

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 14.

2017.gada 19.janvāris

protokols Nr. 1.

### LĒMUMS

#### 2.§ 1.

#### **Par nekustamo īpašumu Melleņu iela 3 un Melleņu iela 21, Mellupos, Ķekavas pagastā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu**

Izskatot O.T. (adrese: \_\_, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2113) 2016.gada 15.decembra iesniegumu Nr. 1-6/16/8239 ar lūgumu mainīt nekustamo īpašumu Melleņu iela 3, kadastra numurs 8070 016 0025, un Melleņu iela 21, kadastra numurs 8070 016 0034, Ķekavā, Ķekavas pagastā, lietošanas mērķi uz neapgūtu apbūves zemi, ņemot vērā, ka zemes gabali šobrīd netiek izmantoti un tiem nav elektrības pieslēguma, **konstatēts:**

1. Administratīvā akta izdošanas termiņš normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pagarināts līdz 2017.gada 3.februārim (2016.gada 27.decembra administratīvais akts Nr.1-7/16/3080).
2. Lietošanas mērķa maiņu saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (tekstā – MKN Nr.496) 17.7.apakšpunktu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis neatbilst šo noteikumu prasībām, savukārt 18.punkts paredz gan nekustamā īpašuma īpašnieka (ja tāda nav – tiesiskā valdītāja), gan arī pašvaldības tiesības ierosināt lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.
3. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1000 0018 5842 nekustamais īpašums Melleņu iela 3, kadastra numurs 8070 016 0025, un saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1000 0018 5826 nekustamais īpašums Melleņu iela 21, kadastra numurs 8070 016 0034 (tekstā - Nekustamie īpašumi), Mellupos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, katrs sastāv no vienas vienības. Īpašuma tiesības uz Nekustamajiem īpašumiem nostiprinātas O.T.. Nekustamie īpašumi ietver neapbūvētus zemes gabalus attiecīgi 0.2548 ha platībā un 0.2611 ha platībā.
4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem Nekustamo īpašumu noteiktais lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (tekstā - NĪLM) kods 0601).
5. Nekustamie īpašumi nav apbūvēti un saistībā ar tiem nav izsniegtas būvatļaujas vai akceptētas jebkāda cita veida būvniecības ieceres.
6. Neapbūvētai zemes vienībai, kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai (23.1.apakšpunkts), ievērojot arī MKN Nr.496 14.1.punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu.

MKN Nr.496 14.1.punkts nosaka neapbūvētas apbūves zemes iedalījumu:

- 14.<sup>1</sup> 1. neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;

- 14.<sup>1</sup> 2. apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.
7. No akciju sabiedrības „Sadales tīkls” saņemta informācija, proti, 2016.gada 14.decembra vēstule Nr. 30KI20-03.02/2848, reģistrēta pašvaldībā 2016.gada 15.decembrī ar Nr. 1-6/16/8253, kas nosaka, ka Nekustamajiem īpašumiem elektrības pieslēgumi ir iespējami tikai ar elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūvi.
8. Tieslietu ministrijas 2011.gada 9.septembra vēstulē Nr. 1-17/3716 (reģistrēta pašvaldībā ar Nr. 1-6/11/3633) sniegts viedoklis, ka gadījumā, ja zemes vienībai ir nodrošināts tikai viens no infrastruktūras rādītājiem, tad šāda zemes vienība ir uzskatāma par neapgūtu apbūves zemi. Saskaņā ar minēto dokumentu neapgūtas apbūves zemes noteikšanai pietiek jau ar to, ka nav viena no infrastruktūras rādītājiem, t.i., šajā gadījumā - elektroenerģijas pieslēguma iespējas bez papildus elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.
9. Saskaņā ar iepriekš minēto un atbilstoši MKN Nr. 496 14.<sup>1</sup> 1.apakšpunktam Nekustamajiem īpašumiem veicama lietošanas mērķa maiņa, nosakot lietošanas mērķi - Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

**Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība**” 2.punktu, 14.<sup>1</sup> 1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu un 23.1.apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2017.gada 11.janvāra sēdes atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar **15** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma Melleņu iela 3, kadastra numurs 8070 016 0025, 0.2548 ha platībā, Mellupos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).
2. Mainīt nekustamā īpašuma Melleņu iela 21, kadastra numurs 8070 016 0034, 0.2611 ha platībā, Mellupos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).
3. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:
  - 3.1. nekustamā īpašuma īpašniekam O.T., personas kods \_.
  - 3.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (e-pasta adrese: vzd@vzd.gov.lv).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics