



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 7.

2015.gada 13.augusts

protokols Nr. 21.

LĒMUMS

3.§ 2.

Par zemes gabala „Mežs Nr.11”, kadastra Nr. 8070 003 0149, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0616 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0618 maiņu pret zemes gabala „Doles-Ķekavas Evanģēliski luteriskā draudze”, kadastra Nr. 8070 008 1182, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1181 un zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1148

Izskatot ieceri par Ķekavas novada pašvaldībai piederošā zemes gabala „Mežs Nr.11”, kadastra Nr. 8070 003 0149, Krustkalni, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0616 un zemes vienības ar kadastra apzīmējums 8070 003 0618 maiņu pret „Doles-Ķekavas Evanģēliski luteriskā baznīca”, reģistrācijas Nr.90000468932, piederošu zemes gabalu „Doles-Ķekavas Evanģēliski luteriskā draudze”, kadastra Nr. 8070 008 1182, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1181 un zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1148, ar mērķi iegūt zemi parku un zaļo zonu ierīkošanai un uzturēšanai, **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums „Mežs Nr.11”, kadastra Nr. 8070 003 0149, Krustkalni, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 3,15 ha kopplatībā,
zemes vienība (kadastra apzīmējums 8070 003 0615), 0,0367ha,
zemes vienība (kadastra apzīmējums 8070 003 0616), 1,5393ha,
zemes vienība (kadastra apzīmējums 8070 003 0617), 0,4452ha,
zemes vienība (kadastra apzīmējums 8070 003 0618), 1,1298ha,
pieder Ķekavas novada pašvaldībai, reģistrācijas Nr.90000048491, (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000249228).
2. Nekustamais īpašums „Doles-Ķekavas Evanģēliski luteriskā draudze”, kadastra Nr. 8070 008 1182, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 31,7 ha kopplatībā,
zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1182, 4,7ha,
zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1148, 3,8ha,
zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1181, 4,1ha,
zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0308, 3,9ha,
zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1087, 8,3ha,
zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0064, 6,8ha,
zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0967, 0,1ha,
pieder „Doles-Ķekavas Evanģēliski luteriskā baznīca”, reģistrācijas Nr. 90000468932, (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000023215).
3. Ķekavas novada dome 2014.gada 6.novembrī pieņēma lēmumu 1.§ 8. (protokols Nr. 27.) „Par ieceri mainīt nekustamā īpašuma „Doles-Ķekavas Evanģēliski luteriskā draudze”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, daļu pret daļu no pašvaldībai piederošā īpašuma „Mežs Nr.11”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.

4. Ķekavas novada domas Saimniecisko lietu komitejā 2015.gada 14.jūlijā, sēdes protokols Nr.17, nolēma, piekrist atbalstīt zemes maiņas 1. variantu.
5. Ir veikti nekustamo īpašumu daļu vērtējumi:
 - 5.1. Nekustamais īpašums „Mežs Nr.11”, kadastra Nr. 8070 003 0149, Krustkalni, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienība (kadastra apzīmējums 8070 003 0616), 1,5393ha, Zāles iela 6, tirgus vērtība uz novērtēšanas datumu 2014.gada 6. oktobrī ir 54 231 EUR (piecdesmit četri tūkstoši divi simti trīsdesmit viens eiro); zemes vienība (kadastra apzīmējums 8070 003 0618), 1,1298ha, Zāles iela 4, tirgus vērtība uz novērtēšanas datumu 2014.gada 6. oktobrī ir 31 750 EUR (trīsdesmit viens tūkstotis septiņi simti piecdesmit eiro).
 - 5.2. Nekustamais īpašums „Doles-Ķekavas Evanģēliski luteriskā draudze”, kadastra Nr. 8070 008 1182, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1181, 4,1ha, maināmās daļas platība 2.1 ha platībā, tirgus vērtība uz novērtēšanas datumu 2015.gada 2. aprīlī ir 22 446 EUR (divdesmit divi tūkstoši četri simti četrdesmit seši eiro).
 - 5.3. Nekustamais īpašums „Doles-Ķekavas Evanģēliski luteriskā draudze”, kadastra Nr. 8070 008 1182, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1148, 3,8ha, maināmās daļas platība 2,08ha platībā, tirgus vērtība uz novērtēšanas datumu 2015.gada 21. aprīlī ir 68 547 EUR (sešdesmit astoņi tūkstoši pieci simti četrdesmit septiņi eiro).

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. punktu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 8.panta trešo, sesto un septīto daļu, 38.panta pirmo, otro un trešo daļu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Saimniecisko lietu komiteju 2015.gada 4.augusta sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **13** balsīm „Par” (Adats, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Keisters, Krūmiņš, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Volkovičs),

„Pret” – **nav**, „Atturas” – **2** (Arnte, Vītols),

Pildot likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā” noteiktos ierobežojumus, deputāts **Roberts Jurķis** balsojumā nepiedalās.

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ķekavas novada domes pašvaldības īpašumu novērtēšanas komisijas noteikto zemes gabala „Mežs Nr.11”, kadastra Nr. 8070 003 0149, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 3.15 ha kopplatībā nosacīto cenu 90 993,60 EUR (deviņdesmit tūkstoši deviņi simti deviņdesmit trīs euro sešdesmit centi).
2. Veikt šādu zemes gabalu maiņu:
 - 2.1. Mainīt Ķekavas novada pašvaldībai piederošo zemes gabala „Mežs Nr.11”, kadastra Nr. 8070 003 0149, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, zemes vienību (ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0616), 1,5393ha platībā un zemes vienību (ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0618), 1,1298ha platībā, (pie kadastrālās uzmērīšanas platība var tikt precizēta),

pret zemes gabala „Doles-Ķekavas Evanģēliski luteriskā draudze”, kadastra Nr. 8070 008 1182, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, zemes vienības daļu (ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1181) 2,1ha platībā (pie kadastrālās uzmērīšanas platība var

tikt precizēta) un zemes vienības daļu (ar kadastra apzīmējumu Nr. 8070 008 1148) 2,08ha platībā (pie kadastrālās uzmērīšanas platība var tikt precizēta), atbilstoši grafiskajam pielikumam.

2.2. Tā kā punktā 2.1. noteiktās nekustamo īpašumu vērtības ir vienādas, maiņas darījums veicams bez piemaksas, skatīt konstatējošās daļas piekto punktu, (pie kadastrālās uzmērīšanas platības un vērtības var tikt precizētas).

3. Slēgt maiņas līgumu ar īpašnieku.

Pielikumā: maiņas līguma projekts un grafiskais pielikums.

Sēdes vadītājs:



A.Damlics

MAIŅAS LĪGUMS Nr. 21-15/___

Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

2015.gada __._____

Ķekavas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, kuru uz likuma „Par pašvaldībām” pamata pārstāv tās domes priekšsēdētājs Andis Damlics, turpmāk tekstā „**Pašvaldība**”, no vienas puses, un

_____, reģistrācijas numurs _____, juridiskā adrese: _____, kuru uz _____ pamata pārstāv _____ turpmāk tekstā turpmāk tekstā „**Persona**”, no otras puses,

Pašvaldība un Persona kopā turpmāk tekstā sauktas „**Puses**”, atbilstoši 2014.gada 6.novembra Ķekavas novada domes lēmumu Nr.1.§ 8. “Par ieceri mainīt īpašuma “Doles-Ķekavas Evangēliski luteriskā draudze”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, daļu pret daļu no pašvaldībai piederošā īpašuma “Mežs Nr.11”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads”, protokols Nr.27 un 2014.gada 29.decembrī noslēgto vienošanos „Par ieceres „Nekustamā īpašuma „Mežs Nr.11”, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, daļas maiņa pret daļu no nekustamā īpašuma „Doles-Ķekavas Evangēliski luteriskā draudze”, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads” realizācijas kārtību”

būdami rīcībspējīgi un apzinādamies savas darbības juridisko nozīmi un sekas, kā arī neviena nepiespiesti, bez viltus un maldiem, noslēdza savā starpā šādu līgumu, turpmāk tekstā „**Līgums**”:

1. Līguma priekšmets

Pašvaldība maina tai piederošā nekustamā īpašuma „Mežs Nr.11”, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr.8070 003 0149 (Nekustamā īpašuma „Mežs Nr.11”, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, īpašuma tiesības nostiprinātas Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000249228) zemes vienību, ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0616, 1,5393 ha platībā un zemes vienību, ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0618, 1,1298 ha platībā, atbilstoši 1. pielikumam, pret **Personai** piederošā nekustamā īpašuma „Doles-Ķekavas Evangēliski luteriskā draudze”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 008 1182, sastāvā ietilpstošo zemes gabalu, ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1181, 2,1ha platībā, un zemes vienības daļu, ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1148, 2,08ha platībā (Nekustamā īpašuma „Doles-Ķekavas Evangēliski luteriskā draudze” īpašuma tiesības nostiprinātas Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000023215), atbilstoši 2.pielikumam. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, platības var tikt precizētas.

2. Norēķinu kārtība

2.1. Atbilstoši Ķekavas novada domes Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas, 2015.gada 30.jūlijā protokolam Nr.2/2015, **Pašvaldībai** piederošā nekustamā īpašuma „Mežs Nr.11”, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr. 8070 003 0149, daļas 3,15 ha

kopplatībā nosacītā cena ir 90 993,60 EUR (deviņdesmit tūkstoši deviņi simti deviņdesmit trīs euro un sešdesmit centi).

- 2.2. Atbilstoši novērtējumiem, **Personai** piederošā nekustamā īpašuma „Doles-Ķekavas Evanģēliski luteriskā draudze”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 008 1182, sastāvā ietilpstošo zemes gabalu, ar kadastra apzīmējumiem 8070 008 1181 un 8070 008 1148, daļas novērtējums ir 22 446 EUR (divdesmit divi tūkstoši četri simti četrdesmit seši eiro) un 68 547 EUR (sešdesmit astoņi tūkstoši pieci simti četrdesmit septiņi eiro).
- 2.3. Tā kā punktos 2.1. un 2.2. noteiktās nekustamo īpašumu vērtības ir vienādas, maiņas darījums veicams bez piemaksas.

3. Garantijas un Pušu atbildība

- 3.1. **Pašvaldība** apliecina, ka pirms Līguma noslēgšanas **Pašvaldības** nekustamais īpašums, kas ir Līguma priekšmets, nav nevienam citam atsavināts, strīdā un zem aizlieguma nesastāv, nav apgrūtināts ar lietu tiesībām.
- 3.2. **Persona** apliecina, ka pirms Līguma noslēgšanas **Personas** nekustamais īpašums, kas ir Līguma priekšmets, nav nevienam citam atsavināts, strīdā un zem aizlieguma nesastāv, nav apgrūtināts ar lietu tiesībām un nekustamā īpašuma nodokļa parādiem.
- 3.3. **Puses** ir iepazinušās ar nekustamo īpašumu faktisko stāvokli Līguma noslēgšanas dienā, novērtējušas to atbilstību novērtējumam un turpmāk šajā sakarā necels prasību par Līguma atcelšanu zaudējumu dēļ.

4. Citi nosacījumi

- 4.1. Līgums ir saistošs **Pusēm**, to tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 4.2. Visi strīdi un domstarpības starp **Pusēm** izskatāmi savstarpēji vienojoties, bet, ja tas nav iespējams, tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 4.3. Līgums izstrādāts un noformēts uz vienas lapas abām pusēm 5 (piecos) eksemplāros, no kuriem pa vienam eksemplāram glabājas pie **Pusēm**, bet trīs eksemplāri paredzēti iesniegšanai Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.
- 4.4. Noslēdzot šo līgumu **Puses** apņemas savstarpēji sadarboties šī līguma realizācijā:
- 4.4.1. **Pašvaldība** līdz 2015.gada _____ reģistrē zemesgrāmatā īpašumus Zāles iela 6 un Zāles iela 4;
- 4.4.2. **Pašvaldība** saskaņos projektu komunikāciju un sakaru līniju izveidei tai piederošajos īpašumos.

5. Pušu paraksti

PAŠVALDĪBA:

PERSONA:

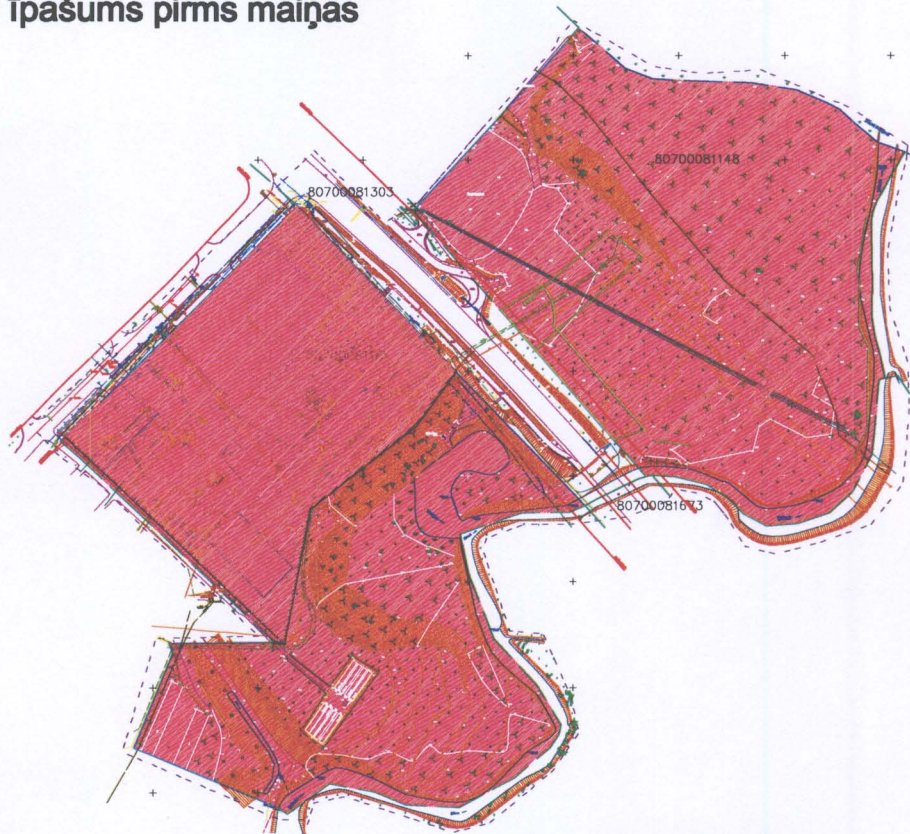
A. Damlics



Sēdes vadītājs:

A.Damlics

Draudzes ģipašums pirms maiņas



Draudzes ģipašums pēc maiņas

