

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 4.

2015.gada 24.septembris

protokols Nr. 27.

LĒMUMS

2.§ 3.

Par nekustamā īpašuma „Dalbes”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, lietošanas mērķa maiņu

Izskatot I.N. (adrese: , Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124) 2015.gada 4.augusta iesniegumu (reģistrācijas Nr. 1-6/15/3974) par nekustamā īpašuma „Dalbes” (kadastra numurs) lietošanas mērķa maiņu uz neapbūvētu apbūves zemi (papildus iesniegumā 2015.gada 14.augustā ar reģistrācijas Nr.1-6/15/4160 norādīta perspektīvā elektrības jauda),- **konstatēts:**

1. Administratīvā akta izdošanas termiņš normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pagarināts līdz 2015.gada 4.oktobrim (17.08.2015. administratīvais akts Nr. 1-7/15/1943).
2. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 189 nekustamā īpašuma „Dalbes”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs , 0,46 ha platībā, īpašniece ir I.N.
3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamajam īpašumam „Dalbes” noteiktais lietošanas mērķis ir Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
4. Zemes gabals nav apbūvēts, un Ķekavas novada Būvvaldes arhīvā nav informācijas par saistībā ar to izsniegtu būvatļauju.
5. Lietošanas mērķa maiņu saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi) 17.7.apakšpunktu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis neatbilst šo noteikumu prasībām, savukārt Noteikumu 18.punkts paredz gan nekustamā īpašuma īpašnieka, gan arī pašvaldības tiesības ierosināt lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.
6. Noteikumu 23.punkts nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai, kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja nav nepieciešams detālpilānojums (Noteikumu 23.2.apakšpunkts) un: ir izsniegta būvatļauja (Noteikumu 23.2.1.apakšpunkts) vai arī zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām apbūves prasībām, ievērojot arī 14.¹ punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu (Noteikumu 23.2.2.apakšpunkts).

Noteikumu 14.¹punkts nosaka neapbūvētas apbūves zemes iedalījumu:

- 14.¹ 1. neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;
- 14.¹ 2. apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.

Ja nav Noteikumu 23.2. apakšpunktā minētā gadījuma, lietošanas mērķis nosakāms atbilstoši likumīgajai vai pašreizējai izmantošanai (Noteikumu 23.3.apakšpunkts).

7. Spēkā esošajā Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumā zemes gabalam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas (DzSa; ~0,4443 ha; minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība – 2500 m²) un Lauksaimniecības teritorijas (~0,0157 ha; minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība – 1 ha), kā arī meliorētās teritorijas. Savrupmājas būvniecībai zonējumā DzSa nav nepieciešams detālplānojums.
8. Izvērtējot zemes vienības platības atbilstību apbūves noteikumiem, lietošanas mērķis maināms:
 - 8.1. zonējumā Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas (~0,4443 ha) – atbilstoši teritorijas plānojumam;
 - 8.2. zonējumā Lauksaimniecības teritorijas (~0,0157 ha) - atbilstoši pašreizējai izmantošanai.
9. Pašreizējās izmantošanas noteikšanai atbilstoši Valsts zemes dienesta ieteikumiem izmantojami kadastrālās uzmērīšanas dati, kuros fiksēti zemes lietošanas veidi un to platības.
10. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā fiksēto situāciju zemes gabalā 0,01 ha aizņem lietošanas veids „Zeme zem ceļiem”, savukārt pārējās teritorijas (0,45 ha) lietošanas veids ir “Lauksaimniecībā izmantojamā zeme”.
11. No akciju sabiedrības „Sadales tīkls” saņemta informācija (25.08.2015. vēstule Nr.30K120-03.02/1698, reģistrēta pašvaldībā 26.08.2015. ar kārtas Nr. 1-6/15/4407), ka nekustamajam īpašumam „Dalbes” (kadastra numurs) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, elektrības pieslēgums ir iespējams tikai ar elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūvi.
12. Saskaņā ar iepriekš minēto un atbilstoši Noteikumu 14.¹ 1. un 23.3. apakšpunktam zemes gabalam „Dalbes” veicama lietošanas mērķa maiņa, nosakot dalīto lietošanas mērķi: Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0,4443 ha; NĪLM kods 0600), Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (0,01 ha; NĪLM kods 1101) un Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0,0057 ha; NĪLM kods 0101).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 14.¹ 1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu un 23.2.2. un 23.3.apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2015.gada 16.septembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Leišavnieks, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – nav, „Atturas” – 1 (Malinauskas),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma „Dalbes”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs , 0,46 ha platībā, lietošanas mērķi, nosakot dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 1.1. Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) – 0,4443ha;
 - 1.2. Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) - 0,01 ha;
 - 1.3. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) - 0,0057 ha.
2. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:
 - 2.1. nekustamā īpašuma „Dalbes” īpašnieci I.N. (e-pasta adrese: @inbox.lv);
 - 2.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (adrese: A. Puškina iela 14, Rīga, LV-1050).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics