

**AUTORUZRAUDZĪBAS LĪGUMS Nr. 21-25/16/162**

Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

2016. gada 13. septembrī

**Ķekavas novada pašvaldība**, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tās izpilddirektora Aivara Liškovska personā, kurš rīkojas uz Ķekavas novada pašvaldības nolikuma pamata, turpmāk tekstā - Pasūtītājs, no vienas puses, un

**SIA "Arhitekta Ābola birojs"**, vienotais reģistrācijas numurs 40103562662, juridiskā adrese: Akmeņu iela 47, Ogre, LV-5001, tās valdes locekļa Ilgvara Ābola personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata, turpmāk tekstā - Izpildītājs, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā arī saukti attiecīgi Puses vai Puse, noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā – Līgums:

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

1.1. Pasūtītājs uzdod, un Izpildītājs apņemas veikt autoruzraudzību tehniskajam projektam „Pirmsskolas izglītības iestādes “Avotiņš” pārbūve, nojaukšana”, turpmāk tekstā - Autoruzraudzība, pamatojoties uz Izpildītāja finanšu piedāvājumu autoruzraudzībai (pielikumā), realizācijā, turpmāk tekstā "Būvobjekts", ievērojot visus Līguma nosacījumus.

1.2. Izpildītājs garantē, ka viņam un/vai viņa pilnvarotajai personai ir visas nepieciešamās licences un sertifikāti, kas nepieciešami Autoruzraudzības veikšanai.

**2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA**

2.1. Kopējā Līguma summa ieskaitot pievienotās vērtības nodokli par Autoruzraudzību ir **EUR 1790,80** ( viens tūkstotis septiņi simti deviņdesmit eiro, 80 centi ).

2.2. Līguma 2.1.apakšpunktā noteikto Kopējo Līguma cenu Pasūtītājs samaksā Izpildītājam, pārskaitot uz Izpildītāja norēķinu kontu bankā, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Nodošanas - pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas un attiecīga rēķina saņemšanas.

2.3. Par apmaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad Pasūtītājs ir izdarījis pārskaitījumu bankā.

**3. AUTORUZRAUDZĪBAS VEIKŠANAS TERMIŅŠ**

3.1. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

3.2. Autoruzraudzības darbu veikšanas termiņš tiek noteikts no Līguma noslēgšanas dienas līdz darbu pabeigšanai Būvobjektā.

**4. AUTORUZRAUDZĪBAS NOTEIKUMI**

4.1. Izpildītāja norādījumi ir saistoši Pasūtītājam un Būvuzņēmējam no brīža, kad tie ir ierakstīti Autoruzraudzības žurnālā.

4.2. Izpildītāja pienākums ir nekavējoties informēt Pasūtītāju par visiem apstākļiem, kuri var ietekmēt būvniecības procesu, un sniegt priekšlikumus par iespējamiem risinājumiem.

4.3. Izpildītāja pienākums ir piedalīties būvniecībā iesaistīto grupu sanāksmēs.

4.4. Izpildītājs Autoruzraudzību veic, atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošiem

būvniecības nozari regulējošiem normatīvajiem aktiem.

## 5. IZPILDĪTĀJA PIENĀKUMI

- 5.1. Izpildītājam jāveic Autoruzraudzība Būvobjektā atbilstoši Līguma nosacījumiem, nodrošinot Būvprojekta autentisku realizāciju dabā.
- 5.2. Veicot Autoruzraudzību, Izpildītājam jāievēro spēkā esošie būvnoteikumi un citi Latvijas Republikas spēkā esošie normatīvie akti, kas regulē Autoruzraudzības veikšanu.
- 5.3. Izpildītājs apņemas ievērot informācijas konfidencialitāti, neizmantojot to paša vai jebkuras trešās personas labā, neizpaust trešajām personām un nelietot citādi kā tikai Līgumā noteikto pienākumu izpildīšanas nodrošināšanai.
- 5.4. Izpildītāja pienākums ir informēt Pasūtītāju u.c. normatīvajos aktos noteiktās institūcijas par būvdarbu gaitā konstatētajiem trūkumiem, pieļautajām atkāpēm no būvprojekta vai Latvijas būvnormatīvu pārkāpumiem.

## 6. PASŪTĪTĀJA PIENĀKUMI

- 6.1. Pasūtītājam jāsniedz visa nepieciešamā dokumentācija un informācija, kas ir tā rīcībā un nepieciešama Autoruzraudzības veikšanai pēc iespējas īsākā laika periodā.
- 6.2. Pasūtītājs nodrošina Izpildītāja piekļūšanu Būvobjektam visā Līguma izpildes laikā.
- 6.3. Pasūtītājam ir tiesības izvirzīt pretenzijas par Autoruzraudzības veikšanu, ja tā pilnīgi vai daļēji neatbilst Līguma nosacījumiem, Latvijas Republikas Būvnormatīviem u.c. Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Pasūtītāja rakstiski noformulētām prasībām vai satur kļūdainus risinājumus.
- 6.4. Veikt norēķinus par Līgumā minēto darbu izpildi, Līguma noteiktajā kārtībā, termiņā un apmērā.

## 7. ATBILDĪBA

- 7.1. Puses ir atbildīgas par Līgumā norādīto saistību nepildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu un Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu ievērošanu. Pušu saistības pret otru Pusi vai trešajām personām ietver atbildību par zaudējumiem, kas nodarīti otram Pusei vai trešajām personām saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 7.2. Izpildītājs ir atbildīgs par Pasūtītājam un Būvuzņēmējam nodarītajiem zaudējumiem, kas radušies Izpildītāja vainas dēļ, t.sk., ziņu nesniegšana vai nepatiesu ziņu sniegšana.
- 7.3. Izpildītājs nav atbildīgs par būvprojekta risinājumu kvalitāti, ja būvdarbu laikā netiek novērstas autoruzraudzības žurnālā ierakstītās atkāpes no būvprojekta.
- 7.4. Ja Izpildītājs neveic un kavē Līgumā noteikto pienākumu izpildi, Izpildītājam ar 10 (desmit) darba dienu pielaišanas periodu jāsamaksā Pasūtītājam soda nauda 0.1% apmērā no Līguma kopējās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma kopējās summas.
- 7.5. Apmaksas termiņa nokavēšanas gadījumā Pasūtītājam ar 10 (desmit) darba dienu pielaišanas periodu jāsamaksā Izpildītājam soda nauda 0.1% apmērā no Līguma kopējās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma kopējās summas.
- 7.6. Puses atsakās no Līguma 7.4. un 7.5. punktos norādītajām soda sankcijām gadījumā, ja Puses savstarpēji vienojas vai otra Puse pierāda, ka kavēšanās iemesls ir trešā puse vai nepārvarama vara un tās iemeslu minētā Puse nav varējusi novērst.

## 8. LĪGUMA APTURĒŠANA, IZBEIGŠANA, IZPILDE



8.1. Līguma darbība var tikt apturēta pēc abu Pušu vienošanās. Līgumu apturot, Pasūtītājam saskaņā ar Darbu pārtraukšanas aktu jāsamaksā Izpildītājam par reāli veikto Autoruzraudzību.

8.2. Jebkura Puse ir tiesīga vienpusēji izbeigt Līgumu, ja otra Puse nav izpildījusi vienu vai vairākas saistības un, pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas, saistību nepildīšana nav novērsta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā.

8.3. Pie Līguma izbeigšanas visas nenomaksātās soda sankcijas un visi kārtējie maksājumi par veikto Autoruzraudzību jāsamaksā 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā pēc Darbu pārtraukšanas akta parakstīšanas.

8.4. Līgums tiek uzskatīts par izpildītu, kad Puses ir pilnā mērā izpildījušas Līguma saistības - Pasūtītājs ar Nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanu ir apstiprinājis Autoruzraudzības pakalpojumu saņemšanu un apmaksājis pilnu Līguma summu.

## 9. STRĪDU IZŠĶIRŠANAS KĀRTĪBA

9.1. Strīdus, kas Pusēm rodas saistībā ar Līguma izpildi, Puses risina pārrunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nevar vienoties, strīdus jautājums tiek nodots izskatīšanai tiesā, atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

9.2. Strīdus, kas rodas starp Pasūtītāju, Izpildītāju un būvuzņēmēju par darbu izpildi var nodot izšķiršanai būvprojektu valsts ekspertīzes institūcijai, kuras atzinums ir saistošs Pusēm, ja vien tas netiek pārsūdzēts tiesā, Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā termiņā un kārtībā.

## 10. NEPĀRVARAMA VARA

10.1. Puses nav atbildīgas, iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, par tādiem apstākļiem kā ugunsgrēks, dabas stihijas, karš, jebkura rakstura karadarbības, nelabvēlīgi valsts pārvaldes iestāžu akti, kā arī jebkuri ārkārtēja rakstura apstākļi, kurus Puses iepriekš nevarēja ne paredzēt, ne novērst saprātīgiem līdzekļiem. Šādā gadījumā saistību izpildes termiņš tiek atlikts par termiņu, kurā pastāvēs kāds no nepārvaramas varas apstākļiem.

10.2. Pusei, kuras saistību izpildi aprūstina nepārvaramas varas apstākļi, nekavējoties jānosūta paziņojums (kopā ar jebkādu paziņojumu vai informāciju, ko tas saņēmis par nepārvaramas varas apstākļiem) otrai Pusei, informējot par nepārvaramas varas iestāšanos un tās sekām, kā arī jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas kaitīgās sekas.

10.3. Gadījumā, ja rodas nepārvaramas varas apstākļi, kas ietekmē Līguma izpildes termiņus, bet Līgums tomēr var tikt izpildīts, Puses saskaņo savu turpmāko rīcību par Līguma izpildi un izpildes termiņiem. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par vienu mēnesi, Pusēm ir tiesības vienpusēji izbeigt Līguma darbību, veicot norēķinu par Izpildītāja faktiski padarīto darbu.

## 11. CITI NOTEIKUMI

11.1. Autoruzraudzības pakalpojumu valoda ir latviešu valoda. Ja ir nepieciešams Autoruzraudzības dokumentācijas tulkojums svešvalodā, tas tiek veikts pēc Pušu atsevišķas vienošanās.

11.2. Lai sekmīgi vadītu Līguma izpildi, Izpildītājs un Pasūtītājs nozīmē kontaktpersonas, kurām ir tiesības darboties Pušu vārdā saistībā ar Līgumu. Pusēm ir tiesības nomainīt kontaktpersonas, savlaicīgi par to brīdinot otru Pusi.

11.3. Apakšuzņēmēji:

11.3.1. Izpildītājam nav tiesības pilnīgi vai daļēji uzticēt Autoruzraudzības veikšanu

trešajai pusei, turpmāk tekstā Apakšuzņēmēji, bez Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas;

11.3.2. Izpildītājs ir atbildīgs par Autoruzraudzības pakalpojumiem, ko sniedz tā Apakšuzņēmēji.

11.4. Ja papildu risinājumus (t.sk. detalizētos rasējumus) izstrādā būvuzņēmējs vai trešā puse, tie saskaņojami ar Izpildītāju.

11.5. Visi paziņojumi, lūgumi, prasības un cita korespondence Līguma saistībā ir uzskatāmi par nodotiem otrai Pusei, ja tā noformēta rakstveidā un nodota otrai Pusei pret parakstu.

## 12. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

12.1. Līgums var tikt labots, grozīts un papildināts, Pusēm vienojoties. Visi labojumi, grozījumi un papildus vienošanās stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstveidā un abpusējas parakstīšanas, tādējādi kļūstot par neatņemamu Līguma sastāvdaļu.

12.2. Līgums ir noformēts uz 4 (četrām) lapām 2 (divos) eksemplāros (ar pielikumu uz 1 lpp.), no kuriem viens tiek nodots Izpildītājam, otrs - Pasūtītājam. Abiem Līguma eksemplāriem ir līdzvērtīgs juridisks spēks.

## 13. PUŠU ADRESES UN REKVIZĪTI

### PASŪTĪTĀJS:

Ķekavas novada pašvaldība  
Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava  
Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123  
NMR kods 90000048491  
Banka: AS „SEB banka”  
Konts: LV62 UNLA 0050 0142 7280 0



A. Liškovskis

### IZPILDĪTĀJS:

SIA "Arhitekta Ābola birojs"  
Vien. Reģ. Nr. 40103562662  
Banka: AS Swedbank  
Konts: LV44HABA0551033617388

Valdes loceklis

I. Ābols 14.09.16

z.v.

Pielikums Nr. 1  
Autoruzraudzības līgumam  
Objektā „Pirmsskolas izglītības iestādes “Avotiņš” pārbūve, nojaukšana”

1

Ķekavas novada pašvaldība  
Gaismas iela 19 k-9  
Ķekava, Ķekavas novads  
LV 2123

SIA “Arhitekta Ābola birojs”  
Reģ. nr.40103562662  
Akmeņu iela 47  
Ogre, Ogres nov.  
LV-5001

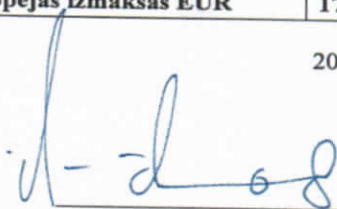
**Cenu piedāvājums būvprojekta autoruzraudzībai**

Objekts: Pirmsskolas izglītības iestāde “Avotiņš”  
Būvniecības veids: Pārbūve, nojaukšana  
Adrese: Jaunatnes iela 3, Baloži, Ķekavas novads.

N.p.k	Pozīcija	Apraksts	Summa EUR neskaitot PVN 21%
1.	Objekta apmeklējumi	Būvobjekta apmeklējums vismaz vienu reizi nedēļā un moduļu piegādātāja apmeklējums pēc nepieciešamības.	580,00
2.	Kamerālie darbi	Tehnisko risinājumu izsrāde pēc nepieciešamības.	710,00
3.	Transporta izdevumi	Transporta izdevumi objekta un moduļu piegādātāja ražotnes apmeklēšanai.	190,00
		<b>KOPĀ</b>	<b>1480,00</b>
		PVN 21%	<b>310,80</b>
		<b>Kopējās izmaksas EUR</b>	<b>1790,80</b>

2016. gada 05.septembris

Valdes loceklis



/ paraksts /

Ilgvars Ābols