

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 6.

2015.gada 24.septembris

protokols Nr. 27.

LĒMUMS

3.§ 2.

Par zemes piešķiršanu nomā J.J. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma DKS „Jeņči”, Jeņčos, kadastra numurs 8070 019 0393

Izskatot J.J., personas kods , dzīvesvietas adrese: , Rīga, 2015.gada 3.septembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2015.gada 3.septembrī ar kārtas Nr.1-6/15/4571) ar lūgumu piešķirt nomā daļu no DKS „Jeņči” koplietošanas zemes, **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums DKS „Jeņči”, kadastra Nr.8070 019 0393, piekrīt Ķekavas novada pašvaldībai saskaņā ar Ķekavas novada domes 2009.gada 10.novembra lēmumu 3.§3.14., protokols Nr.12, „Par zemes vienību piekritību Ķekavas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā”.
2. Nekustamais īpašums DKS „Jeņči” sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8070 019 0393 un 8070 019 0426 (kopējā zemes platība 11,83 ha).
3. Starp Ķekavas novada pašvaldību un J.J. 2012.gada 8.februārī tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.21-19/12/13 par mazdārziņam paredzētas zemes 0,047 ha platībā nomu pašvaldības nekustamajā īpašumā DKS „Jeņči” ar termiņu līdz 2013.gada 31.decembrim. Ar starp Ķekavas novada pašvaldību un J.J. 2014.gada 27.janvārī noslēgto vienošanos Nr.21-19/12/13-1 nomas termiņš tika pagarināts līdz 2015.gada 31.decembrim.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta piekto daļu,
- Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu,
- Ķekavas novada domes saistošo noteikumu Nr.14/2009 „Noteikumi par zemes nomas maksu”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2009.gada 17.decembra lēmumu 1.§1.54. (protokols Nr.15), 3.3.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2015.gada 15.septembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemi 0,047 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piekřītošā nekustamā īpašuma DKS „Jeņči” 1.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0393) J.J., personas kods , dzīvojošam , Rīgā, nosakot zemes nomas līguma termiņu no 2016.gada 1.janvāra līdz 2019.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, teritorijas sakopšanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – **1.7%** no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14.23 euro par vienu iznomāto zemes vienību (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
4. Noslēgt zemes nomas līgumu 3 (trīs) mēnešu laikā pēc Ķekavas novada domes lēmuma pieņemšanas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics

