

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 4.

2015.gada 11.jūnijs

protokols Nr. 12.

LĒMUMS

2.§ 2.

Par detālplānojuma projekta precizēšanu un papildināšanu nekustamajos īpašumos Vītolu iela 1 un Vītolu iela 1A, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ekofonds EF” (reģistrācijas Nr. 4010 3404 536; juridiskā adrese: „Mežnoras”, Priedkalne, Garkalnes novads, LV-1024) 2015.gada 26.maija iesniegumu Nr.37 (reģistrēts pašvaldībā 2015.gada 28.maijā ar kārtas Nr. 1-6/15/2906) ar lūgumu izskatīt un pieņemt lēmumu par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem Vītolu iela un Vītolu iela 1A nodošanu publiskajai apspriešanai, **konstatēts:**

1. Detālplānojuma izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2012.gada 12.jūlija lēmumu Nr. 2.§5. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Vītolu iela 1 un Vītolu iela 1A, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”, ar kuru apstiprināts detālplānojuma darba uzdevums Nr. D-2012-14.
2. Iesniegtais detālplānojuma projekts nav izstrādāts atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam un detālplānojuma darba uzdevumam, kā arī normatīvajiem aktiem. Sagatavots detālplānojuma izstrādes vadītāja A.Lāča atzinums par nepieciešamajiem precizējumiem un papildinājumiem detālplānojuma projektā.
3. Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.2.apakšpunktu, detālplānojuma projektā veicami precizējumi un papildinājumi atbilstoši sagatavotajam atzinumam.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktu un trešo daļu;
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.pantu;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.2.apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2015.gada 3.jūnija atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **11** balsīm „Par” (Adats, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Krūmiņš, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **2** (Jerums, Keisters),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Uzdot izstrādātājam precizēt un papildināt izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamajos īpašumos Vītolu iela 1, kadastra numurs un Vītolu iela 1A, kadastra numurs, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā– atbilstoši izstrādes vadītāja atzinumam (*pielikumā*).
2. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:

- 2.1. sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Ekofonds EF” (e-pasta adrese: eglitis@ekofonds.lv);
- 2.2. ierakstītā pasta sūtījumā - nekustamo īpašumu Vītolu iela 1 un Vītolu iela 1A īpašniekam I.T. (adrese).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktu un trešo daļu administratīvais akts, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

V.Variks

ZIŅOJUMS
par izstrādātā detālplānojuma redakciju
nekustamajiem īpašumiem „Vītolu iela 1 un Vītolu iela 1A”
Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

I. Nepieciešamie papildinājumi un precizējumi:

1. Detālplānojuma projekts nav izstrādāts atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam, detālplānojuma darba uzdevumam un Ķekavas novada domes 2010.gada 10.jūnija saistošo noteikumu nr. 28/2010 „Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu organizēšanas noteikumi:
 - 1.1. nav izpildītas detālplānojuma darba uzdevuma 6.5. punkta prasības - obligāta centrālā kanalizācija un ūdensvads- saskaņā ar saistošo noteikumu nr. 28/2010 3.punkta „Ūdensvada un kanalizācijas tīklu un būvju pievienošana pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīklam 3.punkta „Pakalpojumu sniedzēja valdījumā esošam saimnieciskās kanalizācijas tīklam obligāti jāpievienojas: 3.1.1. izstrādājot detālplānojumu novada teritorijā uz ziemeļiem no valsts autoceļa A5 un Daugmales pagastā līdz 1km attālumam no Daugmales ciemata centralizētajiem kanalizācijas tīkliem”;
 - 1.2. administratīvā līguma priekšlikumos nav atspoguļota detālplānojuma teritorijas apgūšanas secība atbilstoši prasībai par obligātu centrālo kanalizāciju un ūdensvadu.
2. Detālplānojuma projekts izstrādāts uz topogrāfijas, kurai beidzies derīguma termiņš- saskaņā ar 2013.gada 14.marta Ķekavas novada saistošo noteikumu nr.5/2013 „Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas iesniegšanas, pārbaudes un pieņemšanas kārtība Ķekavas novadā” 30. punktu „augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna un izpildmērījumu derīguma termiņš ir divi gadi, skaitot no datuma, kad mērnieks ir parakstījis plānu, ja nav notikušas izmaiņas virszemes situācijā un komunikāciju novietojumā”- mērnieka paraksts izdarīts 2012.gada 27. septembrī.
3. Detālplānojuma izstrādes darba uzdevumam nr. D-2012-14 beidzies derīguma termiņš- 2014.gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punkts nosaka, ka „detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu”.
4. Tā kā kopš detālplānojuma izstrādes uzsākšanas 2012.gada jūlijā pagājuši trīs gadi, nepieciešams koriģēt detālplānojumu atbilstoši normatīvo aktu izmaiņām, piemēram, kopš 2015.gada 1.maija ir spēkā Ministru kabineta 2014.gada 14. oktobra noteikumi nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.

II. Detālplānojuma redakcijā iekļauti visu nepieciešamo institūciju nosacījumi saskaņā ar darba uzdevumu.

III. Nepieciešami papildinājumi un precizējumi detālpļānojuma projektā, precizēto vai papildināto detālpļānojuma redakciju iesniedzot atkārtotai izskatīšanai un atzinuma saņemšanai - tādējādi tiek sniegts priekšlikums sagatavoto detālpļānojuma redakciju atgriezt izstrādātājam.

Detālpļānojuma izstrādes vadītājs:

A.Lācis