

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 6.

2015.gada 11.jūnijs

protokols Nr. 12.

### LĒMUMS

#### 2.§ 4.

#### **Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu zemes vienības daļai Meistaru ielā 5, Valdlaučos, Ķekavas pagastā**

Izskatot Katlakalna evaņģēliski luteriskās draudzes (uzņēmuma reģistrācijas Nr. 90000303403; adrese: „Ticības”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111) 2015.gada 7.maija iesniegumu Nr. 1-6/15/2441 un 2015.gada 3.jūnija papildinājumu iesniegumam ar lūgumu noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus iznomājamai zemes vienības daļai no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0057 Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1486 nekustamais īpašums „Katlakalna evaņģēliski luteriskā draudze” (kadastra numurs 8070 001 0032) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0057, adrese: Meistaru iela 5, Valdlauči, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 12.2055 ha platībā (turpmāk – zemes vienība) pieder Katlakalna evaņģēliski luteriskai draudzei (turpmāk – zemes īpašnieks).
2. Zemes īpašnieka iesniegumam klāt pievienots:
  - 2.1. sertificēta mērnieka Māra Ruģeļa (sertifikāta Nr. BB-519) izgatavots zemes vienības daļas robežu plāns ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0057 8003, ar nomas zemes platību – 1.4044 ha;
  - 2.2. 2015.gada 21.aprīļa zemes nomas līgums Nr. 2/2015-2, kas noslēgts starp iznomātāju - Katlakalna evaņģēliski luterisko draudzi un nomnieku SIA „Fraternitas” (uzņēmuma reģistrācijas Nr.40003710257).
3. Zemes vienības daļai 1.4044 ha platībā ir savstarpēji kopīga robeža ar SIA „Fraternitas” jau nomā esošo zemes vienības daļu 0,5989 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0057 8001 uz kuras atrodas SIA „Fraternitas” piederoša biroju ēka ar būves kadastra apzīmējumu 8070 001 0032 020. Biroju ēkas adrese – Meistaru iela 33, Valdlauči, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
4. Zemes vienības daļa 1.4044 ha platībā ir iznomāta esošās biroju ēkas īpašniekam SIA „Fraternitas” ar mērķi nodrošināt biroju ēkas vajadzībām nepieciešamo apkalpojošo inženierkomunikāciju, tajā skaitā, ugunsdzēsības dīķa uzturēšanu, un automašīnu stāvlaukuma izbūvi un uzturēšanu.
5. Saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu zemes vienības daļa ar esošo dīķi atrodas teritorijā, kurai plānotā (atļautā) izmantošana noteikta - Daudzstāvu apbūves teritorija (DzD), apakšzonējums DzD3 un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL), kā arī atrodas detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem „Unicentrs” un „Katlakalna evaņģēliski luteriskā draudze” 1.zemes vienībai Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – detālplānojums) teritorijā.

6. Detālplānojums apstiprināts ar Ķekavas pagasta pagaidu administrācijas saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TDP-27/2009 (25.06.2009. lēmums Nr.9.§9.24.p., protokols Nr.27) un pārāpstiprināts ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TDP-253/2009 (2009.gada 24.novembra lēmums Nr.2.§2.3.p., protokols Nr.13), 2013.gadā veikts detālplānojuma grozījums, kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes administratīvo aktu (2013.gada 22.augusta lēmums Nr.2.§6., protokols Nr.22).
7. Atbilstoši detālplānojumam un saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem nekustamajam īpašumam „Katlakalna evaņģeliski luteriskā draudze” zemes vienībai 12.2055 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0057 noteikts dalīts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:
  - 7.1. zemei 1.9027 ha platībā - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0702);
  - 7.2. zemei 6.5068 ha platībā - komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801);
  - 7.3. zemei 1.0628 ha platībā - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
  - 7.4. zemei 0.3944 ha platībā - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501);
  - 7.5. zemei 2.3388 ha platībā - transporta līdzekļu garāžu apbūve (NĪLM kods 1104).
8. Zemes īpašnieka iesniegumam par NĪLM noteikšanu zemes vienības iznomātajai daļai 1.4044 ha platībā klāt pievienotais zemes vienības daļu robežu plāns attiecas uz to detālplānojuma teritorijas daļu, kurai, saskaņā ar augstāk minēto 7.2.apakšpunktu, jau ir noteikts komercdarbības objektu apbūves kods (NĪLM kods 0801) 6.5068 ha platībā un 7.3.apakšpunktā minēto - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 1.0628 ha platībā
9. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk - MK noteikumi Nr.496) 16.1. apakšpunktu lietošanas mērķi nosaka ja tiek izveidota jauna zemes vienības daļa un saskaņā ar šo noteikumu 17.5. apakšpunktu lietošanas mērķu maiņu ierosina ja tiek precizētas lietošanas mērķim piekritošās platības un nomas līgums nav pretrunā ar detālplānojumu vai teritorijas plānojumu.
10. Ņemot vērā iepriekš minēto un atbilstoši MK noteikumu Nr.496 otrajā pielikumā „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi” minētajam, nekustamā īpašuma „Katlakalna evaņģeliski luteriskā draudze” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0057 esošajai nomas zemei 1.4044 ha platībā, saskaņā ar zemes vienības daļas robežu plānu (zemes vienības daļas kadastra apzīmējums 8070 001 0058 8003), nosakāms dalīts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:
  - 10.1. zemei 1.3026 ha platībā - komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801);
  - 10.2. zemei 0.1018 ha platībā - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

**Pamatojoties uz:**

- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.2.apakšpunktu, 7.punktu, 16.1. un 17.5. apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2015.gada 3.jūnija atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar 13 balsīm „Par” (Adats, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – nav, „Atturas” – 1 (Jerums),

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Noteikt nekustamā īpašuma „Katlakalna evaņģeliski luteriskā draudze” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0057 (Meistaru iela 5, Valdlauči, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā) esošajai nomas zemei 1.4044 ha platībā, saskaņā ar zemes vienības daļas robežu plānu (zemes vienības daļas kadastra apzīmējums 8070 001 0058 8003), dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
  - 1.1. zemei 1.3026 ha platībā - komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801);
  - 1.2. zemei 0.1018 ha platībā - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
2. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:
  - 2.1. nekustamā īpašuma „Katlakalna evaņģeliski luteriskā draudze” (kadastra numurs 8070 001 0032) īpašniekam Katlakalna evaņģeliski luteriskai draudzei (uzņēmuma reģistrācijas Nr. 90000303403; adrese: „Ticības”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111);
  - 2.2. nekustamā īpašuma „Katlakalna evaņģeliski luteriskā draudze” (kadastra numurs 8070 001 0032) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0057 daļas nomniekam SIA „Fraternitas” (uzņēmuma reģistrācijas Nr.40003710257, adrese: Dzērbenes iela 14, Rīga, LV-1006);
  - 2.3. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (adrese: A. Puškina iela 14, Rīga, LV-1050).

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai daļai administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Administratīvo aktu atbilstoši Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmajai daļai un 188.panta otrajai daļai var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā (LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

V.Variks