

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 8.

2015.gada 9.jūlijs

protokols Nr. 15.

LĒMUMS

2.§ 7.

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu zemes vienības daļai DKS „Lāčplēsis” teritorijā, Dzērumos, Ķekavas pagastā

Izskatot I.K. (personas kods , adrese:) 2015.gada 8.jūnija iesniegumu Nr. 1-6/15/3096 un Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Lāčplēsis” (uzņēmuma reģistrācijas Nr. 40103070966; adrese: Dzērumi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123), un 2015.gada 30.jūnija iesniegumu Nr. 1-6/15/3415 ar lūgumu noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus zemes vienības daļai, kas ir iznomāta no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000470521 nekustamais īpašums „DKS Lāčplēsis” (kadastra numurs) Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā pieder Dārzkopības kooperatīvai sabiedrībai „Lāčplēsis” un sastāv no zemesgabala 9.79 ha platībā.
2. Zemes īpašnieka un nomnieka iesniegumiem klāt pievienots:
 - 2.1. DKS „Lāčplēsis” zemesgrāmatas apliecība, kopija;
 - 2.2. DKS „Lāčplēsis” valdes 2014.gada 29.jūnija kopsapulces protokols Nr. 4;
 - 2.3. 2014.gada 29.jūlija zemes nomas līgums ar izpirkuma tiesībām Nr. 2014/30-1m, kas noslēgts starp iznomātāju - Dārzkopības kooperatīvo sabiedrību „Lāčplēsis” un nomnieku Irinu Kozlovsku;
 - 2.4. sertificēta mērnieka Jura Grandsberga (sertifikāta Nr. BB-76) izgatavots zemes vienības daļas robežu plāns ar kadastra apzīmējumu , ar nomas zemes platību – 0.1048 ha.
3. Zemes vienības daļa 0.1048 ha platībā ir iznomāta ar mērķi - sakņu, augļu audzēšanai un atpūtas zonas veidošanai meža teritorijā ietilpstošajā applūstošajā klajumā.
4. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma „DKS Lāčplēsis” zemes vienībai 9.79 ha platībā ir noteikts dalīts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:
 - 4.1. zemes vienības daļai 0.98 ha platībā - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
 - 4.2. zemes vienības daļai 2.33 ha platībā - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201);
 - 4.3. zemes vienības daļai 1.01 ha platībā - Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302);
 - 4.4. zemes vienības daļai 0.1068 ha platībā - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);

- 4.5. zemes vienības daļai 1.75 ha platībā - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
- 4.6. zemes vienības daļai 3.6132 ha platībā - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501).
5. Zemes īpašnieka un nomnieka iesniegumiem par NĪLM noteikšanu zemes vienības iznomātajai daļai 0.1048 ha platībā klāt pievienotais zemes vienības daļu robežu plāns attiecas uz to teritorijas daļu, kurai, saskaņā ar iepriekš minēto 4.6.apakšpunktu jau ir noteikts NĪLM kods 0501 - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa.
6. Saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu nekustamais īpašums „DKS Lāčplēsis” 9.79 ha platībā atrodas teritorijā, kurai plānotā (atļautā) izmantošana daļā teritorijas ir noteikta Lauksaimniecības teritorijas (L), daļā - Mežsaimniecības teritorijas (M), daļā – Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL), daļā - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), apakšzonējums DzM2 un daļā teritorijas - Atklāto ārtelpu (zaļās) teritorijas (Z), ar apakšzonējumu Ūdens teritorijas (ZŪ).
7. Savukārt, iznomātā zemes vienības daļa 0.1048 ha platībā, saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu, atrodas tajā teritorijas daļā, kurai plānotā (atļautā) izmantošana daļā zemes gabala ir noteikta Lauksaimniecības teritorija (L) un daļā zemes gabala Mežsaimniecības teritorija (M), bet saskaņā ar „DKS Lāčplēsis” zemes vienības robežu plāna eksplikāciju uz iznomātās zemes vienības daļas atrodas krūmājs, tā nav apbūvēta un atrodas ciema teritorijā.
8. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 93.3. apakšpunktā noteikts, ka lauksaimniecības teritorijās (L) zemesgabala minimālā platība ir 1 ha un, šo noteikumu 94.3. apakšpunktā noteikts, ka mežsaimniecības teritorijās (M) zemesgabala minimālā platība ir 2 ha.
9. Atbilstoši Valsts zemes dienesta ieteikumiem šajā nolūkā izmantojami kadastrālās uzmērīšanas dati (zemes robežu plāns), kuros fiksēti zemes lietošanas veidi un to platības.
10. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk - MK noteikumi Nr.496) 16.1. apakšpunktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienības daļa.
11. Ņemot vērā iepriekš minēto un atbilstoši MK noteikumu Nr.496 otrajā pielikumā „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi” minētajam, nekustamā īpašuma „DKS Lāčplēsis” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu esošajai nomas zemei 0.1048 ha platībā, saskaņā ar zemes vienības daļas robežu plānu (zemes vienības daļas kadastra apzīmējums), nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501).

Pamatojoties uz:

- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu;

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.2.apakšpunktu, 7.punktu, 16.1. apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2015.gada 3.jūnija atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – nav, „Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Noteikt nekustamā īpašuma „DKS Lāčplēsis” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu esošajai nomas zemei 0.1048 ha platībā, saskaņā ar zemes vienības daļas robežu plānu (zemes vienības daļas kadastra apzīmējums) nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501).
2. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:
 - 2.1. nekustamā īpašuma „DKS Lāčplēsis” (kadastra numurs) īpašniekam Dārzkopības kooperatīvai sabiedrībai „Lāčplēsis” (uzņēmuma reģistrācijas Nr. 40103070966; adrese: Dzērumi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123);
 - 2.2. nekustamā īpašuma „DKS Lāčplēsis” (kadastra numurs 8070 018 2067) zemes vienības daļas nomniekam I.K. (personas kods , adrese:);
 - 2.3. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (adrese: A. Puškina iela 14, Rīga, LV-1050).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai daļai administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Administratīvo aktu atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā (LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

V.Variks