

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 6

2015.gada 27.augustā

protokols Nr. 23.

LĒMUMS

2.§ 3.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Rīgas iela 105A un 105D, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot nekustamā īpašuma Rīgas iela 105A kadastra numurs 8070 008 1909, īpašnieka SIA „ZPS” (reģ. Nr. 440103196631, juridiskā adrese: Jelgavas iela 68, Rīga, LV-1004) 2015. gada 3.augusta iesniegumu (reģ. Nr. 1-6/15/3956) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Rīgas iela 105A, kadastra numurs 8070 008 1909, un nekustamajam īpašumam Rīgas iela 105D, kadastra numurs 8070 008 0605, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums Rīgas iela 105A pieder SIA „Autex” saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1000 0012 3895 (zemesgrāmatu tiesneša lēmuma datums - 2004.gada 21. janvāris) un sastāv no vienas zemes vienības 1.3338 ha platībā.
2. Nekustamais īpašums Rīgas iela 105D pieder SIA „ZPS” saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1000 0048 5954 (zemesgrāmatu tiesneša lēmuma datums - 2011.gada 13. Janvāris) un sastāv no vienas zemes vienības 0.2115 ha platībā.
3. Nekustamie īpašumi Rīgas iela 105 un Rīgas iela 105D atrodas Ķekavā, Ķekavas pagastā, pieklūšana no valsts autoceļa A7.
4. Zemes ierīcības projektu izstrādājis sertificēts zemes ierīkotājs Dace Strazda (sertifikāta sērija BA, Nr. 211, derīgs līdz 27.12.2015) un projektā paredzēta robežu pārkārtošana, apgrūtinājumu precizēšana saskaņā ar Teritorijas plānojumu, robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.
5. Zemes ierīcības projektā izteikts priekšlikums noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, adresāciju.
6. Zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši 2011.gada 12.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 288 ”Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām.
7. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 19. panta pirmajai daļai 2015. gada 27.lūlijā projekta grafiskā daļa saskaņota ar Valsts zemes dienestu (dokumenta nosaukums 472531.edoc).

Pamatojoties uz

- Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktu un 79.panta pirmo daļu,
- Paziņošanas likuma 6. panta 1. daļu;
- Zemes ierīcības likuma 19. panta otro daļu,
- Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17. panta otro daļu,
- Ministru kabineta 2009. gada 3. novembra noteikumu Nr. 1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 8. punktu,
- Ministru kabineta 2011. gada 12. aprīļa noteikumu Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.8. apakšpunktu,
- 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 17.2., un 29.punktu,

- kā arī Attīstības un vides jautājumu komitejas 2015. gada 19.augusta atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Volkovičs), „Pret” - nav, „Atturas” - nav, „Nepiedalās” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificēta zemes ierīkotāja Daces Strazdas (sertifikāta sērija BA, Nr. 211, derīgs līdz 27.12.2015) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Rīgas iela 105A, kadastra numurs 8070 008 1909, un nekustamajam īpašumam Rīgas iela 105D, kadastra numurs 8070 008 0605, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
2. Saglabāt esošo adresi zemes vienībai nr.1- Rīgas iela 105A, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
3. Saglabāt esošo adresi zemes vienībai nr.2- Rīgas iela 105D, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
4. Piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nekustamajam īpašumam Nr.1 – komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801) 0.2220 ha platībā, zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.1959 ha platībā, zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 0.7321 ha platībā un dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501) 0.1297ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
5. Piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nekustamajam īpašumam Nr.2 – komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801) 0.2310 ha platībā, zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.0246 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
6. Lēmumu kopā ar zemes ierīcības projektu divu nedēļu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās nosūtīt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai.
7. Izsniegt vai nosūtīt lēmumu adresātam: SIA „ZPS” (reģ. Nr. 440103196631, juridiskā adrese: Jelgavas iela 68, Rīga, LV-1004).

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics