” apbūves noteikumu 2.2.apakšpunkts nosaka visām parcelēm (izņemot Nr. 18 un Nr. 19) zemes lietošanas mērķi ar kodu 0601 – viengimeņu un divgimeņu dzīvojamo māju apbūve, bet parcelēm Nr. 18 un Nr. 19 – zeme zem koplietošanas ceļiem, ielām (ar kodu 1101).
6. Ķekavas novada Būvvaldes arhīvā nav informācijas par saistībā ar šo zemes gabalu izsniegtu būvatļauju.

7. Lietošanas mērķa maiņu saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk tekstā – MKN Nr. 496) 17.7.apakšpunktu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis neatbilst šo noteikumu prasībām, savukārt 18.punkts paredz gan nekustamā īpašuma īpašnieka, gan arī pašvaldības tiesības ierosināt lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.
8. MKN Nr. 496 23.punkts nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai, kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai (23.1.apakšpunkts), ievērojot arī 14.<sup>1</sup>punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu (23.2.2.apakšpunkts).  
MKN Nr. 496 14.<sup>1</sup>punkts nosaka neapbūvētas apbūves zemes iedalījumu:  
14.<sup>1</sup> 1. neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;  
14.<sup>1</sup> 2. apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.
9. No akciju sabiedrības „Sadales tīkls” saņemta informācija (23.09.2015. vēstule Nr.30K120-03.02/1914, reģistrēta pašvaldībā 24.09.2015. ar kārtas Nr. 1-6/15/4961), ka nekustamajam īpašumam Titurgas ielā 33 (kadastra numurs 8007 001 1014), Baložos, Ķekavas novadā elektrības pieslēgums ir iespējams tikai ar elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūvi.
10. Tieslietu ministrijas 2011.gada 9.septembra vēstulē Nr. 1-17/3716 (reģistrēta pašvaldībā ar kārtas Nr. 1-6/11/3633) sniegts viedoklis, ka *gadījumā, ja zemes vienībai ir nodrošināts tikai viens no infrastruktūras rādītājiem, tad šāda zemes vienība ir uzskatāma par neapgūtu apbūves zemi.* Saskaņā ar minēto dokumentu neapgūtas apbūves zemes noteikšanai pietiek jau ar to, ka nav viena no infrastruktūras rādītājiem, t.i., šajā gadījumā - elektroenerģijas pieslēguma iespējas bez papildus elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.
11. Saskaņā ar iepriekš minēto un atbilstoši MKN Nr. 496 14.<sup>1</sup> 1., 23.1. un 23.2.2.apakšpunktam zemes gabalam Titurgas ielā 33 veicama lietošanas mērķa maiņa, nosakot lietošanas mērķi - Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

#### **Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 14.<sup>1</sup> 1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu un 23.1. un 23.2.2.apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2015.gada 30.septembra sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar **11** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Geks, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Ozoliņa, Pihtovs, Volkovičs), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **3** (Leišavnieks, Variks, Vītols),

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma Titurgas ielā 33 (kadastra numurs ) 1,0013ha platībā, Baložos, Ķekavas novadā lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).
2. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:
  - 2.1. nekustamā īpašuma Titurgas ielā 33 (kadastra numurs ) kopīpašniekiem M.Z. (adrese: , Rīga, LV-1007) un G.B. (adrese: , Rīga, LV-1039);
  - 2.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (adrese: A. Puškina iela 14, Rīga, LV-1050).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Administratīvo aktu atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai var pārsūdzēt viena mēneša laikā no administratīvā akta spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā (LV-1007).

Sēdes vadītājs:

A.Damlics