

## **Pakalpojuma līgums Nr. 21-25/17/74**

Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,

2017.gada 23.augustā

**Ķekavas novada pašvaldība**, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, turpmāk tekstā – Nomnieks, tās izpilddirektora Aivara Liškovska personā, kurš rīkojas uz Ķekavas novada pašvaldības nolikuma pamata, no vienas puses, un

**SIA “Crent”**, vienotās reģistrācijas Nr.40003682964, adrese: Zolitūdes iela 89, Rīga, turpmāk tekstā – Iznomātājs, Edija Reiņa personā, kas darbojas uz 2017.gada 9.augusta Pilnvaras Nr.2/C/17-24 pamata, no otras puses,

Nomnieks un Iznomātājs kopā un atsevišķi turpmāk tekstā - Puses,

ņemot vērā to, ka Ķekavas novada dome 2017.gada 29.jūnijā ir pieņēmusi lēmumu Nr.1.§ 6. “Par iepirkuma procedūras organizēšanu moduļu telpu nomai pie Pļavniekkalna sākumskolas Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr.12),

pamatojoties uz Nomnieka iepirkuma komisijas 2017.gada 21.augusta lēmumu par iepirkuma procedūras (identifikācijas Nr. ĶNP 2017/22) rezultātiem,

noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā – Līgums:

### **1. Līguma priekšmets**

Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem nomas lietošanā pārvietojamās telpas, kas sastāv no moduļiem, turpmāk tekstā – Objekts, saskaņā ar tehnisko un finanšu piedāvājumu (Pielikums) un Līguma noteikumiem.

### **2. Maksa par nomu un maksāšanas kārtība**

2.1. Nomas maksa par Objektu ir EUR 2 372,00 (divi tūkstoši trīs simti septiņdesmit divi euro) mēnesī un PVN 21% EUR 498,12 (četri simti deviņdesmit astoņi euro un 12 centi), kas kopā sastāda EUR 2870,12 (divi tūkstoši astoņi simti septiņdesmit euro un 12 centi) mēnesī.

2.2. Nomnieks maksā nomas maksu par Objektu reizi mēnesī 10 (desmit) dienu laikā pēc attiecīga rēķina saņemšanas.

2.9. 10 (desmit) dienu laikā pēc Objekta demontāžas un moduļu aizvešanas Nomnieks maksā Iznomātājam par moduļu demontāžu un aizvešanu EUR 19 920,00 (deviņpadsmit tūkstoši deviņi simti divdesmit euro) un PVN 21% EUR 4 183,20 (četri tūkstoši viens simts astoņdesmit trīs euro un 20 centi), kas kopā sastāda EUR 24 103,20 (divdesmit četri tūkstoši viens simts trīs euro un 20 centi).

### **3. Zeme**

Nomas perioda laikā Nomnieks nodrošina ar zemes gabalu, uz kura tiek uzstādīts Objekts. Nomniekam jānodrošina, ka zemes gabals, uz kura tiek uzstādīts nomas objekts, būs pieejams visā nomas perioda laikā, kā arī laika posmā, kas nepieciešams Objekta montāžai un demontāžai.

### **4. Izmaksas**

Nomnieks maksā visas izmaksas, kas rodas sakarā ar Objekta izmantošanu tā nomas perioda laikā, piemēram, pieslēgšanas maksu komunikācijām un jebkādu citu maksu atbilstoši spēkā esošiem tarifiem par elektrību, ūdeni, kanalizāciju, telekomunikācijām un oficiālajām pārbaudēm un atļaujām. Nomnieks ir atbildīgs par nodokļu, nodevu un citu obligāto maksājumu, kas saistīti ar nomas objekta nomu, samaksu.

## **5. Pārbaudes**

Iznomātājam ir tiesības pārbaudīt nomas objektu jebkurā laikā, saskaņojot pārbaudes laiku ar Nomnieku. Nomniekam ir jānodrošina Iznomātāja netraucēta piekļūšana Objektam un brīva nepieciešamās pārbaudes veikšana.

## **6. Nomas objekta izmantošana un izmaiņas tajā**

Objektu var izmantot tikai tiem mērķiem, kas norādīti nomas līgumā. Nomnieks ir atbildīgs par to, lai tiktu ievēroti spēkā esošie Latvijas Republikas normatīvie akti, kas regulē Objekta īpašumtiesības un Objekta izmantošanu. Nomnieks nav tiesīgs pārvietot Objektu, izmainīt tā pamatu, balstus, izkārtojumu vai izskatu bez Iznomātāja iepriekšējas rakstveida piekrišanas.

## **7. Apakšnoma**

Nomnieks nav tiesīgs nodot Objektu vai tā aprīkojumu apakšnomā trešajai personai un ieķīlāt vai kā citādi to apgrūtināt, vai arī pārvietot Objektu bez Iznomātāja iepriekšējas rakstveida piekrišanas.

## **8. Iznomātāja atbildība par tehnisko apkopi**

Tehniskā apkope, kas minēta apkopes žurnālā, ir Iznomātāja atbildība un Iznomātājs par to maksā. Laika posmā, kad Iznomātājs veic tehnisko apkopi un/vai darbus Objektā, Nomnieks bez maksas nodrošina Iznomātāju ar ūdeni un elektrību.

## **9. Nomnieka atbildība par Objekta apkopi un uzturēšanu**

Nomniekam ir pienākums veikt Objekta apkopi un ievērot visas instrukcijas, kas par šā Objekta apkopi ir sniegtas apkopes žurnālā. Nomnieks maksā komunālos maksājumus, kas ir saistīti ar nomas objekta apkuri, energoapgādi, ūdensapgādi, sniega tīrīšanu un tml. Elektrību un ūdeni nomas objektam nedrīkst atslēgt bez Iznomātāja iepriekšējas rakstveida piekrišanas. Nomnieks rakstveidā informē Iznomātāju par visām tehniskajām problēmām, kas attiecas uz Objektu.

## **10. Nomnieka atbildība par Objektu un ar to saistītiem riskiem**

10.1. Risks attiecībā uz Objektu pāriet no Iznomātāja uz Nomnieku, tiklīdz sākas nomas līgumā paredzētais nomas periods.

10.2. Risks un atbildība par nomas Objektu pāriet no Nomnieka uz Iznomātāju tajā datumā, kas saskaņā ar šo pušu noslēgto līgumu ir nomas perioda pēdējais datums.

## **11. Garantija**

11.1. Iznomātājs garantē Objekta ekspluatācijas garantiju visa Līguma darbības laikā.

11.2. Iznomātāja sniegtās garantijas ir spēkā ar noteikumu, ka Nomnieks ir ievērojis Objekta ekspluatācijas noteikumus. Neatbilstošas Objekta ekspluatācijas rezultātā radušies Objekta remonta izdevumi jāsedz Nomniekam.

11.3. Līguma 11.1.punktā norādītajā garantijas periodā Iznomātājs apņemas saviem spēkiem un par saviem līdzekļiem veikt garantijas remontu.

## **12. Līguma termiņš un darbības izbeigšana**

12.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.

12.3. Moduļu nomas termiņš ir līdz 2018.gada 31.maijam.

12.4. Iznomātājs nodrošina moduļu demontāžu 10 dienu laikā pēc nomas termiņa beigām vai pēc līguma laušanas brīža.

12.5. Nomnieks var lauzt Līgumu pirms termiņa beigām, paziņojot par to Iznomātājam ne vēlāk kā 3 (trīs) nedēļas iepriekš.

12.6. Ja Nomnieka darbības rezultātā Objekts tiek bojāts tā, ka tā izmantošana vairs nav iespējama, Nomnieks atlīdzina Iznomātājam visus zaudējumus, kas radušies Nomnieka vainas dēļ attiecībā uz Objektu.

### **13. Domstarpības**

Nomas līgumu skaidro un interpretē saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Jebkurš strīds, prasība vai domstarpība, kas izriet vai ir saistīta ar Līgumu, tiek risināta savstarpēju sarunu ceļā, bet, ja tas nav iespējams, pēc prasītāja izvēles atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem tiek izšķirti vispārējās jurisdikcijas tiesā.

### **14. Līguma izmaiņas un papildinājumi**

Izmaiņas un papildinājumi šajos vispārīgajos noteikumos un Līgumā ir jāveic rakstveidā un, lai tie būtu derīgi, tie ir jāparaksta abām pusēm.

### **15. Nepārvaramas varas apstākļi (force majeure)**

Ja Iznomātājs Līgumā paredzēto tiesību vai pienākumu izpildi kavē apstākļi, kas ir ārpus Iznomātāja kontroles, piemēram, neparasti laika apstākļi, īslaicīgs streiks, ugunsgrēks, karš, mobilizācija, terora akti, valūtas maiņas ierobežojumi, oficiāli noteikumi, vispārējs transporta, preču un enerģijas trūkums, kā arī iepriekš minēto apstākļu radīta apakšuzņēmēju saistību neizpilde un kavējumi, tas ir pamats atbrīvojumam no saistību izpildes, tostarp termiņu pārcelšanai un atbrīvojumam no citām tiesiskajām sekām.

### **16. Pušu rekvizīti un paraksti**

#### **PASŪTĪTĀJS**

Ķekavas novada pašvaldība  
NMR kods 90000048491  
Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas  
pagasts, Ķekavas novads, LV-2123  
Tālrunis 67935803  
Konts: LV62UNLA0050014272800  
Banka: AS SEB Banka  
Bankas kods: UNLALV2X

#### **IZPILDĪTĀJS**

SIA "Crent"  
Vienotās reģistrācijas kods 40003682964  
Zolitūdes iela 89, Rīga, LV-1046  
Tālrunis 28622997  
Konts: LV39UNLA0050004372327  
Banka: AS SEB Banka  
Bankas kods: UNLALV2X

---

Izpilddirektors

A.Liškovskis

---

E.Reinis