

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 12.

2015.gada 11.jūnijs

protokols Nr. **12.**

LĒMUMS

3.§ 5.

Par rezerves zemes fonda zemes gabala Varavīksnes iela 21, Mellupos, kadastra numurs 8070 016 0077, piešķiršanu nomā G.J. (G.Y.)

Izskatot G.J. (G.Y.), personas kods, dzīvesvietas adrese: ---, Rīga, 2015.gada 18.maija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2015.gada 18.maijā ar kārtas Nr.1-6/15/2630) ar lūgumu piešķirt nomā zemes gabalu Varavīksnes ielā 21, Mellupos, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma Varavīksnes iela 21, kadastra numurs 8070 016 0077, valdītājs, atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā minētajam, ir Ķekavas novada pašvaldība.
2. Nekustamais īpašums Varavīksnes iela 21 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 016 0077 (zemes aptuvenā platība 0,06 ha).

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo un otro daļu;
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta piekto daļu,
- Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu,
- Ķekavas novada domes saistošo noteikumu Nr.14/2009 „Noteikumi par zemes nomas maksu”, apstiprināti ar Ķekavas novada Domes 2009.gada 17.decembra lēmumu 1.§1.54. (protokols Nr.15), 3.3.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Saimniecisko lietu komitejas 2015.gada 2.jūnija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **13** balsīm „Par” (Adats, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Ozoliņa, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **1** (Malinauskas),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā rezerves zemes fonda zemes gabalu Varavīksnes iela 21, Mellupos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 016 0077, 0,06 ha platībā, G.J. (G.Y.), personas kods, dzīvojošam ---, Rīgā, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2019.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai, bez apbūves tiesībām.
2. Ķekavas novada pašvaldība vienpusēji izbeidz zemes nomas līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja

iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

3. Noteikt gada zemes nomas maksu – **1.7%** apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14.23 euro par vienu iznomāto zemes vienību (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
5. Noslēgt zemes nomas līgumu 3 (trīs) mēnešu laikā pēc Ķekavas novada domes lēmuma pieņemšanas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Pielikumā: nomas zemes robežu plāns uz vienas lapas.

Sēdes vadītājs:

V.Variks