



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 9.

2015.gada 13.augusts

protokols Nr. 21.

LĒMUMS

3.§ 4.

Par zemes piešķiršanu nomā SIA „Co Priedes” uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma, ceļa „A7-SIA Priedes&Co”, kadastra numurs 8070 008 1306

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Co Priedes”, vienotais reģistrācijas Nr.40003090928, juridiskā adrese: „Priedes”, Alejas, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, valdes priekšsēdētāja Pētera Geka iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2015.gada 31.jūlijā ar kārtas Nr.1-6/15/3937) ar lūgumu iznomāt daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma, ceļa „A7-SIA Priedes&Co”, kadastra numurs 8070 008 1306, norādes izvietojumam, **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums, ceļš „A7-SIA Priedes&Co”, kadastra Nr.8070 008 1306, ir piekritīgs Ķekavas novada pašvaldībai.
2. Nekustamais īpašums, ceļš „A7-SIA Priedes&Co”, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1306 (zemes platība 0,24 ha).

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta piekto daļu,
- Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu,
- Ķekavas novada domes saistošo noteikumu Nr.14/2009 „Noteikumi par zemes nomas maksu”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2009.gada 17.decembra lēmumu 1.§1.54. (protokols Nr.15), 3.1.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Saimniecisko lietu komitejas 2015.gada 4.augusta sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs),
„Pret” – nav, „Atturas” – nav,

Pildot likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā” noteiktos ierobežojumus, deputāts **Pēteris Geks** balsojumā nepiedalās.

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemi 4 m² platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma, ceļa „A7-SIA Priedes&Co”, kadastra Nr.8070 008 1306) SIA „Co Priedes”, vienotais reģistrācijas Nr.40003090928, juridiskā adrese: „Priedes”, Alejas,

Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, ar zemes nomas līguma termiņu līdz 2025.gada 1.augustam, norādes izvietošanai, bez apbūves tiesībām.

2. Noteikt gada zemes nomas maksu – **15%** no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk, kā viens euro par 1m² gadā (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomā maksā var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
4. Noslēgt zemes nomas līgumu 3 (trīs) mēnešu laikā pēc Ķekavas novada domes lēmuma pieņemšanas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Sēdes vadītājs:



A.Damlics

Grafiskais pielikums
Ķekavas novada domes
2015.gada 13.augusta sēdes
lēmumam Nr. 3.§ 4. (protokols Nr. 21.)



Ķekavas novada pašvaldības

Īpašumu daļas nekustamā īpašuma speciāliste Vaira Ozoliņa