

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr.

2015.gada 27.augustā

protokols Nr. **23**.

LĒMUMS

.§

**Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu
zemes vienības daļām ar kadastra apzīmējumiem 8070 018 2067 8006,
8070 018 2067 8008, 8070 018 2067 8009
DKS „Lāčplēsis” teritorijā, Dzērumos, Ķekavas pagastā**

Izskatot Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Lāčplēsis” (uzņēmuma reģistrācijas Nr. 40103070966; adrese: Dzērumi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123) 2015.gada 25.jūnija iesniegumus Nr. 1-6/15/3329; Nr. 1-6/15/3330; Nr. 1-6/15/3331 ar lūgumu noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi iznomājamām trīs zemes vienības daļām 0.0425 ha 0.0195 ha un 0.0422 ha platībās, kuras atrodas uz Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Lāčplēsis” piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 018 2067 Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000470521 nekustamais īpašums „DKS Lāčplēsis” (kadastra numurs 8070 018 2067) Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā pieder Dārzkopības kooperatīvai sabiedrībai „Lāčplēsis” (turpmāk - DKS „Lāčplēsis”) un sastāv no zemesgabala 9.79 ha platībā.
2. Zemes īpašnieka iesniegumiem klāt pievienots:
 - 2.1. Nekustamā īpašuma „DKS Lāčplēsis” zemesgrāmatas apliecība, kopija;
 - 2.2. DKS „Lāčplēsis” valdes 2015.gada 16.maija kopsapulces protokols Nr. 2/2015;
 - 2.3. 2015.gada 16.maija zemes nomas līgums ar izpirkuma tiesībām Nr. 2015/97z par 0.0425 ha, kas noslēgts starp iznomātāju - DKS „Lāčplēsis” un nomnieku T. A.;
 - 2.4. 2015.gada 16.maija zemes nomas līgums ar izpirkuma tiesībām Nr. 2015/114z par 0.0195 ha, kas noslēgts starp iznomātāju - DKS „Lāčplēsis” un nomnieku V. Z.;
 - 2.5. 2015.gada 16.maija zemes nomas līgums ar izpirkuma tiesībām Nr. 2015/96z par 0.0422 ha, kas noslēgts starp iznomātāju - DKS „Lāčplēsis” un nomnieku J. V.;
 - 2.6. sertificēta mērnieka Jura Grandsberga (sertifikāta Nr. BB-76) 2015.gada jūnijā izgatavoti zemes vienības daļu robežu plāni:
 - 2.6.1. ar zemes vienības daļas kadastra apzīmējumu 8070 018 2067 8009, ar nomas zemes platību – 0.0425 ha;
 - 2.6.2. ar zemes vienības daļas kadastra apzīmējumu 8070 018 2067 8008, ar nomas zemes platību – 0.0195 ha;
 - 2.6.3. ar zemes vienības daļas kadastra apzīmējumu 8070 018 2067 8006, ar nomas zemes platību – 0.0422 ha;
3. Zemes vienības daļas ir iznomātas ar mērķi:
 - 3.1. 0.0425 ha platībā – pieguļošā īpašuma pagalma labiekārtošanai un apzaļumošanai, sakņu un augļu audzēšanai un mežā ietilpstošā un pieguļošā pārplūstošā klajuma kopšanai;
 - 3.2. 0.0195 ha platībā – pagalma labiekārtošanai un apzaļumošanai, un ielas infrastruktūras (ielas daļas un grāvja daļas) uzturēšanai;

- 3.3. 0.0422 ha platībā – pieguļošā īpašuma pagalma labiekārtošanai un apzaļumošanai.
4. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma „DKS Lāčplēsis” zemes vienībai 9.79 ha platībā ir noteikts dalīts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:
 - 4.1. zemes vienības daļai 0.98 ha platībā - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
 - 4.2. zemes vienības daļai 2.33 ha platībā - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201);
 - 4.3. zemes vienības daļai 1.01 ha platībā - Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302);
 - 4.4. zemes vienības daļai 0.1068 ha platībā - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);
 - 4.5. zemes vienības daļai 1.75 ha platībā - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
 - 4.6. zemes vienības daļai 3.6132 ha platībā - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501).
5. Pie iesniegumiem par NĪLM noteikšanu nomas zemēm klāt pievienotie zemes vienības daļu robežu plāni:
 - 5.1. ar platību 0.0425 ha, attiecas uz to nekustamā īpašuma „DKS Lāčplēsis” teritorijas daļu, kurai, saskaņā ar iepriekš minēto 4.1. un 4.3. apakšpunktu ir noteikts dalīts nekustamā īpašuma mērķis:
 - 5.1.1. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), kas attiecas uz nomas zemes daļu 0.0239 ha platībā;
 - 5.1.2. Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302), kas attiecas uz nomas zemes daļu 0.0186 ha platībā;
 - 5.2. ar platību 0.0195 ha, attiecas uz to nekustamā īpašuma „DKS Lāčplēsis” teritorijas daļu, kurai, saskaņā ar iepriekš minēto 4.1. apakšpunktu ir noteikts nekustamā īpašuma mērķis - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
 - 5.3. ar platību 0.0422 ha attiecas uz to nekustamā īpašuma „DKS Lāčplēsis” teritorijas daļu, kurai, saskaņā ar iepriekš minēto 4.1. un 4.3. apakšpunktu ir noteikts dalīts nekustamā īpašuma mērķis:
 - 5.3.1. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), kas attiecas uz nomas zemes daļu 0.0214 ha platībā;
 - 5.3.2. Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302), kas attiecas uz nomas zemes daļu 0.0208 ha platībā.
6. Saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu DKS „Lāčplēsis” iznomātie zemes gabali atrodas tajās teritorijas daļās, kurām plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta:
 - 6.1. nomas zemei 0.0425 ha platībā daļā no zemes gabala - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), apakšzonējums DzM2, daļā - Lauksaimniecības teritorijas (L) un daļā - Mežsaimniecības teritorijas (M), savukārt:
 - 6.1.1. saskaņā ar „DKS Lāčplēsis” zemesgabala robežu plāna (izgatavots 19.08.2008.) eksplikāciju uz tā atrodas dīķis un pļava;
 - 6.1.2. saskaņā ar zemes vienības daļas plāna (izgatavots 15.06.2015.) eksplikāciju uz tā atrodas dīķis un pagalms;

- 6.2. nomas zemei 0.0195 ha platībā daļā no zemes gabala - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), apakšzonējums DzM2 un daļā - Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL), savukārt:
 - 6.2.1. saskaņā ar „DKS Lāčplēsis” zemesgabala robežu plāna (izgatavots 19.08.2008.) eksplikāciju uz tā atrodas pļava;
 - 6.2.2. saskaņā ar zemes vienības daļas plāna (izgatavots 15.06.2015.) eksplikāciju uz tā atrodas pagalms;
- 6.3. nomas zemei 0.0422 ha platībā - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), apakšzonējums DzM2, savukārt:
 - 6.3.1. saskaņā ar „DKS Lāčplēsis” zemesgabala robežu plāna (izgatavots 19.08.2008.) eksplikāciju uz tā atrodas dīķis un pļava;
 - 6.3.2. saskaņā ar zemes vienības daļas plāna (izgatavots 19.06.2015.) eksplikāciju uz tā atrodas dīķis un pagalms.
7. Nomas zemes gabali nav apbūvēti, tiek izmantoti augstāk 3.punktā minētajiem mērķiem, atrodas ciema teritorijā un atrodas 10% plūdu varbūtības teritorijā.
8. Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 93.3.apakšpunktā noteikts, ka lauksaimniecības teritorijās (L) zemesgabala minimālā platība ir 1 ha un šo noteikumu 94.3.apakšpunktā noteikts, ka Mežsaimniecības teritorijās (M) zemesgabala minimālā platība ir 2 ha.
9. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk - MK noteikumi Nr.496) 16.1. apakšpunktu lietošanas mērķi nosaka ja tiek izveidota jauna zemes vienības daļa, un saskaņā ar šo noteikumu 17.5. apakšpunktu esošajai zemes vienībai lietošanas mērķu maiņu ierosina, ja pēc zemes nomas līguma noslēgšanas iepriekš noteiktais lietošanas mērķis neatbilst nomas līgumā noteiktajai zemes izmantošanai vai ar nomas līgumu tiek precizētas lietošanas mērķim piekrītošās platības un nomas līgums nav pretrunā ar detālplānojumu vai teritorijas plānojumu, ja detālplānojums nav nepieciešams
10. Ņemot vērā iepriekš minēto, DKS „Lāčplēsis” iznomātajām zemēm, atbilstoši attiecīgajam zemes vienības daļas robežu plānam un saskaņā ar MK noteikumu Nr.496 2.pielikumu - „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi”, nosakāms:
 - 10.1. nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes vienības daļai (zemes vienības daļas kadastra apzīmējums 8070 018 2067 8009) 0.0425 ha platībā - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);
 - 10.2. dalīts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes vienības daļai (zemes vienības daļas kadastra apzīmējums 8070 018 2067 8008) 0.0195 ha platībā no kuras:
 - 10.2.1. zemes daļai 0.0052 ha platībā - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);
 - 10.2.2. zemes daļai 0.0143 ha platībā - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
 - 10.3. nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes vienības daļai (zemes vienības daļas kadastra apzīmējums 8070 018 2067 8006) 0.0422 ha platībā - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
11. Savukārt nekustamā īpašumā „DKS Lāčplēsis” zemes vienībai 9.79 ha platībā maināms (precizējams) nekustamā īpašuma lietošanas mērķis atbilstoši pašreizējai izmantošanai saskaņā ar zemes vienības robežu plāna eksplikāciju un attiecīgās zemes vienības daļas plāna eksplikāciju, saskaņā ar MK noteikumu Nr.496 2.pielikumu - „Nekustamā īpašuma

lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi”, nosakāms dalītāis nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:

- 11.1. zemes vienības daļai 0.9152 ha platībā - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
 - 11.2. zemes vienības daļai 2.33 ha platībā - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201);
 - 11.3. zemes vienības daļai 0.9706 ha platībā - Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302);
 - 11.4. zemes vienības daļai 0.1967 ha platībā - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);
 - 11.5. zemes vienības daļai 1.7643 ha platībā - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
 - 11.6. zemes vienības daļai 3.6132 ha platībā - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501).
12. Papildus informēt, ka saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam nomas zemes vienības atrodas 10% plūdu varbūtības teritorijā (aplūstošā teritorijā), kur būvniecība pieļaujama tikai atbilstoši Aizsargjoslu likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktā noteiktajam.

Pamatojoties uz:

- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.2.apakšpunktu, 7.punktu, 16.1. un 17.5. apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2015.gada 19.augusta atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 14 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Volkovičs), „Pret” - nav, „Atturas” - 1(Varīks), „Nepiedalās” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Noteikt nekustamā īpašuma „DKS Lāčplēsis” (kadastra numurs 8070 018 2067), Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības daļai 0.0425 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8070 018 2067 8009 lietošanas mērķi - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
2. Noteikt nekustamā īpašuma „DKS Lāčplēsis” (kadastra numurs 8070 018 2067), Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības daļai 0.0195 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8070 018 2067 8008 dalīto lietošanas mērķi:
 - 2.1. zemes daļai 0.0052 ha platībā - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);
 - 2.2. zemes daļai 0.0143 ha platībā - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
3. Noteikt nekustamā īpašuma „DKS Lāčplēsis” (kadastra numurs 8070 018 2067), Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības daļai 0.0422 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8070 018 2067 8006 lietošanas mērķi - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

4. Mainīt nekustamā īpašuma „DKS Lāčplēsis” (kadastra numurs 8070 018 2067) Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā zemes vienībai ar platību 9.79 ha dalīto lietošanas mērķi:
 - 4.1. zemes vienības daļai 0.9152 ha platībā - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
 - 4.2. zemes vienības daļai 2.33 ha platībā - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201);
 - 4.3. zemes vienības daļai 0.9706 ha platībā - Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302);
 - 4.4. zemes vienības daļai 0.1967 ha platībā - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);
 - 4.5. zemes vienības daļai 1.7643 ha platībā - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
 - 4.6. zemes vienības daļai 3.6132 ha platībā - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501).
5. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:
 - 5.1. nekustamā īpašuma „DKS Lāčplēsis” (kadastra numurs 8070 018 2067) īpašniekam Dārkopības kooperatīvai sabiedrībai „Lāčplēsis” (uzņēmuma reģistrācijas Nr. 40103070966; adrese: Dzērumi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123);
 - 5.2. nekustamā īpašuma „DKS Lāčplēsis” (kadastra numurs 8070 018 2067) zemes vienības daļu nomniekiem:
 - 5.2.1. T.A. (personas kods , adrese: , Rīga, LV-1029);
 - 5.2.2. V. Z. (personas kods , adrese: , Rīga, LV-1002);
 - 5.2.3. J. V. (personas kods , adrese: , Rīga, LV-1035);
 - 5.3. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (adrese: A. Puškina iela 14, Rīga, LV-1050).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai daļai administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Administratīvo aktu atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā (LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics