

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 8.

2015.gada 11.jūnijs

protokols Nr. 12.

LĒMUMS

3.§ 1.

Par zemes piešķiršanu nomā S.T. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma „Aprikozes”, Ķekavā, kadastra numurs 8070 008 1745

Izskatot S.T., personas kods , dzīvesvietas adrese: , 2015.gada 25.maija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2015.gada 26.maijā ar kārtas Nr.1-6/15/2828) ar lūgumu piešķirt nomā pašvaldības nekustamajā īpašumā „Aprikozes” esošo mazdārziņu, kas bija iznomāts viņas vīram V.T., samazinot iznomājamo platību, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma „Aprikozes”, kadastra Nr.8070 008 1745, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000245791).
2. Nekustamais īpašums „Aprikozes” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1745 (zemes platība 2,99 ha).
3. Starp Ķekavas novada pašvaldību un V.T. 2013.gada 9.decembrī tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.21-19/13/144 par mazdārziņa 0,055 ha platībā nomu pašvaldības nekustamajā īpašumā „Aprikozes”, ar termiņu līdz 2015.gada 31.decembrim.
4. 2015.gada 25.maijā saņemts S.T. iesniegums ar lūgumu piešķirt nomā mazdārziņu, ko pirms tam nomāja viņas vīrs V.T., kurš 2014.gada 9.decembrī ir miris. Papildus iesniegumā tiek lūgts samazināt iznomājamā mazdārziņa platību.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta piekto daļu,
- Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu,
- Ķekavas novada domes saistošo noteikumu Nr.14/2009 „Noteikumi par zemes nomas maksu”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2009.gada 17.decembra lēmumu 1.§1.54. (protokols Nr.15), 3.2.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Saimniecisko lietu komitejas 2015.gada 2.jūnija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 14 balsīm „Par” (Adats, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemi 0,03 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Aprikozes”, kadastra numurs 8070 008 1745) S.T., personas kods, dzīvojošai ----, Ķekavas novadā, nosakot zemes nomas līguma termiņu no 2015.gada 1.janvāra līdz 2019.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – **5%** no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 4 euro centi par 1m² (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomā maksā var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
4. Noslēgt zemes nomas līgumu 3 (trīs) mēnešu laikā pēc Ķekavas novada domes lēmuma pieņemšanas.
5. Noteikt, ka ar 2015.gada 1.janvāri spēku zaudē starp Ķekavas novada pašvaldību un V.T. 2013.gada 9.decembrī noslēgtais zemes nomas līgums Nr.21-19/13/144.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Sēdes vadītājs:

V.Variks

