

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 13

2015.gada 27.augustā

protokols Nr. 23.

LĒMUMS

3.§ 4.

Par Ķekavas novada pašvaldības aģentūras „Ķekavas sociālais aprūpes centrs” Gaismas ielā 19 k-8, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 4. un 5.stāva projektēšanas un pārbūves realizācijai rīcības plāna apstiprināšanu un realizēšanas uzsākšanu

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības aģentūras „Ķekavas sociālais aprūpes centrs” telpu paplašināšanu sociālās aprūpes un rehabilitācijas, dienas centra, kā arī grupu dzīvokļu un ilglaicīgas un īslaicīgas sociālās aprūpes centra vajadzībām, konstatēts:

1. ar Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektora 2015.gada 1.aprīļa rīkojumu Nr.1-21/15/35 ir izveidota darba grupa, kura ir izstrādājusi rīcības plānu Ķekavas novada pašvaldības aģentūras „Ķekavas sociālais aprūpes centrs” Gaismas ielā 19 k-8, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 4. un 5.stāva projektēšanas un pārbūves realizācijai ar darba uzdevumu laika grafiku un provizorisko izmaksu sadalījumu;
2. starp Ķekavas novada pašvaldību un Rīgas plānošanas reģionu 2015.gada 14.jūlijā ir parakstīts nodomu protokols par kopīga projekta „Deinstitutionalizācija un sociālie pakalpojumi personām ar invaliditāti un bērniem” izstrādi un iesniegšanu Eiropas Savienības struktūrfondu programmai 9.2.2.1. pasākumam „Deinstitutionalizācija”, uz 9.2.2.specifisko atbalsta mērķi „Palielināt kvalitatīvu institucionālai aprūpei alternatīvu sociālo pakalpojumu dzīvesvietā un ģimeniskai videi pietuvinātu pakalpojumu pieejamību personālam ar invaliditāti un bērniem”, kur projekta apstiprināšanas rezultātā 2016.gadā tiks izstrādāts Deinstitutionalizācijas plāns Pierīgas pašvaldībās un pēc šī plāna apstiprināšanas būs iespējams saņemt Eiropas Savienības finansējumu telpu remontdarbiem un aprīkojumam (ne agrāk kā 2017.gadā);
3. telpu Gaismas ielā 19 k-8, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 4. un 5.stāva atbrīvošanai un tehniskā projekta izstrādei, kā arī telpu Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 3., 4. un 5.stāva remontam, ir nepieciešams vismaz viens gads, kā rezultātā rekonstrukcijas darbus ir iespējams uzsākt ne agrāk kā 2017.gadā;
4. Gaismas ielas 19 k-8, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 4. un 5.stāva rekonstrukcijas darbus nevar veikt attiecīgo stāvu īrniekiem dzīvojot mājā vai lietojot attiecīgās telpas, kā rezultātā ir nepieciešams izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumus ar dzīvojamo telpu Gaismas ielā 19 k-8, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 4. un 5.stāva īrniekiem;
5. atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 28.⁴ panta pirmajai un trešajai daļai, Ķekavas novada pašvaldība var izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumus ar dzīvojamo telpu Gaismas ielā 19 k-8, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 4. un 5.stāva īrniekiem, ierādot īrniekiem un viņa ģimenes locekļiem citas līdzvērtīgas dzīvojamās telpas, brīdinot īrniekus rakstveidā vismaz trīs mēnešus iepriekš.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7.punktu,
- likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 28.⁴ panta pirmo un trešo daļu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2015.gada 18.augusta, Sociālo lietu un veselības komitejas 2015.gada 19.augusta un Ķekavas novada domes Finanšu komitejas 2015.gada 20. augusta sēdes un atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 14 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Volkovičs), „Pret” - nav, „Atturas” - 1(Varīks), „Nepiedalās” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt rīcības plānu Ķekavas novada pašvaldības aģentūras „Ķekavas sociālais aprūpes centrs” Gaismas ielā 19 k-8, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 4. un 5.stāva projektēšanas un pārbūves realizācijai ar darba uzdevumu laika grafiku un provizorisko izmaksu sadalījumu.
2. Paredzēt Ķekavas novada pašvaldības 2016.gada pamatbudžetā līdzekļus dzīvojamo telpu Gaismas ielas 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 3., 4. un 5.stāvos, remontdarbiem 50 000 EUR apmērā, kas nepieciešamas īrnieku pārvietošanai no dzīvojamām telpām Gaismas ielas 19 k-8, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 4. un 5.stāvā.
3. Paredzēt Ķekavas novada pašvaldības 2016.gada pamatbudžetā līdzekļus (pēc iepirkuma procedūras rezultātiem) Gaismas ielas 19 k-8, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 4. un 5.stāva rekonstrukcijas projekta izstrādei.
4. Uzsākt Gaismas ielas 19 k-8, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 4. un 5.stāva rekonstrukcijas darbus ne ātrāk kā 2017.gadā, izvērtējot pašvaldības iespējas iesaistīties Deinstitutionalizācijas pasākumos un pēc Eiropas Savienības struktūrfondu līdzfinansējuma saņemšanas.
5. Izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumus ar dzīvojamo telpu Gaismas ielā 19 k-8, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 4. un 5.stāva īrniekiem ar Gaismas ielas 19 k-8, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 4. un 5.stāva rekonstrukcijas darbu uzsākšanas brīdi, ierādot īrniekiem un viņa ģimenes locekļiem citas līdzvērtīgas dzīvojamās telpas Gaismas ielas 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 3., 4. un 5.stāvos vai citām līdzvērtīgām telpām Ķekavas novadā.
6. Uzdot SIA „Ķekavas nami” brīdināt dzīvojamo telpu Gaismas ielā 19 k-8, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 4. un 5.stāva īrniekus rakstveidā par īres līgumu izbeigšanu vismaz trīs mēnešus pirms Gaismas ielas 19 k-8, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 4. un 5.stāva rekonstrukcijas darbu uzsākšanas (būvdarbu līguma noslēgšana).

Sēdes vadītājs:

A.Damlics