

## Sarunas procedūras izvēles pamatojums

Ķekavas novada dome 2016.gada 8.decembrī pieņēma lēmumu Nr. 2.§5. "Par Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādes uzsākšanu".

Ķekavas novada teritorijas plānojuma (turpmāk – Teritorijas plānojums) izstrādes mērķis ir veidot pamatu ilgtspējīgai, efektīvai un racionālai novada teritorijas un tās resursu izmantošanai, dzīves kvalitātes paaugstināšanai, mērķtiecīgi un līdzsvaroti attīstīt ekonomiku, pamatojoties uz Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam (turpmāk – Attīstības stratēģija), ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības.

Teritorijas plānojuma izstrāde uzsākta, ņemot vērā šādus apstākļus:

1. Ķekavas novads izveidojies 2009.gadā, apvienojot Baložu pilsētu, Ķekavas pagastu un Daugmales pagastu.
2. Šobrīd spēkā ir visu trīs novada administratīvo teritoriju teritorijas plānojumi.
3. Kopš Ķekavas novada teritorijā esošo administratīvo teritoriju teritorijas plānojumu izstrādes un apstiprināšanas, ir mainījušies un no jauna ieviesti teritorijas attīstības plānošanu reglamentējoši normatīvie akti, kā arī apstiprināta Attīstības stratēģija.
4. Spēkā esošie teritorijas plānojumi tika izstrādāti ar attīstības redzējumu līdz 2019.gadam (Daugmales pagastam), 2020.gadam (Baložu pilsētai) un 2021.gadam (Ķekavas pagastam).
5. Teritoriju attīstība un būvniecība notiek pēc atšķirīgām prasībām. Līdz ar to nepieciešams jauns, idejiski un saturiski saskaņots teritorijas plānojums, izstrādāts atbilstoši spēkā esošajam normatīvajam regulējumam, realizējot Attīstības stratēģijā noteikto novada telpiskās attīstības perspektīvas vīziju, mērķus, prioritātes un teritorijas specializācijai atbilstošu vēlamu telpiskās struktūras attīstības modeli.

Teritorijas plānojuma saturu izstrādā atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – MK noteikumi Nr.628).

Izvērtēt spēkā esošo teritorijas plānojumu atbilstību Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.240) un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

Uzdevuma ietvaros noteikts:

1. izvērtēt spēkā esošo teritorijas plānojumu saturu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu atbilstību MK noteikumiem Nr.240, citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī citiem apstākļiem, kas ietekmē teritorijas plānojuma leģitimitāti pēc būtības;
2. atbilstoši metodikai, sagatavot analītisku pārskatu par nepieciešamajām korekcijām spēkā esošajos teritorijas plānojumos un nepieciešamo korekciju iespējamo ietekmi uz Ķekavas novada teritorijas izmantošanu un attīstības iespējām (sniegt skaidrojumu par korekciju būtību – formāli grozījumi, būtiskas izmaiņas, kas faktiski ietekmē teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, u.c.);
3. pārskatīt un izvērtēt spēkā esošo teritorijas plānojumu risinājumu (aizsargjoslu teritorijas, vispārīgās prasības teritoriju plānošanai un izmantošanai, apbūves parametri u.c. noteikumi)

atbilstību MK noteikumu Nr. 240 prasībām, ievērojot plānošanas nepārtrauktības un pēctecības principu, integrēt tos Teritorijas plānojumā;

4. izvērtēt Ķekavas novada teritorijā spēkā esošos detālplānojumus attiecībā uz to atbilstību normatīvo aktu prasībām, realizācijas termiņiem un iespējām. Atbilstoši izvērtējumam, veikt korekcijas spēkā esošo detālplānojumu sarakstā un izstrādāt priekšlikumus par atceļamajiem detālplānojumiem vai to daļām, kā arī detālplānojumiem, kuru prasības ietveramas Teritorijas plānojumā;

5. Teritorijas plānojuma risinājumos realizēt un integrēt Attīstības stratēģijā noteiktos galvenos Ķekavas novada ilgtermiņa attīstības mērķus un vīziju: “Ķekavas novads – zaļa mājvieta dinamiskā pašvaldībā”;

6. detalizēti izstrādāt Ķekavas novada apdzīvoto vietu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumus, precizēt apdzīvoto vietu robežas;

7. telpiski precizēt Attīstības stratēģijā ietverto telpiskās attīstības perspektīvu – telpiskās struktūras elementus, kas norāda funkcionālo telpu teritoriālo piesaisti urbānajai telpai, centra telpai, kultūrvēsturiskajai telpai un lauku telpai. Teritoriju funkcionālo zonējumu paredzēt atbilstoši MK noteikumiem Nr.240;

8. pārskatīt un izvērtēt pašvaldībai piederošo teritoriju perspektīvo izmantošanu un to atbilstību pašvaldību funkciju veikšanai un ilgtermiņa attīstības mērķu sasniegšanai. Norādīt teritorijas (tostarp, arī sniegt priekšlikumus par jaunu teritoriju iegādi īpašumā), kas nepieciešamas pašvaldības funkciju realizēšanai (izglītības, sociālo pakalpojumu, ceļu vai citas infrastruktūras izveides iegādei u.c.);

9. pārskatīt un precizēt pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas, to aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likumam, kā arī ievērojot Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas likumā noteiktās prasības;

10. Teritorijas plānojumā ietvert teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas sistēmas atbilstoši Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumam, kā arī noteikt pieslēgšanās kārtību centralizētajām ūdensapgādes un centralizētajām kanalizācijas sistēmām;

11. Teritorijas plānojumā ietvert transporta infrastruktūras attīstības plānu, paredzot ielu platumu un kategorijas atbilstoši MK noteikumu Nr.240 iedalījumam;

12. Teritorijas plānojumā ietvert iespējamus telpiskos risinājumus perspektīvo industriālo zonu (parku) attīstībai, ņemot vērā sasaisti ar esošo infrastruktūru, projektējamo Rail Baltica dzelzceļa līniju, plānoto A7 autoceļa apvedceļu, perspektīvā E67 autoceļu un perspektīvā dzelzceļa maršrutu uz ostas teritorijām gar Rīgas apvedceļu, ar mērķi veicināt ekonomisko attīstību un radīt labvēlīgus priekšnosacījumus jaunu industriālo uzņēmumu izveidei;

13. nepieciešamības gadījumā nodrošināt stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma veikšanu, atbilstoši likumam “Par ietekmes uz vidi novērtējumu”;

14. Teritorijas plānojumu izstrādāt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas (turpmāk - TAPIS) vidē, atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumu Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 392) prasībām;

15. Teritorijas plānojuma saturs un plānojuma sadaļas - grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, jāstrukturē un jāsapatavo atbilstoši TAPIS datu standartizācijai un klasifikācijai, saskaņā ar MK noteikumi Nr. 392 un MK noteikumi Nr.628 prasībām, kā arī citiem normatīviem aktiem;

16. kā arī piesaistīt nepieciešamos speciālistus Teritorijas plānojuma izstrādei, atbilstoši risināmo jautājuma klāstam.

Ņemot vērā minēto, ka arī to, ka detalizēti nebūs iespējams definēt veicamo darbu apjomu, teritorijas plānojuma izstrādē tiks iesaistīti daudzu nozaru speciālisti un plānotās iepirkuma procedūras priekšmets ir uzskatāms par intelektuālu pakalpojumu, kura raksturs neļauj pietiekami precīzi paredzēt līguma izpildei nepieciešamās prasības, lai pretendenti varētu sagatavot piedāvājumus, bet pasūtītājs tos salīdzināt un novērtēt atklātā vai slēgtā konkursā vai konkursa dialogā, iepirkuma metodi – **atbilstoši Publisko iepirkumu likuma (turpmāk – PIL) 8. panta pirmās daļas 1., 2. un 4.punktam (atklāts konkurss, slēgts konkurss un konkursa dialogs) nav iespējams piemērot.** Lai nodrošinātu vienota teritorijas plānojuma izstrādi, iepirkums jāorganizē piemērojot PIL 62.panta pirmās daļas 2.punktu - iepirkuma priekšmets ir tādi pakalpojumi, kuru raksturs neļauj pietiekami precīzi paredzēt līguma izpildei nepieciešamās prasības, un tādēļ nav iespējams izvēlēties atbilstošāko piedāvājumu atklātā vai slēgtā konkursā.