

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 11.

2015.gada 10.septembris

protokols Nr. **24**.

LĒMUMS

3.§ 3.

Par zemes piešķiršanu nomā I.K. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma „Dzintarzeme”, Mellupos, kadastra numurs 8070 016 0206

Izskatot I.K., personas kods , dzīvesvietas adrese: , Rīga, 2015.gada 24.augusta iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2015.gada 24.augustā ar kārtas Nr.1-6/15/4328) ar lūgumu piešķirt nomā daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma „Dzintarzeme”, kas robežojas ar viņai piederošo nekustamo īpašumu Dvīņu iela 3, Mellupos, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma „Dzintarzeme”, kadastra Nr.8070 016 0206, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000479237).
2. Nekustamais īpašums „Dzintarzeme” sastāv no četrām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8070 016 0206, 8070 016 0207, 8070 016 0208 un 8070 016 0221 (kopējā zemes platība 3,4 ha).

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta piekto daļu,
- Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.14/2009 „Noteikumi par zemes nomas maksu”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2009.gada 17.decembra lēmumu 1.§1.54. (protokols Nr.15), 3.3.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2015.gada 3.septembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **11** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Ozoliņa), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemi 0,057 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Dzintarzeme” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 016 0206) I.K., personas kods , dzīvojošai , Rīgā, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2019.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, teritorijas sakopšanai, bez apbūves tiesībām.

2. Noteikt gada zemes nomas maksu – **1.7%** no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14.23 euro par vienu iznomāto zemes vienību (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
4. Noslēgt zemes nomas līgumu 3 (trīs) mēnešu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics