

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 6.

2015.gada 10.septembris

protokols Nr. **24.**

LĒMUMS

2.§ 2.

Par atļauju turpināt detālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā „Jaunpriedoļi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot SIA „IST-Rīga” (Reģ.Nr.50003068651, juridiskā adrese: „Jaunpriedoļi”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123) 2015.gada 24.augusta iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas numuru Nr.1-6/15/4352) ar lūgumu atļaut turpināt detālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā „Jaunpriedoļi”, kadastra numurs 8070 012 0014, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 7.95 ha platībā, turpmāk tekstā - nekustamais īpašums „Jaunpriedoļi”, **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums „Jaunpriedoļi” saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000252030 pieder SIA „IST-Rīga” (zemesgrāmatu tiesneša lēmuma datums 2012.gada 3.jūlijs).
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem nekustamā īpašuma „Jaunpriedoļi” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis visā platībā ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. Ķekavas pagasta pašvaldības Pagaidu administrācija 2008.gada 10.decembrī pieņēma lēmumu Nr. 4. § 4.6.p. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Dardiņi”, Ķekavas pagastā, Rīgas rajonā, kadastra Nr. 8070 012 0014” (protokols Nr. 26) un izdeva darba uzdevumu Nr. D-2008-9 detālplānojuma izstrādei.
4. Ķekavas novada domē 2012.gada 16.augustā pieņemts lēmums Nr. 3.§6. „Par nosaukuma maiņu un adreses piešķiršanu nekustamajam īpašumam ar kadastra numurs 8070 012 0014, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr.16) ar kuru nekustamajam īpašumam „Dardiņi”, kadastra numurs 8070 012 0014, 7.95 ha platībā, mainīts nosaukums uz jaunu nosaukumu „Jaunpriedoļi”.
5. Ķekavas novada domē 2009.gada 17.decembrī pieņemts lēmums Nr. 2.§2.23. „Grozījumi ar Ķekavas pagasta pašvaldības pagaidu administrācijas 2008. gada 10. decembra lēmumu 4. § 4.6.p. (protokols Nr. 26) „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Dardiņi”, Ķekavas pagastā, Rīgas rajonā, kadastra Nr. 8070 012 0014” apstiprinātajā darba uzdevumā „Darba uzdevums Nr. D-2008-9 detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam „Dardiņi” (kadastra numurs 8070 012 0014) vispārīgās ražošanas uzņēmuma, noliktavas būvniecībai un zemes gabala sadalei” (protokols Nr. 15) ar kuru veiktas izmaiņas izdotajā darba uzdevumā.
6. Ķekavas novada domē 2013.gada 23.maijā pieņemts lēmums Nr. 2.§2. „Par atļauju turpināt detālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā „Jaunpriedoļi”, Ķekavā”.
7. Saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam, nekustamā īpašuma „Jaunpriedoļi” plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta

Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD) un Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TL).

8. Ņemot vērā to, ka kopš detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanas ir veiktas izmaiņas normatīvajos aktos, kas nosaka pamatojumu un kārtību kādā izstrādājams un apstiprināms detālpārplānojums, nepieciešams izteikt darba uzdevumu jaunā redakcijā.

Pamatojoties uz

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu,
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 40.1.un 40.2.apakšpunktu, 103. Punktu.
- Ministru kabineta 2008.gada 7.jūlija noteikumu Nr.505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” 2.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2015.gada 2.septembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut turpināt detālpārplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā „Jaunpriedoļi”, kadastra numurs 8070 012 0014, 7.95 ha platībā, un izteikt darba uzdevumu D-2008-9 jaunā redakcijā (pielikums).
2. Apstiprināt par detālpārplānojuma izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāju Andri Lāci.
3. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu nekustamā īpašuma „Jaunpriedoļi”, kadastra numurs 8070 012 0014, īpašniekam SIA „IST-Rīga” (Reģ.Nr.50003068651, juridiskā adrese-„Jaunpriedoļi”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123).

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics

APSTIPRINU:

Ķekavas novada domes priekšsēdētājs:
____.09.2015., Ķekavas pag., Ķekavas nov.

A.Damlics

DARBA UZDEVUMS NR. D-2008-9
detālplānojuma izstrādei
nekustamajam „Jaunpriedoļi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

1. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz:

- 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- 1.2. Aizsargjoslu likumu;
- 1.3. Dokumentu juridiskā spēka likumu;
- 1.4. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem“;
- 1.5. Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- 1.6. citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis – pamatot vispārīgās ražošanas uzņēmuma, noliktavu būvniecību un zemes vienību sadalīšanu nekustamajā īpašumā „Jaunpriedoļi” (kadastra numurs 8070 012 0014) Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, precizējot apbūves veidu Jauktas ražošanas un darījumu teritorijās (JRD) un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijā (TL), nosakot iecerētās apbūves novietojumu gruntsgabala robežās, būvprojektu uzturēšanai nepieciešamo piebraucamo ceļu, inženierkomunikāciju joslu un laukumu izvietojumu.

3. Detālplānojuma izstrādes robežas atbilst nekustamā īpašuma „Jaunpriedoļi” (kadastra numurs 8070 012 0014) 7.95ha platībā robežām

4. Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:

- 4.1. Ķekavas novada domes lēmumi par:
 - 4.1.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 4.1.2. detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 4.1.3. detālplānojuma projekta apstiprināšanu;
- 4.2. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
- 4.3. institūciju (skat. 7.punktu) izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojumā ietvertajai teritorijai;
- 4.4. institūciju (skat. 7.punktu) atzinumi/skaņojumi detālplānojuma projekta atbilstībai to izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;

4.5. LAS-2000,5 koordinātu sistēmā izgatavots aktualizēts (ne vecāka par 2 gadiem) augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatne M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.

5. Prasības detālplānojuma izstrādei (detālplānojuma sastāvs):

5.1. paskaidrojuma raksts, kurā ietilpst teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, detālplānojuma mērķi un uzdevumi, detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums;

5.2. grafiskā daļa:

5.2.1.teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;

5.2.2.LAS-2000,5 koordinātu sistēmā izgatavota aktualizēta digitāla augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatne M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.

5.2.3.teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns M 1: 500 (galvenais plāns) uz digitālas augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes nosakot:

5.2.3.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;

5.2.3.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;

5.2.3.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu un plānoto transporta un gājēju plūsmu;

5.2.3.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;

5.2.3.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības katrai zemes vienībai (servitūti, būvlandes u.c.);

5.2.3.6. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;

5.2.3.7. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;

5.2.3.8. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;

5.2.3.9. adresācijas priekšlikumu (saskaņotu ar Ķekavas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma daļu - 11. kab., t. 67847151);

5.2.4.inženiertehnisko komunikāciju shēma ar ceļu šķērsprofiliem;

5.3. teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi (t. sk. detālplānojuma realizācijas kārtība - ceļu tīkla, inženierkomunikāciju, ēku u. c. būvju izbūves kārtība), izvirzot konkrētas prasības plānotajām zemes vienībām (apbūves intensitāte, blīvums, ēku augstums, pielietojamie apdares materiāli, žogu tipi u. c.);

5.4. pārskats par detālplānojuma izstrādi:

5.4.1.Ķekavas novada domes lēmumi (sk. 4.1. apakšpunktu);

5.4.2.zemes robežu plāna un Zemesgrāmatu apliecības kopijas;

5.4.3.darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;

5.4.4.priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;

5.4.5.ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;

5.4.6.institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;

5.4.7.ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;

5.4.8.ziņojums par detālplānojuma atbilstību Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam;

5.4.9.cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādāšanai:

6.1. detālplānojuma teritorijas ceļu nodalījuma joslu tīklu plānot:

6.1.1. kā atsevišķas zemes vienības;

6.1.2. veidot kopēju ceļu ar blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem;

- 6.1.3. kā vairāku pakāpju hierarhisku sistēmu - no zemākas nozīmes ceļiem un ielām (minimālais platums atbilstoši normatīvajiem aktiem) uz augstākas nozīmes ceļiem;
- 6.1.4. paredzot ietves un apgaismojumu;
- 6.1.5. paredzot veloceliņus;
- 6.1.6. paredzot inženiertehnisko komunikāciju izvietojumu ceļu nodalījumu joslās–brauktuves neaizņemtajā teritorijā;
- 6.1.7. iekļaujot ārējās ugunsdzēsības risinājumu (ūdens ņemšanas vietas);
- 6.1.8. saņemt detalizētu atzinumu no VAS „Latvijas ceļi” par detālplānojuma teritorijas pieslēguma iespējām pie valsts autoceļa.
- 6.2. paredzēt perspektīvās ēku novietnes, kā arī vienota arhitektoniskā risinājuma nosacījumus - Apbūves noteikumos iekļaut prasību par nepieciešamību veidot arhitektoniski izteismīgas ēku fasādes;
- 6.3. detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, lietus ūdens novadīšanas sistēmu no ielām/ceļiem;
- 6.4. paredzēt lokālo centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem lokālajiem kanalizācijas un ūdensvada tīkliem.
- 6.5. detālplānojuma teritorijā paredzēt lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmu;
- 6.6. ja plānota viensētas vai savrupmājas atjaunošana kā palīgizmantošana (AN 89.2.2. Palīgizmantošana: e) viensēta vai savrupmāja, ja tās izveidošana ir vēsturiski pamatota, un vides un trokšņa piesārņojums nepārsniedz pieļaujamos normatīvus) pievienot detālplānojumam dokumentus, kas apliecina viensētas vai savrupmājas pamatotību, kā arī dokumentus, kas apliecina vides un trokšņa piesārņojuma normu nepārsniegšanu zemesgabalā.
- 6.7. katrā zemesgabalā paredzēt tikai vienu galveno izmantošanu;
- 6.8. vismaz 10% no kopējās zemesgabalu platības Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijā (JRD) paredzēt apstādījumiem;
- 6.9. saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju;
- 6.10. detālplānojuma redakcijas materiāliem pievienot administratīvā līguma projektu par detālplānojuma realizāciju, kurš ietver vismaz šādas prasības :
 - 6.10.1. detālplānojuma aptvertās teritorijas izbūves kārtība un termiņi;
 - 6.10.2. ārējās ugunsdzēsības risinājumi;
 - 6.10.3. meliorācijas sistēmas pārkārtošanu;
 - 6.10.4. lokālās centralizētās kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmas izbūve;
 - 6.10.5. lietus ūdens novadīšanu.

7. Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus detālplānojuma izstrādei un skaņojumus/ atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju:

- 7.1. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045, tālr. 6784278);
- 7.2. Veselības inspekcija (Klijānu ielā 7, Rīgā, LV-1012; tālr. 67317797);
- 7.3. VA/S „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa (Krustpils iela 4, Rīga, LV-1073; tālr. 67249066);
- 7.4. A/S „Sadales tīkls” Centrālais reģions (Lāčos, Stopiņu novadā, LV-2130; tālr.80200400);
- 7.5. A/S „Latvijas Gāze” (Vagonu ielā 20, Rīgā; LV-1009; tālr. 67369111);
- 7.6. SIA „Citrus Solutions” (Jūrmalas ielā 14 (3. st., 53. un 49. kab.), Piņķos, Babītes novadā, LV-2107; tālr. 67412529, 67422552);
- 7.7. pašvaldības SIA ”Ķekavas nami” Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, tālrunis 67937280);

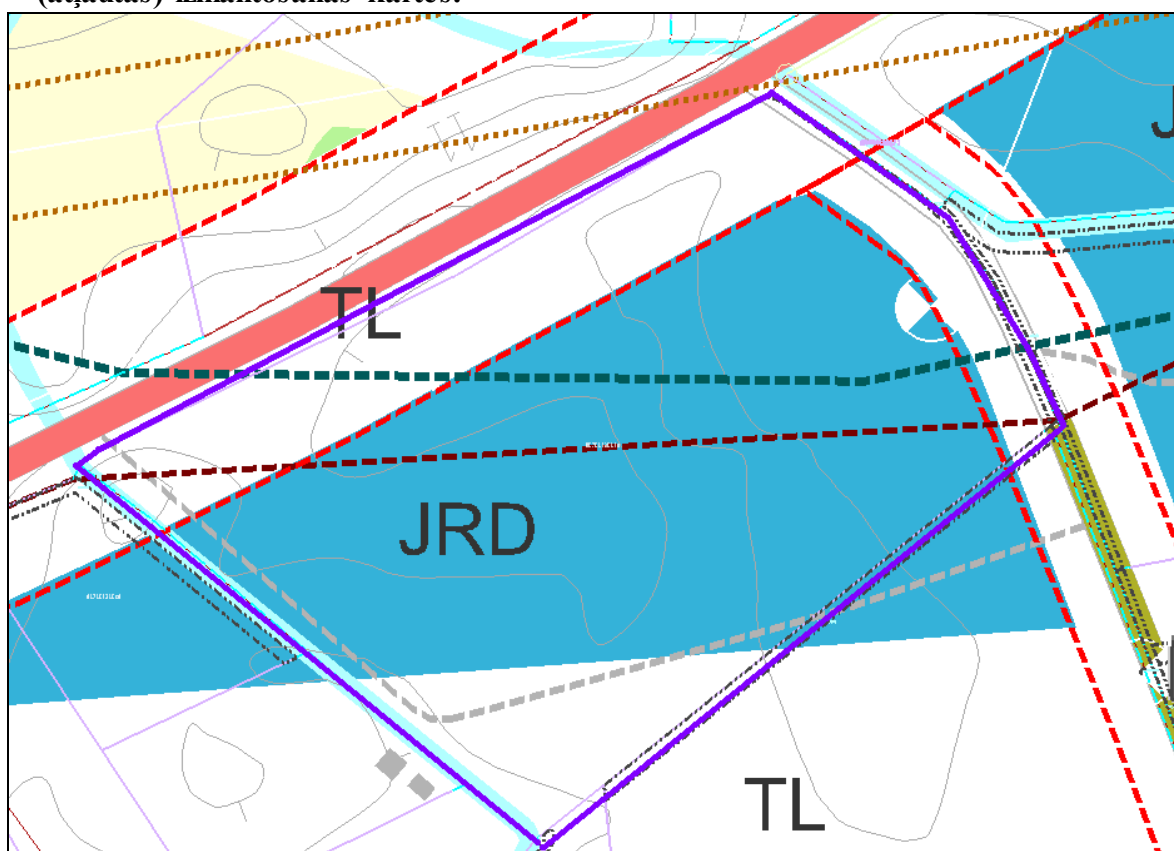
- 7.8. Valsts meža dienesta Rīgas reģionālās virsmežniecības Ogres birojs (Brīvības ielā 129, Ogrē, LV-5001; tālr. 65035627; *ogres.birojs@riga.vmd.gov.lv*);
- 7.9. Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi, Republikas laukums 2, Rīga, LV-1981, tālrunis 67027587.

8. Detālpļānojuma izstrādes nosacījumi un laika grafiks:

- 8.1. detālpļānojumu izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 8.2. detālpļānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē *www.kekavasnovads.lv* un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) katrā no detālpļānojuma izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
 - 8.2.1. detālpļānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.2.2. detālpļānojuma projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 8.2.3. detālpļānojuma apstiprināšanu (arī Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un „Rīgas Apriņķa Avīze”), Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
- 8.3. detālpļānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālpļānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
- 8.4. detālpļānojuma izstrādātājs detālpļānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku par 1,0 m X 0,5 m) ar informāciju:
 - 8.4.1. par detālpļānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.4.2. par detālpļānojuma izstrādes mērķi;
 - 8.4.3. pašvaldības tīmekļa vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par detālpļānojuma izstrādes gaitu;
- 8.5. detālpļānojuma izstrādātājs pieprasa un saņem no institūcijām (skat. 7. punktu) nosacījumus detālpļānojuma izstrādei, izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS).
- 8.6. detālpļānojuma izstrādei izmanto aktualizētu, Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu, augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:500;
- 8.7. detālpļānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā detālpļānojuma projektu saskaņā ar šo darba uzdevumu un iesniedz izskatīšanai (divos eksemplāros, papildus pievienojot grafisko daļu **dgn.* vai **dwg.* formātā, realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un apbūves nosacījumus **doc.* formātā digitālā veidā) detālpļānojuma izstrādes vadītājam, kas pozitīva vērtējuma gadījumā iesniedz to Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālpļānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;
- 8.8. pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālpļānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālpļānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
- 8.9. pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālpļānojuma izstrādātājs sagatavo un iesniedz detālpļānojuma izstrādes vadītājam digitālā veidā (**pdf.* formātā) detālpļānojuma pirmo redakciju (bez datiem, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) ievietošanai pašvaldības tīmekļa vietnē;
- 8.10. detālpļānojuma izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus un pieprasa no institūcijām (skat. 7. punktu) atzinumus, izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS), apkopojot to rezultātus un atbilstoši koriģējot/pilnveidojot detālpļānojumu;
- 8.11. izstrādāto detālpļānojuma projekta galīgo redakciju (divos eksemplāros, papildus pievienojot projektu digitālā formātā) detālpļānojuma izstrādātājs iesniedz izskatīšanai izstrādes vadītājam;

- 8.12. visos projekta eksemplāros uz projekta vāka, paskaidrojuma rakstā, apbūves nosacījumos, grafiskās daļas plānos jābūt izstrādātāja parakstam;
- 8.13. detālpārplānojuma projekta grafiskais materiāls digitālā veidā (*dgn. vai *dwg. formātā) iesniedzams Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr. 67496833), saņemot atbilstošu skaņojumu uz detālpārplānojuma grafiskās daļas;
- 8.14. izstrādāto detālpārplānojuma redakciju (četrus pilnus eksemplārus, trīs - iesietus cietos vākos kā arhīva eksemplārus, ar katram pievienotu detālpārplānojuma projektu digitālā formātā), tā izstrādātājs iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālpārplānojuma projekta galīgās redakcijas apstiprināšanu;
- 8.15. divu nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālpārplānojuma izstrādes vadītājs organizē šī lēmuma publikācijas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā, laikrakstos un pašvaldības tīmekļa vietnē (skat. 8.2.punktu);

9. Fragments no Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas kartes.



Apzīmējumi:

- Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD);
- Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TL);
- nekustamā īpašuma „Jaunpriedoļi” robeža.

Telpiskās plānošanas daļas vadītājs:

J. Krīžanovskis

Teritorijas plānotājs:

A.Lācis