

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 7.

2015.gada 9.jūlijs

protokols Nr. 15.

LĒMUMS

2.§ 6.

Par nekustamo īpašumu Irbenāju iela 8, Irbenāju iela 12 un Irbenāju iela 14, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā lietošanas mērķa maiņu

Izskatot K.T. (adrese:) 2015.gada 25.maija iesniegumu Nr. 1-6/15/2816 ar lūgumu mainīt nekustamo īpašumu Irbenāju iela 8, kadastra numurs , Irbenāju iela 12, kadastra numurs un Irbenāju iela 14, kadastra numurs , Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā lietošanas mērķi uz neapgūtu apbūves zemi, ņemot vērā, ka zemes gabali šobrīd netiek izmantoti un tiem nav elektrības pieslēguma,- **konstatēts:**

1. Lietošanas mērķa maiņu saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk tekstā – MKN Nr.496) 17.7.apakšpunktu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis neatbilst šo noteikumu prasībām, savukārt 18.punkts paredz gan nekustamā īpašuma īpašnieka (ja tāda nav – tiesiskā valdītāja), gan arī pašvaldības tiesības ierosināt lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.
2. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumiem Nr. 1000 0015 7644, Nr.1000 0015 7126, Nr. 1000 0015 7637 attiecīgi nekustamo īpašumu Irbenāju iela 8, kadastra numurs , Irbenāju iela 12, kadastra numurs un Irbenāju iela 14, kadastra numurs , Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā īpašnieks ir K.T.
3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem minētajiem zemes gabaliem noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
4. Zemes gabali ietilpst detālplānojuma „Lapmeži” (apstiprināts ar Ķekavas pagasta padomes 16.07.2004. lēmumu Nr. 2.23.§, kā arī ar Ķekavas novada domes 24.11.2009. lēmumu Nr. 2.§ 2.3. (apstiprinot saistošos noteikumus Nr. SN-TPD-204/2009)) teritorijā. Detālplānojumā izveidotajiem apbūves gabaliem noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - viengimenes un divģimeņu dzīvojamo māju apbūve.
5. Zemes gabali nav apbūvēti un saistībā ar tiem nav izsniegtas būvatļaujas.
6. Neapbūvētai zemes vienībai, kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai (23.1.apakšpunkts), ievērojot arī MKN nr.496 14.1.punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu.

MKN nr.496 14.1.punkts nosaka neapbūvētas apbūves zemes iedalījumu:

- 14.¹ 1. neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;
- 14.¹ 2. apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.
7. No akciju sabiedrības „Sadales tīkls” saņemta informācija (01.06.2015. vēstule Nr.30K120-03.02/1099, reģistrēta pašvaldībā 5.06.2015. ar kārtas Nr. 1-6/15/3043), ka nekustamajiem īpašumiem Irbenāju iela 8, kadastra numurs , Irbenāju iela 12, kadastra numurs un Irbenāju iela 14, kadastra numurs , Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā elektrības pieslēgums ir iespējams tikai ar elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūvi.
8. Tieslietu ministrijas 2011.gada 9.septembra vēstulē Nr. 1-17/3716 (reģistrēta pašvaldībā ar kārtas Nr. 1-6/11/3633) sniegts viedoklis, ka gadījumā, ja zemes vienībai ir nodrošināts tikai viens no infrastruktūras rādītājiem, tad šāda zemes vienība ir uzskatāma par neapgūtu apbūves zemi. Saskaņā ar minēto dokumentu neapgūtas apbūves zemes noteikšanai pietiek jau ar to, ka nav viena no infrastruktūras rādītājiem, t.i., šajā gadījumā - elektroenerģijas pieslēguma iespējas bez papildus elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.
9. Saskaņā ar iepriekš minēto un atbilstoši MKN Nr.496 14.¹ 1.apakšpunktam zemes gabaliem Irbenāju ielā 8, Irbenāju ielā 12 un Irbenāju ielā 14 veicama lietošanas mērķa maiņa, nosakot lietošanas mērķi: Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 14.¹ 1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu un 23.1.apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2015.gada 1.jūlija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma Irbenāju iela 8, kadastra numurs , 0.2088 ha platībā, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) – 0.2088 ha platībā;
2. Mainīt nekustamā īpašuma Irbenāju iela 12, kadastra numurs , 0.1433 ha platībā, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) – 0.1433 ha platībā;
3. Mainīt nekustamā īpašuma Irbenāju iela 14, kadastra numurs , 0.1201 ha platībā, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā lietošanas mērķi, nosakot nekustamā

Īpašuma lietošanas mērķi - neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) – 0.1201 ha platībā;

4. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:
 - 4.1. nekustamo īpašumu Irbenāju iela 8, Irbenāju iela 12, Irbenāju iela 14 īpašniekam K.T. (adrese:);
 - 4.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (adrese: A. Puškina iela 14, Rīga, LV-1050).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

V.Variks