

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 4

2015.gada 27.augustā

protokols Nr. 23.

### LĒMUMS

#### 2.§ 1.

#### **Par nekustamā īpašuma Annas iela 15, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā lietošanas mērķa maiņu**

Izskatot D.T. (adrese: , Rīga, LV-1007) 2015.gada 9.jūlija iesniegumu Nr. 1-6/15/3607 ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma Annas iela 15, kadastra numurs , Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā lietošanas mērķi uz neapgūtu apbūves zemi, ņemot vērā, ka zemes gabals šobrīd netiek izmantots un tam nav elektrības pieslēguma,- **konstatēts:**

1. Lietošanas mērķa maiņu saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – MKN Nr.496) 17.7.apakšpunktu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis neatbilst šo noteikumu prasībām, savukārt 18.punkts paredz gan nekustamā īpašuma īpašnieka (ja tāda nav – tiesiskā valdītāja), gan arī pašvaldības tiesības ierosināt lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.
2. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1000 0018 4284, nekustamā īpašuma Annas iela 15, kadastra numurs , Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā īpašnieks ir D.T.
3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes gabalam noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
4. Zemes gabals ietilpst detālplānojuma „Dzintras” (apstiprināts ar Ķekavas pagasta padomes 13.08.2004. lēmumu Nr. 3.5.4.§, kā arī ar Ķekavas novada domes 24.11.2009. lēmumu Nr. 2.§ 2.3. (apstiprinot saistošos noteikumus Nr. SN-TPD-191/2009)) teritorijā. Detālplānojumā izveidotajiem apbūves gabaliem noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis -vienģimeņu un divģimeņu dzīvojamo māju apbūve.
5. Zemes gabals nav apbūvēts un saistībā ar to nav izsniegta būvatļauja.
6. Neapbūvētai zemes vienībai, kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai (23.1.apakšpunkts), ievērojot arī MKN Nr.496 14.<sup>1</sup>punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu.

MKN Nr.496 14.<sup>1</sup>punkts nosaka neapbūvētas apbūves zemes iedalījumu:

- 14.<sup>1</sup> 1. neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;
- 14.<sup>1</sup> 2. apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības

pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.

7. No akciju sabiedrības „Sadales tīkls” saņemta informācija (20.07.2015. vēstule Nr.30EF20-16.02/1473, reģistrēta pašvaldībā 21.07.2015. ar kārtas Nr. 1-6/15/3780), ka nekustamajam īpašumam Annas iela 15, kadastra numurs 8070 008 2309, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā elektrības pieslēgums ir iespējams tikai ar elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūvi.
8. Tieslietu ministrijas 2011.gada 9.septembra vēstulē Nr. 1-17/3716 (reģistrēta pašvaldībā ar kārtas Nr. 1-6/11/3633) sniegts viedoklis, ka gadījumā, ja zemes vienībai ir nodrošināts tikai viens no infrastruktūras rādītājiem, tad šāda zemes vienība ir uzskatāma par neapgūtu apbūves zemi. Saskaņā ar minēto dokumentu neapgūtas apbūves zemes noteikšanai pietiek jau ar to, ka nav viena no infrastruktūras rādītājiem, t.i., šajā gadījumā - elektroenerģijas pieslēguma iespējas bez papildus elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.
9. Saskaņā ar iepriekš minēto un atbilstoši MKN Nr.496 14.<sup>1</sup> 1.apakšpunktam zemes gabalam Annas ielā 15 veicama lietošanas mērķa maiņa, nosakot lietošanas mērķi: Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

#### **Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 14.<sup>1</sup> 1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu un 23.1.apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2015.gada 19.augusta sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar 15 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Volkovičs), „Pret” - nav, „Atturas” - nav, „Nepiedalās” – nav,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma Annas iela 15, kadastra numurs , 0.1896 ha platībā, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) – 0.1896 ha platībā;
2. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:
  - 2.1. nekustamā īpašuma Annas iela 15 īpašniecei D.T. (adrese: , Rīga, LV-1007);
  - 2.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (adrese: A. Puškina iela 14, Rīga, LV-1050).

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics