

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 37.

2017.gada 19.janvāris

protokols Nr. 1.

### LĒMUMS

#### 4.§ 4.

#### **Par sociālās dzīvojamās telpas statusa piešķiršanu daļai no dzīvokļa Nr. \_\_, “Vārpas”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, un daļas no dzīvokļa izīrēšanu M.Z-D.**

Izskatot M.Z-D., personas kods \_\_, dzīvesvieta \_\_, Daugmale, Daugmales pagasts Ķekavas novads, 2016.gada 1.decembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2016.gada 2.decembrī ar kārtas Nr.1-6/16/7986), kurā viņa lūdz pagarināt īres līgumu, piešķirot izīrējamai platībai sociālo statusu, **konstatēts:**

1. M.Z-D. dzīvesvieta no 2013.gada 18.janvāra ir \_\_, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads.
2. SIA “Līves 2” un M.Z. 2013.gada 18.janvārī ir noslēgušas īres līgumu par dzīvokļa Nr. \_\_, “Vārpas”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, vienas istabas kopējā dzīvoklī, 15.6 m<sup>2</sup> platībā (graf.pielikums) un ½ domājamo daļu no dzīvokļa koplietošanas telpām, 9.5 m<sup>2</sup> platībā, īri līdz 2013.gada 31.jūlijam.
3. Sakarā ar laulībām 2013.gada 20.septembrī, ģimenei M.Z. mainīts uzvārds no Z. uz Z-D..
4. M.Z-D. ģimenei, atbilstoši Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Sociālais dienests” 2016.gada 1.novembra Izziņai Nr.7-1/29, ir piešķirts trūcīgās ģimenes statuss līdz 2017.gada 31.janvārim. M.Z-D. ģimenē ir divi nepilngadīgi bērni.
5. M.Z-D. nav pagarinājusi īres līgumu un turpina lietot daļu no dzīvokļa Nr. \_\_ “Vārpas”, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
6. Ģimenei M.Z-D. par dzīvojamās telpas-dzīvokļa Nr. \_\_, “Vārpas”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, lietošanu īres maksas un komunālo maksājumu parāds sastāda EUR 700.31.
7. Saskaņā ar likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 4.panta trešās daļas 2.punktu sociālā dzīvokļa statusu var noteikt pašvaldības īpašumā esošiem dzīvokļiem, kurus ir sociāli maznodrošinātas personas (ģimenes), ja tās ir rakstveidā izteikušas vēlēšanos īrēt sociālo dzīvokli un to rīcībā esošā dzīvokļa platība nepārsniedz Ministru kabineta noteikumos paredzēto normu, savukārt šī panta ceturtais daļa nosaka, ka šā panta trešās daļas 2.punktā minētajā gadījumā pašvaldības dome personas īrētajam dzīvoklim var noteikt sociālā dzīvokļa statusu, ja dzīvokļa īrnieks rakstveidā izteicis vēlēšanos izbeigt līdzšinējo dzīvojamās telpas īres līgumu un noslēgt jaunu — sociālā dzīvokļa īres līgumu.

#### **Pamatojoties uz:**

- likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu;
- likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 4.panta pirmo daļu, trešās daļas 2.punktu, ceturto daļu, 5.panta pirmās daļas 2.punktu;
- likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 2.pantu, 3.panta 1.punktu, 5.pantu, 11.panta pirmo daļu, 14.panta pirmās daļas 1.punkta b) apakšpunktu;

- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Sociālo jautājumu komitejas 2017.gada 11.janvāra sēdes atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar **15** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt sociālās dzīvojamās telpas statusu vienai istabai kopējā dzīvoklī Nr. \_\_, “Vārpas”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 15.6 m<sup>2</sup> platībā, atbilstoši šī lēmuma pielikumā pievienotajam grafiskajam pielikumam.
2. Izīrēt M.Z-D., personas kods \_\_, vienu istabu kopējā dzīvoklī Nr. \_\_, “Vārpas”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 15.6 m<sup>2</sup> platībā, kurai, atbilstoši šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktam, ir noteikts sociālās dzīvojamās telpas statuss, un ½ domājamo daļu no dzīvokļa koplietošanas telpām, 9.5 m<sup>2</sup> platībā, nosakot īres līguma termiņu no līguma noslēgšanas dienas līdz 2017.gada 31.janvārim.
3. Uzdot SIA „Līves 2” noslēgt īres līgumu ar M.Z-D. par šī lēmuma lemjošās daļas 2.punktā minētās dzīvokļa daļas izīrēšanu uz laiku līdz 2017.gada 31.janvārim.
4. Uzdot SIA „Līves 2”, vienlaicīgi ar īres līguma noslēgšanu ar M.Z-D. par šī lēmuma lemjošās daļas 2.punktā minētās dzīvokļa daļas izīrēšanu, noslēgt vienošanos ar M.Z-D. par starp SIA “Līves 2” un Z-D. 2013.gada 18.janvārī noslēgtā līguma par dzīvokļa Nr. \_\_, “Vārpas”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, daļas īri, izbeigšanu.
5. Uzdot SIA “Ķekavas nami” noslēgt līgumu ar M.Z-D. par šī lēmuma lemjošās daļas 2.punktā minētās dzīvokļa daļas apsaimniekošanu.

Pielikumā: Grafiskais pielikums.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics