

ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 2.

2015.gada 13.jūlijs

protokols Nr. 16.

LĒMUMS

2.§

Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā un nomā SIA „Gaismas tilts 97” pašvaldības nekustamajā īpašumā Nākotnes iela 3, Ķekavā

Izvērtējot starp Ķekavas novada pašvaldību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Gaismas tilts 97” 2005.gada 18.jūlijā noslēgto telpu nomas līgumu Nr.116/2005, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma Nākotnes iela 3, kadastra numurs 8070 008 1597, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība, turpmāk tekstā - Pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000184769).
2. Nekustamais īpašums Nākotnes iela 3 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1597 (zemes platība 0,6759 ha) un bērnudārza ēkas ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1161 001.
3. Starp Pašvaldību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Gaismas tilts 97”, turpmāk tekstā – Sabiedrība, 2005.gada 18.jūlijā tika noslēgts telpu nomas līgums Nr.116/2005, turpmāk tekstā – Līgums, par bērnudārza ēkas nomu pašvaldības nekustamajā īpašumā Nākotnes iela 3, Ķekavā, ar termiņu līdz 2025.gada 1.jūlijam. Iznomātās telpas tiek izmantotas kā privātās pamatskolas „Gaismas tilts 97” mācību telpas.
4. Līguma 3.1.punkts paredz, ka par bērnudārza ēkā esošo telpu nomu Sabiedrība maksā 10 Ls (14.23 euro) mēnesī (summā ietverts PVN). Minētā telpu nomas maksa neatbilst Pašvaldības noteikumos „Noteikumi par nedzīvojamo telpu ilgtermiņa nomu”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2009.gada 17.decembra sēdes lēmumu Nr.1.§ 1.55. (protokols Nr.15) „Par „Noteikumu par nedzīvojamo telpu nomu” apstiprināšanu” noteiktajai nomas maksas aprēķināšanas kārtībai un ir pretrunā ar likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta otrās daļas 2.punktā noteikto, kas paredz, ka pašvaldības manta atsavināma vai nododama lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.
5. Starp Pašvaldību un Sabiedrību 2011.gada 12.septembrī tika noslēgts deleģēšanas līgums Nr.21-8/11/79, ar kuru pašvaldība deleģēja Sabiedrībai nodrošināt 40 (četrdesmit) Ķekavas novada administratīvajā teritorijā savu dzīvesvietu deklarējušiem bērniem licencētas pirmsskolas izglītības programmas apgūšanu klātienē Sabiedrības dibinātājā privātajā izglītības iestādē. Pamatojoties uz 2013.gada 2.septembrī starp Pašvaldību un Sabiedrību noslēgto vienošanos Nr.21-8/11/79-3, pirmsskolas izglītības programma tiek nodrošināta 60 (sešdesmit) bērniem.
6. Šī lēmuma konstatējošās daļas 5.punktā deleģētās funkcijas veikšanai Sabiedrība izmanto bērnudārza ēkas 1.stāvā esošās piecas klases telpas 198.2 kv.m. kopplatībā (telpas Nr.1, 2, 3, 18, 19) un trīs palīgtelpas (telpas Nr.4, 5, 14).

7. Bērnudārza ēkas 1.stāvā esošo zāli (telpa Nr.11), administrācijas telpu (telpa Nr.9), skolotāju istabu (telpa Nr.10), mūzikas kabinetu (telpa Nr.7), logopēda kabinetu (telpa Nr.17), ēdamtelpu (telpa Nr.13) un ēkas 2.stāvā esošās divas klases telpas (telpa Nr.29 un Nr.38) Sabiedrība izmanto gan deleģētās funkcijas veikšanai, gan privātās pamatskolas darbības nodrošināšanai.
8. Pārējās telpas bērnudārza ēkas 2.stāvā (izņemot divas klases telpas (telpas Nr.29 un 38)) tiek izmantotas Sabiedrības izveidotās privātās pamatskolas darbības nodrošināšanai.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu un 23.punktu,
- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu un trešo daļu,
- Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 3.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu „Noteikumi par nedzīvojamo telpu ilgtermiņa nomu”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2009.gada 17.decembra sēdes lēmumu Nr.1.§ 1.55. (protokols Nr.15) „Par „Noteikumu par nedzīvojamo telpu nomu” apstiprināšanu”, 5., 6., 7., 8. 9. un 10.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Izglītības komitejas 2015.gada 2.jūnija sēdes atzinumu un Saimniecisko lietu komitejas 2015.gada 30.jūnija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **13** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jurķis, Krūmiņš, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **1** (Jerums),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Gaismas tilts 97”, reģistrācijas numurs 40003356352, 8 (astoņas) nedzīvojamās telpas ar kopējo platību 224.5 kv.m (telpas Nr.1, 2, 3, 4, 5, 14, 18, 19, pirmajā stāvā, saskaņā ar skolas ēkas pārplānojuma projektu), kuras atrodas Nākotnes ielā 3, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, šī lēmuma konstatējošās daļas 5.punktā deleģētās funkcijas veikšanai. Telpas tiek nodotas bezatlīdzības lietošanā uz starp Ķekavas novada pašvaldību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Gaismas tilts 97”, reģistrācijas numurs 40003356352, 2011.gada 12.septembrī noslēgtā deleģēšanas līguma Nr.21-8/11/79 laiku. Bezatlīdzības lietošanā nododamo telpu bilances vērtība uz 2015.gada 30.jūniju ir 1098.05 euro.
2. Nodot nomā sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Gaismas tilts 97”, reģistrācijas numurs 40003356352, 16 (sešpadsmit) nedzīvojamās telpas ar kopējo platību 412.7 kv.m. (telpas Nr.6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, pirmajā stāvā, un telpas Nr.29, 31, 32, 35, 38, otrajā stāvā, saskaņā ar skolas ēkas pārplānojuma projektu), kuras atrodas Nākotnes ielā 3, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, un nosakot telpu nomas līguma termiņu līdz 2025.gada 1.jūlijam. Noteikt, ka šo telpu nomas maksa samazināma par 50% uz starp Ķekavas novada pašvaldību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Gaismas tilts 97”, reģistrācijas numurs 40003356352, 2011.gada 12.septembrī noslēgtā deleģēšanas līguma Nr.21-8/11/79 laiku.
3. Nodot nomā sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Gaismas tilts 97”, reģistrācijas numurs 40003356352, 14 (četrpadsmit) nedzīvojamās telpas ar kopējo platību 404.3 kv.m. (telpas Nr.20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 33, 34, 36, 37, otrajā stāvā, saskaņā ar skolas ēkas pārplānojuma projektu), kuras atrodas Nākotnes ielā 3, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, un nosakot telpu nomas līguma termiņu līdz 2025.gada 1.jūlijam.

4. Noteikt telpu nomas maksu un maksu par pakalpojumiem šādos termiņos un kārtībā:
 - 4.1. nomas maksa tiek noteikta 0.58 euro par m² mēnesī (bez PVN) par telpām ēkas 1.stāvā un 0.46 euro par m² mēnesī par telpām ēkas otrajā stāvā, kura tiek maksāta par kārtējo mēnesi līdz šī mēneša 10.datumam;
 - 4.2. maksa par ūdeni, kanalizāciju, elektroenerģiju – pēc skaitītāju rādījumiem, saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulatora noteiktajiem tarifiem, ar pakalpojuma sniedzēju;
 - 4.3. maksa par apkuri – apkures sezonā pēc faktiski patērētajām MWh mēnesī, saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulatora noteiktajiem tarifiem ar pakalpojuma sniedzēju.
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu daļai izstrādāt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Gaismas tilts 97”, reģistrācijas numurs 40003356352.
6. Noteikt, ka jaunā nedzīvojamo telpu nomas līguma spēkā stāšanās dienā spēku zaudē starp Ķekavas novada pašvaldību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Gaismas tilts 97”, reģistrācijas numurs 40003356352, 2005.gada 18.jūlijā noslēgtais telpu nomas līgums Nr.116/2005.
7. Noslēgt nedzīvojamās telpas nomas līgumu 2 (divu) mēnešu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas.

Pielikumā: Skolas ēkas pārplānojuma projekts

Sēdes vadītājs:

V.Variks