

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 1.

2015.gada 10.septembris

protokols Nr. **24**.

LĒMUMS

1.§ 1.

Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.13/2015 “Par nekustamā īpašuma nodokli Ķekavas novadā” apstiprināšanu

Izvērtējot Ķekavas novada pašvaldības 2014.gada 9.oktobra saistošos noteikumus Nr.11/2014 “Par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanas kārtību Ķekavas novadā 2015.gadā” konstatēts, ka saistošie noteikumi ir spēkā līdz 2015.gada 31.decembrim un 2016.gadā ir nepieciešami jauni saistošie noteikumi par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanas kārtību Ķekavas novadā, kā arī tas, ka pašvaldība saistošos noteikumus par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanas kārtību publicē līdz pirmstaksācijas gada 1.novembrim,

Pamatojoties uz

- likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punktu,
- likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas 9.¹ punktu un 2.¹ daļu, 3.panta pirmo daļu un 1.⁴ daļu, 3.¹ pantu un 9.panta otro daļu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Finanšu komitejas 2015.gada 3.septembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.13/2015 “Par nekustamā īpašuma nodokli Ķekavas novadā” (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu publicēt Ķekavas novada pašvaldības bezmaksas izdevumā „Ķekavas novads”.
4. Saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicēt Ķekavas novada pašvaldības mājaslapā internetā, izdevumā “Ķekavas novads” un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Ķekavas novada pašvaldības administrācijas ēkā un pašvaldības pārvaldēs Baložos un Daugmalē.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics

Saistošie noteikumi Nr.13/2015

Par nekustamā īpašuma nodokli Ķekavas novadā

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
14.panta pirmās daļas 3.punktu
un likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli”
1.panta otrās daļas 9.¹ punktu un 2.¹ daļu,
3.panta pirmo daļu un 1.⁴ daļu, 3.¹ pantu un 9.panta otro daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli tiek apliktas dzīvojamo māju palīgēkas un vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves, kā arī nosaka nodokļa likmes un nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu.
2. Nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu izdošanu un nekustamā īpašuma nodokļa parādu piedziņu atbilstoši saistošo noteikumu nosacījumiem veic Ķekavas novada pašvaldības Finanšu daļa.

II. Nekustamā īpašuma nodokļa atsevišķu nodokļa objektu aplikšanas kārtība

3. Dzīvojamo māju palīgēkas (to daļas), kas netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai, izņemot garāžas, ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek.
4. Būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagrūvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, apliek ar nekustamā īpašuma nodokli trīs procentu apmērā, sākot ar nākamo mēnesi pēc būves klasificēšanas attiecīgajā būvju kategorijā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības:
 - 4.1. būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;
 - 4.2. būves kadastrālās vērtības.
5. Lēmumu par būves klasificēšanu kā vidi degradējošu, sagrūvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi vai lēmumu par attiecīgā statusa atcelšanu pieņem Ķekavas novada pašvaldības Būvvalde.
6. Maksāšanas paziņojumu par būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagrūvusi, vai cilvēku drošību apdraudoša, pašvaldība nosūta nodokļa maksātājam viena mēneša laikā no dienas, kad administratīvais akts par būves klasificēšanu attiecīgajā kategorijā ir kļuvis neapstrīdams vai beidzies termiņš augstākās iestādes izdotā administratīvā akta, ar kuru atstāts spēkā sākotnējais lēmums, pārsūdzēšanai un tas nav pārsūdzēts.
7. Nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par būvi likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajā kārtībā veic sākot ar nākamo mēnesi pēc lēmuma par šo noteikumu 5. punktā minētā būves statusa atcelšanu.

8. Ar nekustamā īpašuma nodokli 1,5 % apmērā no inženierbūves kadastrālās vērtības apliek inženierbūves - laukumus, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi.
9. Nodokļu maksāšanas pienākums attiecībā uz inženierbūvēm — laukumiem, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi, rodas ar nākamo mēnesi pēc tam, kad ir uzsākts izmantot inženierbūvi kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumu.
10. Kadastra informatīvajā sistēmā neregistrētas inženierbūves – laukumi, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi, tiek apliktas ar nekustamā īpašuma nodokli, piemērojot likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 1.³ daļā noteikto kārtību. Tādos gadījumos, maksāšanas paziņojums tiek izsūtīts viena mēneša laikā no brīža, kad pašvaldība konstatē, ka inženierbūve tiek izmantota kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukums un nodokļu maksāšanas pienākums rodas ar nākamo mēnesi pēc tam, kad pašvaldība ir konstatējusi, ka inženierbūve tiek izmantota kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukums.

III. Nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņš

11. Ja nodokļa maksātāja parāda summa ir mazāka par 500 *euro*, maksāšanas paziņojuma piespiedu izpilde uzsākama ne vēlāk kā septiņu gadu laikā. Citos gadījumos piespiedu izpilde uzsākama ne vēlāk kā triju gadu laikā no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.

IV. Noslēguma jautājums

12. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2016.gada 1.janvārī.

Domes priekšsēdētājs:

A.Damlics

Paskaidrojuma raksts
Ķekavas novada pašvaldības 2015.gada 10.septembra saistošajiem noteikumiem
Nr.13/2015 “Par nekustamā īpašuma nodokli
Ķekavas novadā”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1.Saistošo noteikumu nepieciešamības pamatojums	<p>Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas 9.¹ punkts; 1.panta 2.¹ daļa, 3.panta pirmā daļa, 3.panta (1.⁴) daļa, 3.¹ pants, 9.panta 2.daļa.</p> <p>Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas 9.¹ punkts paredz pašvaldību domēm tiesības pieņemt saistošos noteikumus par dzīvojamo māju palīgēku neaplikšanu ar nekustamā īpašuma nodokli, ja ēkas platība pārsniedz 25 m², izņemot garāžas.</p> <p>Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 1.⁴ daļā ir paredzētas pašvaldību domēm tiesības pieņemt saistošos noteikumus par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju aplikšanu ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no kadastrālās vērtības.</p> <p>Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta 2.¹ daļā ir paredzētas tiesības pašvaldību domēm pieņemt saistošos noteikumus par inženierbūvju – laukumu, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi, aplikšanu ar nekustamā īpašuma nodokli.</p> <p>Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.pantā ir noteikts, ka pašvaldībām ir tiesības saistošajos noteikumos noteikt nodokļa likmi vai likmes no 0,2 līdz 3 procentiem no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības.</p>
2. Īss satura izklāsts	<p>Saistošie noteikumi „Par nekustamā īpašuma nodokli Ķekavas novadā” nosaka:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli aplik dzīvojamo māju palīgēkas; - Kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli aplik vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku apdraudošas būves; - Kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli aplik inženierbūves - laukumus, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi; - Nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu.
3. Informācija par plānoto saistošo noteikumu ietekmi uz pašvaldības budžetu	<p>Nosakot kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli neaplik dzīvojamo māju palīgēkas, iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu - budžeta ieņēmumi nebūtiski samazināsies.</p> <p>Nosakot kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli aplik vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku apdraudošas būves, iespējamā ietekme uz budžetu - nebūtiski palielināsies.</p> <p>Nosakot kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli aplik inženierbūves - laukumus, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi, iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu - nebūtiski palielināsies.</p>
4. Informācija par plānoto saistošo noteikumu ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi	<p>Saistošo noteikumu projekts praktiski neietekmē uzņēmējdarbību Ķekavas novada administratīvajā teritorijā.</p>

pašvaldības teritorijā	
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošos noteikumus publicē pašvaldības mājaslapā, izdevumā „Ķekavas novads” un tie tiek izlikti redzamā vietā pašvaldības ēkās.
6. Informācija par konsultācijās ar privātpersonām	Saistošo noteikumu izstrādes gaitā nav notikušas konsultācijas ar privātpersonām.

Domes priekšsēdētājs:

A.Damlics