

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 5.

2015.gada 13.augusts

protokols Nr. 21.

LĒMUMS

2.§ 1.

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 8070 018 2067 8007 DKS „Lāčplēsis” teritorijā, Dzērumos, Ķekavas pagastā

Izskatot Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Lāčplēsis” (uzņēmuma reģistrācijas Nr. 40103070966; adrese: Dzērumi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123) 2015.gada 25.jūnija iesniegumu Nr. 1-6/15/3327 ar lūgumu noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi iznomājamai zemes vienības daļai 0.1500 ha platībā un atrodas uz DKS „Lāčplēsis” piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 018 2067 Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000470521 nekustamais īpašums „DKS Lāčplēsis” (kadastra numurs 8070 018 2067) Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā pieder Dārzkopības kooperatīvai sabiedrībai „Lāčplēsis” un sastāv no zemesgabala 9.79 ha platībā.
2. Zemes īpašnieka iesniegumam klāt pievienots:
 - 2.1. DKS „Lāčplēsis” zemesgrāmatas apliecība, kopija;
 - 2.2. DKS „Lāčplēsis” valdes 2015.gada 16.maija kopsapulces protokols Nr. 2/2015;
 - 2.3. 2015.gada 16.maija zemes nomas līgums ar izpirkuma tiesībām Nr. 2015/55z, kas noslēgts starp iznomātāju - Dārzkopības kooperatīvo sabiedrību „Lāčplēsis” un nomnieku L.J.;
 - 2.4. sertificēta mērnieka Jura Grandsberga (sertifikāta Nr. BB-76) izgatavots zemes vienības daļas robežu plāns ar kadastra apzīmējumu 8070 018 2067 8007, ar nomas zemes platību – 0.1500 ha.
3. Zemes vienības daļa 0.1500 ha platībā ir iznomāta ar mērķi – sakņu un augļu audzēšanai un mežā ietilpstošā un piegulošā pārplūstošā klajuma kopšanai.
4. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma „DKS Lāčplēsis” zemes vienībai 9.79 ha platībā ir noteikts dalīts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:
 - 4.1. zemes vienības daļai 0.98 ha platībā - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
 - 4.2. zemes vienības daļai 2.33 ha platībā - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201);
 - 4.3. zemes vienības daļai 1.01 ha platībā - Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302);
 - 4.4. zemes vienības daļai 0.1068 ha platībā - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);

- 4.5. zemes vienības daļai 1.75 ha platībā - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
- 4.6. zemes vienības daļai 3.6132 ha platībā - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501).
5. Iesniegumam par NĪLM noteikšanu iznomātajai zemei klāt pievienotais zemes vienības daļas robežu plāns 0.1500 ha platībā attiecas uz to teritorijas daļu, kurai, saskaņā ar iepriekš minēto 4.3. un 4.6. apakšpunktu ir noteikts dalīts nekustamā īpašuma mērķis:
 - 5.1. NĪLM kods 0302 - Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas, kas attiecas uz nomas zemes daļu 0.0299 ha platībā.
 - 5.2. NĪLM kods 0501 - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, kas attiecas uz nomas zemes daļu 0.1201 ha platībā.
6. Saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma „DKS Lāčplēsis” zemesgabals 9.79 ha platībā atrodas teritorijā, kurai plānotā (atļautā) izmantošana daļā teritorijas ir noteikta Lauksaimniecības teritorijas (L), daļā - Mežsaimniecības teritorijas (M), daļā – Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL), daļā - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), apakšzonējums DzM2 un daļā teritorijas - Atklāto ārtelpu (zaļās) teritorijas (Z), ar apakšzonējumu Ūdens teritorijas (ZŪ). Viss zemesgabals atrodas ciema teritorijā.
7. Savukārt, iznomātā zeme 0.1500 ha platībā, saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu, atrodas tajā teritorijas daļā, kurai plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta - daļā zemes gabala Lauksaimniecības teritorija (L), daļā zemes gabala Mežsaimniecības teritorija (M) un atrodas 10% plūdu varbūtības teritorijā, bet saskaņā ar „DKS Lāčplēsis” zemes vienības robežu plāna eksplikāciju iznomātais zemes gabals nav apbūvēts, uz tā atrodas upes atteka un krūmājs.
8. Saskaņā ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 93.3. apakšpunktu noteikts, ka lauksaimniecības teritorijās (L) zemesgabala minimālā platība ir 1 ha un, šo noteikumu 94.3. apakšpunktu noteikts, ka mežsaimniecības teritorijās (M) zemesgabala minimālā platība ir 2 ha, līdz ar to nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes gabalam nosakāms atbilstoši tā pašreizējai izmantošanai atbilstoši Valsts zemes dienesta ieteikumiem, ka šādās situācijās izmantojami kadastrālās uzmērīšanas dati (zemes robežu plāns), kuros fiksēti zemes lietošanas veidi un to platības.
9. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk - MK noteikumi Nr.496) 16.1. apakšpunktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienības daļa.
10. Ņemot vērā iepriekš minēto un atbilstoši MK noteikumu Nr.496 otrajā pielikumā „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi” minētajam, nekustamā īpašuma „DKS Lāčplēsis” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 018 2067 esošajai nomas zemei 0,1500 ha platībā, saskaņā ar zemes vienības daļas robežu plānu (zemes vienības daļas kadastra apzīmējums 8070 018 2067 8007), nosakāms dalīts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:
 - 10.1. daļai zemes 0.0299 ha platībā - Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302);
 - 10.2. daļai zemes 0.1201 ha platībā - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav

pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501).

Pamatojoties uz:

- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.2.apakšpunktu, 7.punktu, 16.1. apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2015.gada 5.augusta atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Krūmiņš, Keisters, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – nav, „Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Noteikt nekustamā īpašuma „DKS Lāčplēsis” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 018 2067 esošajai nomas zemei 0,1500 ha platībā, saskaņā ar zemes vienības daļas robežu plānu (zemes vienības daļas kadastra apzīmējums 8070 018 2067 8007) dalītu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 1.1. daļai zemes 0.0299 ha platībā - Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302);
 - 1.2. daļai zemes 0.1201 ha platībā - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501).
2. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:
 - 2.1. nekustamā īpašuma „DKS Lāčplēsis” (kadastra numurs 8070 018 2067) īpašniekam Dārzkopības kooperatīvai sabiedrībai „Lāčplēsis” (uzņēmuma reģistrācijas Nr. 40103070966; adrese: Dzērumi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123);
 - 2.2. nekustamā īpašuma „DKS Lāčplēsis” (kadastra numurs 8070 018 2067) zemes vienības daļas nomniekam L.J. (personas kods , adrese: , Rīga, LV-1004);
 - 2.3. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (adrese: A. Puškina iela 14, Rīga, LV-1050).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai daļai administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Administratīvo aktu atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā (LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics