



ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālrunis 67935803, fakss 67935819,
e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS NR.19 Ķekavas novada Ķekavas pagastā

2009.gada 25.augustā

protokols Nr. 6

LĒMUMS

3. § 3.4.p.

Par Ķekavas novadā ietilpstošo bijušo pašvaldību teritorijas plānojumu apstiprināšanu ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem

Teritorijas plānošanas likuma Pārejas noteikumu 13.punktā noteikts, ka triju mēnešu laikā pēc jaunizveidotās novada domes pirmās sēdes novada dome apstiprina ar saistošajiem noteikumiem novada pašvaldības teritorijā ietilpstošo bijušo vietējo pašvaldību (novada teritoriālo vienību) teritorijas plānojumus un detālplānojumus. Ķekavas novada Dome, pildot Teritorijas plānošanas likuma Pārejas noteikumu 13.punktā noteikto konstatēja:

1. Ķekavas pagasta teritorijas plānojums apstiprināts ar Ķekavas pagasta pagaidu administrācijas 2009.gada 6.maija saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TPD-9/2009 „Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”. Par Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma galīgo redakciju Rīgas plānošanas reģions 2009.gada 23.aprīlī sniedza atzinumu Nr.02-09/61, kurā netika konstatēti būtiski normatīvo aktu pārkāpumi Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma izstrādes procesā.
2. Daugmales pagasta teritorijas plānojums ir apstiprināts ar Daugmales pagasta padomes 2007.gada 25.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.8 "Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi". Par Daugmales pagasta teritorijas plānojuma galīgo redakciju Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrija (turpmāk – RAPLM) 2007.gada 2.jūlija ir sniegusi atzinumu Nr.1-22/6063/5557, kurā netika norādīts uz būtiskiem normatīvo aktu pārkāpumiem Daugmales pagasta teritorijas plānojuma izstrādes procesā, un ieteikts pēc iebildumu precizēšanas apstiprināt teritorijas plānojumu ar saistošajiem noteikumiem. 2009.gada 29.aprīlī Daugmales pagasta padome apstiprināja grozījumus teritorijas plānojumā. Par teritorijas plānojuma grozījumu galīgo redakciju Rīgas plānošanas reģions 2009. gada 8. aprīlī sniedza atzinumu, kurā netika norādīts uz būtiskiem normatīvo aktu pārkāpumiem teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes procesā.

3. Baložu pilsētas teritorijas plānojums tika apstiprināts ar Baložu pilsētas domes 2009.gada 13.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.23 „Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008.-2020.gadam”. RAPLM 2008.gada 28.janvārī sniedza atzinumu par Baložu pilsētas teritorijas plānojuma galīgo redakciju. Atzinumā tika norādīts uz teritorijas plānojuma galīgās redakcijas neatbilstību normatīvo aktu prasībām, lūgts atcelt galīgo redakciju, un izstrādāt pilnveidoto galīgo redakciju. 2008.gada 22.novembrī Baložu pilsētas dome apstiprināja pilnveidoto galīgo redakciju, kuru iesniedza RAPLM atzinuma sniegšanai. Baložu pilsētas dome, nesagaidot RAPLM atzinumu par galīgo redakciju 2009.gada 13.janvārī apstiprināja teritorijas plānojumu ar saistošajiem noteikumiem. Savukārt, RAPLM 2009.gada 3.februārī sniedza atzinumu par teritorijas plānojumu, kurā konstatēts, ka Baložu pilsētas pašvaldība nav novērsusi visus iepriekšējā atzinumā norādīto pārkāpumus. Būtiskākais pārkāpums Baložu pilsētas teritorijas plānojuma izstrādes laikā ir sabiedriskās apspriešanas formāla nodrošināšana. Baložu pilsētas plānojuma grafiskās daļas kartē, kurā parādīta teritorijas esošā izmantošana, vairāku teritoriju esošās izmantošanas vietā parādīta plānotā izmantošana. Tādā veidā iedzīvotājiem tika liegta iespēja izteikt savu viedokli par vairāku teritoriju izmantošanas maiņu. Iedzīvotāju priekšlikumu noraidīšanai netiek sniegts argumentēts pamatojums. Satversmes tiesas 2007.gada 26.aprīļa sprieduma lietā Nr.2006-38-03 secinājumu daļas 14.punktā ir norādīts, ka „būtisks teritorijas plānošanas pārkāpums ir tāds pārkāpums, kura rezultātā pieņemts citāds, nevis tāds lēmums, kāds būtu bijis, ja procedūra tiktu ievērota, ir **būtiski pārkāptas sabiedrības tiesības izteikt savu viedokli par iespējamo teritorijas apspriešanu**, kā arī pieļauti citi teritorijas plānošanas principu pārkāpumi.” Uzmanība pievēršama tam, ka arī Jūrmalas pilsētas dome, izstrādājot Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumus pieļāvusi līdzīgus pārkāpumus, kā rezultātā reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrs ir izdevis divus rīkojumus par teritorijas plānojumu grozījumu apturēšanu daļā. Ar Satversmes tiesas 2009.gada 24.marta spriedumu lietā Nr.2008-39-05 ministra rīkojumi ir atzīti par tiesiskiem.

Baložu teritorijas plānojuma grafiskajā daļā šādām teritorijām ir norādīta neatbilstoša esoša izmantošana:

- 3.1. zemesgabalam Rīgas ielā 19 (kadastra Nr.8007 002 1310), norādīta *esošā jauktā sabiedrisko un darījumu objektu teritorija*, dabā ir meža zeme. Teritorija Rīgas ielā starp daudzstāvu dzīvojamām mājām arī iezīmēta kā *esošā jauktā sabiedrisko un darījumu objektu teritorija*, dabā ir meža zeme;
- 3.2. zemesgabaliem Šķūņu ielā 1 (kadastra Nr.8007 002-2122), Skolas ielā 7A (kadastra Nr.8007 002 2118), Skolas ielā 9 (kadastra Nr.8070 002 2119) un Skolas ielā 13 (kadastra Nr.8070 002 2119) norādīta *esošā daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija*. Dabā atradās divstāvu kopmītnu ēkas, minētā teritorija Baložu pilsētas 1986.gada ģenplānā, kas bija spēkā līdz 2007.gada 12.decembrim, tika iezīmēta kā likvidējama mazstāvu komunālā dzīvojamā apbūve. Baložu pilsētas pašvaldība būvvalde ir izsniegusi būvatļauju individuālās dzīvojamās mājas būvniecībai zemesgabalā Šķūņu ielā 1. Līdz ar to, nebija pamata norādīt šo teritoriju kā *esošo daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju*;
- 3.3. teritorija Kr.Barona ielā 8 iezīmēta kā *esošā daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija*, dabā šī teritorija ir neapbūvēta.

Zemesgabala daļa Zaļajā ielā 4 ((kadastra Nr.8007 001 0608) ir iezīmēta kā plānotā *jauktā sabiedrisko un darījumu objektu teritorija*. Ņemot vērā, ka šobrīd teritorija pieguļ daudzstāvu dzīvojamām mājām un kalpo kā rekreācijas teritorija, tika teritorijas plānojuma izstrādes laikā tika saņemti daudzi iedzīvotāju iebildumi. Savukārt, teritorijas plānojuma izstrāde vadītājs pamatoja teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu ar to, ka minētajā teritorijā tiks būvēts bērnu rotaļu laukums. RAPLM norādīja, ka saskaņā ar Baložu pilsētas teritorijas plānojumu bērnu rotaļu laukumu ir iespējams būvēt arī *apstādījumu teritorijā*.

Ņemot par Baložu pilsētas teritorijas plānojuma atzīšanu par spēkā neesošu attiecībā uz vairākām teritorijām, ir jāņem vērā nekustamo īpašumu piederība, lai netiktu nodarīti zaudējumi privātpersonām. Zemesgabali Rīgas ielā 19 (kadastra Nr.8007 002 1310), Šķūņu ielā 1 (kadastra Nr.8007 002 2122), Skolas ielā 7A (kadastra Nr.8007 002 2118), Skolas ielā 9 (kadastra Nr.8070 002 2119) un Skolas ielā 13 (kadastra Nr.8070 002 2119) un Zaļajā ielā 4 (kadastra Nr.8007 001 0608) pieder pašvaldībai. Teritorijas plānojuma neesamība neaptur uzsākto būvniecību, jo Būvniecības likums neliedz veikt būvniecības darbus, ja pašvaldībai vai tās teritorijas daļai nav spēkā esošā teritorijas plānojuma.

Ņemot vērā minēto un Attīstības komitejas 2009.gada 22.jūlija atzinumu, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 16.punktu, Teritorijas plānošanas likuma 6.panta sesto daļu un Pārejas noteikumu 13.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 10 deputāti (Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Malinauskas, Pihovs, Variks, Veispals, Voldeka, Volkovičs); **PRET –** Belinskis, Geks, Plāters; **ATTURAS –** Adats, Danileviča, Leišavnieks, Žilko;

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.SN-TPD-34/2009 „Par Ķekavas novada teritorijas plānojumu”.
2. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistei publicēt paziņojumu par saistošo noteikumu izdošanu laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, Ķekavas novada pašvaldības izdevumā un izvietot saistošos noteikumus pašvaldības mājas lapā www.kekavasnovads.lv.
3. Saistošos noteikumus pēc parakstīšanas nosūtīt Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijai.
4. Lai novērstu konstatētās neatbilstības Ķekavas novada teritorijas plānojumā, kā arī izvērtētu citas iespējamās neatbilstības teritorijas plānojumā, Telpiskās plānošanas daļai līdz 2009.gada 31.oktobrim iesniegt Domē ziņojumu par nepieciešamajiem grozījumiem esošajā teritorijas plānojumā vai par jauna plānojuma uzsākšanas nepieciešamību.

Sēdes vadītājs



R. Jurķis



ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālrunis 67935803, fakss 67935819,

e-pasts: novads@kekava.lv

APSTIPRINĀTS

Ar Ķekavas novada domes
2009.gada 25.augusta sēdes
lēmumu Nr.3.§, 3.4.p.
(protokols Nr.6)

Ķekavas novada domes saistošie noteikumi Nr.SN-TPD-34/2009 „Par Ķekavas novada teritorijas plānojumu”

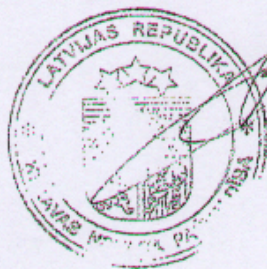
Izdoti saskaņā ar Teritorijas plānošanas
likuma Pārejas noteikumu 13.punktu

1. Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek apstiprināts Ķekavas novada teritorijas plānojums, kas sastāv no:
 - 1.1. Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar Ķekavas pagasta pagaidu administrācijas 2009.gada 6.maija saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TPD-9/2009 „Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”;
 - 1.2. Daugmales teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar Daugmales pagasta padomes 2007.gada 25.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.8 "Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", un Daugmales teritorijas plānojuma grozījumiem, kas apstiprināti ar 2009.gada 29.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019.gadam ar 2009.gada grozījumiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”;
 - 1.3. Baložu pilsētas teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar Baložu pilsētas domes 2009.gada 13.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.23 „Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008.-2020.gadam”, izņemot Baložu pilsētas teritorijas plānojuma daļas, kas attiecas uz šādām teritorijām:
 - 1.3.1. zemesgabalu Zaļajā ielā 4 (kadastra Nr.8007 001 0608);
 - 1.3.2. zemesgabalu Rīgas ielā 19 (kadastra Nr.8007 002 1310);
 - 1.3.3. zemesgabalu Šķūņu ielā 1 (kadastra Nr.8007 002 2122);
 - 1.3.4. zemesgabalu Skolas ielā 7A (kadastra Nr.8007 002 2118);
 - 1.3.5. zemesgabalu Skolas ielā 9 (kadastra Nr.8070 002 2119);
 - 1.3.6. zemesgabalu Skolas ielā 13 (kadastra Nr.8070 002 2119).

2. Atzīt par spēku zaudējušiem:

- 2.1. Ķekavas pagasta pagaidu administrācijas 2009.gada 6.maija saistošos noteikumus Nr.SN-TPD-9/2009 „Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 2.2. Daugmales pagasta padomes 2007.gada 25.jūlija saistošos noteikumus Nr.8 „Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 2.3. Daugmales pagasta padomes 2009.gada 29.aprīļa saistošos noteikumus Nr.5 „Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019.gadam ar 2009.gada grozījumiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 2.4. Baložu pilsētas domes 2009.gada 13.janvāra saistošos noteikumus Nr.23 „Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008.-2020.gadam”.

Priekšsēdētājs



R.Jurķis