

**PII "ZVAIGZNĪTE" ENERGOEFEKTIVITĀTES UZLABOŠANA.
ĒKAS FASĀDES APLIECINĀJUMA KARTE**

Ķekavas nov., Ķekavas pag., Valdlauči, Jaunatnes iela 2

Pasūtījuma Nr. CMP16-548.2

Apliecinājuma karte

SKAIDROJOŠS APRAKSTS

Projekta **"PII "Zvaigznīte" energoefektivitātes uzlabošana"** ietvaros tiek izstrādātas 3 apliecinājuma kartes:

1. "PII "Zvaigznīte" energoefektivitātes uzlabošana. Ēkas fasādes apliecinājuma karte";
2. "PII "Zvaigznīte" energoefektivitātes uzlabošana. Apliecinājuma karte inženiertīkliem";
3. "PII "Zvaigznīte" energoefektivitātes uzlabošana. Telpu grupas vienkāršota atjaunošana bez lietošanas veida maiņas".

Apliecinājuma karte **"PII "Zvaigznīte" energoefektivitātes uzlabošana. Ēkas fasādes apliecinājuma karte"** Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā, Valdlaučos, Jaunatnes ielā 2, izstrādāta pamatojoties uz:

- 1) pasūtītāja projektēšanas uzdevumu,
- 2) ēkas energosertifikātu,
- 3) SIA "Firma L4" izstrādāto ēkas pagraba tehniskās apsekošanas atzinumu Nr. 21-21/15-15,
- 4) Ēkas energoaudīta pārskatu ar termogrāfisko apsekošanu,

tāpat arī saskaņā ar

- 5) MK noteikumiem Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi",
- 6) MK noteikumiem Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi",
- 7) MK noteikumiem Nr.281 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-15 "Būvprojekta saturs un noformēšana",
- 8) MK noteikumiem Nr. 339 "Noteikumiem par Latvijas būvnormatīvu LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika",
- 9) MK noteikumiem Nr. 331 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-15 "Publiskas būves",

tāpat arī citiem Latvijas būvnormatīviem un normatīvo aktu, kā arī tehnisko vai īpašo noteikumu prasībām.

ESOŠĀ SITUĀCIJA

Zemes gabals atrodas Valdlaučos, Jaunatnes ielā 2 (zemesgabala kadastra nr. 80700010114) jauktas sabiedriskās un darījuma apbūves teritorijā (JSD1). Zemesgabals, kurā izvietots objekts, atbilst plānotajam zemesgabala izmantošanas veidam.

Zemes gabala īpašnieks ir Ķekavas pagasta pašvaldība (nodokļu maksātāja kods 90000048491).

Būvju nekustamais īpašums šobrīd sastāv no 11 ēkām (kadastra Nr. 80700010114001, 80700010114002, 80700010114004, 80700010114005, 80700010114006, 80700010114007, 80700010114008, 80700010114010, 80700010114011, 80700010114012, un 80700010114014), kas neatbilst inventarizācijas lietai un zemesgrāmatai, kurās ir pieminētas 14 būves. Būves ar kadastra Nr. 80700010114003, 80700010114009 un 80700010114013 šobrīd ir nojauktas – skat. Izziņu par būves neesību Nr. BIS-BV-23.1-2017-192.

TERITORIJA

Zemesgabals veidots ar uzbērumu un bērnu dārza ēka izvietota uzbērumā un piekļaujošā zemesgabala rekreācijas zona izvietota zemāk par ēku.

Ņemot vērā tehniskās apsekošanas atzinumu, kurā ir minēta nepieciešamība pēc kompleksa risinājuma ēkas konstrukciju aizsardzībai no ūdens negatīvās ietekmes, ir izveidots jauns vertikālais plānojums ar kritumu prom no ēkas, kā rezultātā virsūdeņi tiks novadīti savlaicīgi prom no ēkas, skat. lapu J2_GP-01.

Izbūvējot jauno apmali ap ēku, paredzēts atjaunot arī zālienu un apstādījumus, kā arī esošos ietvju iesegumus (bruģi un asfaltu) ap ēku.

ARHITEKTŪRA

Ēkai ir stabveida pamati zem kolonnām un saliekamo pagraba sienu bloku lentveida pamati zem ēkas ārsienām. Ap ēku izveidotā monolītā betona apmale vietām ir atdalījusies no ēkas un saplaisājusi, vairāku noteku tuvumā iesēdusies, līdz ar ko tā vairs nepilda ārsienu un cokola sienu aizsardzību pret mitrumu.

**PII "ZVAIGZNĪTE" ENERGEOFEKTIVITĀTES UZLABOŠANA.
ĒKAS FASĀDES APLIECINĀJUMA KARTE**

Ķekavas nov., Ķekavas pag., Valdlauči, Jaunatnes iela 2

Pasūtījuma Nr. CMP16-548.2

Apliecinājuma karte

Projekta ietvaros paredzēts cokolam ierīkot vertikālo hidroizolāciju, siltināt cokola sienas (skat. lapu J2_AR-21-01), nomainīt pagraba telpu ārdurvis (skat. lapu J2_AR-32-01) un izveidot jaunu betona bruģa apmali ap ēku (skat. lapu J2_ĢP-01).

Šim objektam paralēli tiek izstrādāta otra apliecinājuma karte "PII "Zvaigznīte" energoefektivitātes uzlabošana. Telpu grupas vienkāršota atjaunošana bez lietošanas veida maiņas", kurā tiek risināts pagraba telpu pārplānojums, telpu apdare, t.sk., šī projekta ietvaros no jauna izveidotās pagraba grīdas ieseguma izveidošana, kā arī ēkas iekšējo inženiertīklu (elektrības, ūdensvada, apkures, vēdināšanas, kā arī drenāžas tīklu zem pagraba grīdas) risinājumi.

BŪVKONSTRUKCIJAS

Vienkāršotās atjaunošanas ietvaros netiek skartas vai pārbūvētas ēkas nesošās konstrukcijas.

INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS

Pamatojoties uz "Ēkas fasādes apliecinājuma kartes" (6.pielikums MK noteikumiem Nr. 529 no 2014.g.2.sept.) piezīmi Nr.5 – ja vienlaikus ar ēkas vienkāršotu fasādes atjaunošanu tiek realizēta inženiertīkla pievada pārbūve vai ierīkošana, apliecinājuma karte papildināma ar informāciju par būvējamo inženiertīklu un dokumentiem atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par citu, atsevišķi neklasificētu, inženierbūvju būvnoteikumiem, apliecinājuma kartē ir pievienots izstrādātais savietoto tīklu ģenerālplāns ar drenāžas tīklu un lietus ūdens kanalizācijas tīklu risinājumiem teritorijai, skat. savietoto tīklu ģenerālplānu – lapu J2_ĢP-01.

Detalizētus risinājumus inženiertīkliem skat. "PII "Zvaigznīte" energoefektivitātes uzlabošana. Apliecinājuma kartē inženiertīkliem".

UGUNSDROŠĪBAS RISINĀJUMI

Iebrauktuves platums atjaunojamās ēkas zemes gabalā ugunsgrēka vai avāriju gadījumā nodrošināts 3,5m platumā.

MK noteikumi Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi” rekomendē ar ugunsdzēsības aparātiem apgādāt katru ēku.

Saskaņā ar Ugunsdrošības un ugunsdzēsības likuma 9.panta nosacījumiem:

- (1) Par ugunsdrošību objektā ir atbildīgs ēkas, būves, to daļu vai zemesgabala īpašnieks (valdītājs) vai pārvaldnieks, ja tas paredzēts pārvaldīšanas līgumā, bet iznomātā (izīrētā) vai lietošanā nodotā ēkā, būvē, to daļās vai zemesgabalā par ugunsdrošību ir atbildīgs nomnieks (īrnieks) vai cits lietotājs, ja tas paredzēts līgumā.
- (2) Vairākām personām iznomātā vai lietošanā nodotā ēkā, būvē, to daļās vai zemesgabalā par koplietošanas ugunsdrošības inženiertehnisko sistēmu un aprīkojuma ekspluatāciju atbilstoši ražotāja tehnisko noteikumu un ugunsdrošību regulējošu normatīvo aktu prasībām ir atbildīgs ēkas, būves, to daļu vai zemesgabala īpašnieks (valdītājs) vai pārvaldnieks, ja tas paredzēts pārvaldīšanas līgumā.

Saskaņā ar Ugunsdrošības un ugunsdzēsības likuma 41.panta nosacījumiem: par ugunsdrošības prasību ievērošanu būvobjektā un būvdarbu izpildes gaitā atbild būvdarbu veicējs.

Ugunsdrošības pasākumus telpās pēc to nodošanas ekspluatācijā nosaka MK noteikumi Nr. 238 „Ugunsdrošības noteikumi” un to izpildei piemērojamie standarti.

„Ugunsdrošības noteikumi” nosaka pienākumu ēku, telpu un dzīvokļu īpašniekiem, valdītājiem, pārvaldniekiem, kā arī īrniekiem un nomniekiem ievērot ugunsdrošības prasības.

Ugunsdzēsības aparātus ekspluatē, pārbauda, remontē un uzpilda atbilstoši ražotāja tehniskajiem noteikumiem un Latvijas standarta LVS 332 "Ugunsdzēsības aparātu uzturēšana ekspluatācijai gatavā stāvoklī" prasībām.

BŪVNICĪBĀ RADĪTO ATKRITUMU APSAIMNIEKOŠANA

Projekta ietvaros paredzētais radīto atkritumu daudzums ir 75m³. Būvniecības atkritumi nododami pārstrādei, pamatojoties uz Atkritumu apsaimniekošanas likuma prasībām.

Sastādīja: arhitekta B. Brese

2017.03.15.