

Pakalpojuma līgums Nr. 21-25/16/137

Ķekavas pagasts, Ķekavas novads

2016.gada 1.jūlijs

Ķekavas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.LV90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, turpmāk tekstā – Nomnieks, tās izpilddirektora Aivara Liškovska personā, kurš rīkojas uz Ķekavas novada pašvaldības nolikuma pamata, no vienas puses, un

SIA "Cramo", reģistrācijas Nr.40003682964, adrese: Mellužu iela 1, Rīga, turpmāk tekstā – Iznomātājs, Sandras Rudzītes personā, kas darbojas uz 2016.gada 6.janvāra Pilnvaras Nr.2/C/16-5 pamata, no otras puses,

Nomnieks un Iznomātājs kopā un atsevišķi turpmāk tekstā - Puses, ņemot vērā to, ka Ķekavas novada dome 2016.gada 28.aprīlī ir pieņēmusi lēmumu Nr.1.§ 3. "Par iepirkuma procedūras organizēšanu moduļu telpu nomai pie Pļavniekkalna sākumskolas Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" (protokols Nr.16), pamatojoties uz Nomnieka iepirkuma komisijas 2016.gada 6.jūnija lēmumu par iepirkuma procedūras (identifikācijas Nr. ĶNP 2016/17) rezultātiem, noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā – Līgums:

#### 1. Līguma priekšmets

Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem nomas lietošanā pārvietojamās telpas, kas sastāv no moduļiem, turpmāk tekstā – Objekts, saskaņā ar tehnisko un finanšu piedāvājumu (Pielikums) un Līguma noteikumiem.

#### 2. Maksa par nomu un maksāšanas kārtība

2.1. Nomas maksa par Objektu ir EUR 2635,42 (divi tūkstoši seši simti trīsdesmit pieci euro un 42 centi) mēnesī un PVN 21% EUR 553,44 (pieci simti piecdesmit trīs euro un 44 centi), kas kopā sastāda EUR 3188,86 (trīs tūkstoši simtu astoņdesmit astoņi euro un 86 centi) mēnesī.

2.2. Nomas maksa par Objektu periodā no 01.07.2016. līdz 31.05.2017. sastāda EUR 48909,62 (četrdesmit trīs tūkstoši divi simti deviņdesmit seši euro un 62 centi) un PVN 21% EUR 10271,02 (deviņi tūkstoši deviņdesmit divi euro un 02 centi), kas kopā sastāda EUR 59 180,64 (piecdesmit deviņi tūkstoši simtu astoņdesmit euro un 64 centi).

2.3. Nomnieks maksā nomas maksu par Objektu reizi mēnesī 10 (desmit) dienu laikā pēc attiecīga rēķina saņemšanas.

2.4. 10 (desmit) dienu laikā pēc Objekta demontāžas un moduļu aizvešanas Nomnieks maksā Iznomātājam par moduļu demontāžu un aizvešanu EUR 19 920,00 (deviņpadsmit tūkstoši deviņi simti divdesmit euro) un PVN 21% EUR 4 183,20 (četri tūkstoši viens simts astoņdesmit trīs euro un 20 centi), kas kopā sastāda EUR 24 103,20 (divdesmit četri tūkstoši viens simts trīs euro un 20 centi).

#### 3. Zeme

Nomas perioda laikā Nomnieks nodrošina ar zemes gabalu, uz kura tiek uzstādīts Objekts. Nomniekam jānodrošina, ka zemes gabals, uz kura tiek uzstādīts Objekts, būs pieejams visā nomas perioda laikā, kā arī laika posmā, kas nepieciešams Objekta demontāžai.

#### 4. Izmaksas

Nomnieks maksā visas izmaksas, kas rodas sakarā ar Objekta izmantošanu tā nomas perioda laikā, piemēram, pieslēgšanas maksu komunikācijām un jebkādu citu maksu atbilstoši spēkā esošiem tarifiem par elektrību, ūdeni, kanalizāciju, telekomunikācijām un oficiālajām pārbaudēm un atļaujām. Nomnieks ir atbildīgs par nodokļu, nodevu un citu obligāto

maksājumu, kas saistīti ar Objekta nomu, samaksu.

#### 5. Pārbaudes

Iznomātājam ir tiesības pārbaudīt Objektu jebkurā laikā, saskaņojot pārbaudes laiku ar Nomnieku. Nomniekam ir jānodrošina Iznomātāja netraucēta piekļūšana Objektam un brīva nepieciešamās pārbaudes veikšana.

#### 6. Objekta izmantošana un izmaiņas tajā

Objektu var izmantot tikai tiem mērķiem, kas norādīti Līgumā. Nomnieks ir atbildīgs par to, lai tiktu ievēroti likumi un noteikumi, kas regulē Objekta īpašumtiesības un Objekta izmantošanu. Nomnieks nav tiesīgs pārvietot Objektu, izmainīt tā pamatu, balstus, izkārtojumu vai izskatu bez Iznomātāja iepriekšējas rakstveida piekrišanas.

#### 7. Apakšnoma

Nomnieks nav tiesīgs nodot Objektu vai tā aprīkojumu apakšnomā trešajai personai un iekļāt vai kā citādi to apgrūtināt bez Iznomātāja iepriekšējas rakstveida piekrišanas.

#### 8. Iznomātāja atbildība par tehnisko apkopi

Tehniskā apkope, kas minēta apkopes žurnālā, ir Iznomātāja atbildība un Iznomātājs par to maksā. Laika posmā, kad Iznomātājs veic tehnisko apkopi un/vai darbus Objektā, Nomnieks bez maksas nodrošina Iznomātāju ar ūdeni un elektrību.

#### 9. Nomnieka atbildība par Objekta apkopi un uzturēšanu

Nomniekam ir pienākums veikt Objekta apkopi un ievērot visas instrukcijas, kas par šā Objekta apkopi ir sniegtas apkopes žurnālā. Nomnieks maksā komunālos maksājumus, kas ir saistīti ar Objekta apkuri, energoapgādi, ūdensapgādi, sniega tīrīšanu un tml. Elektrību un ūdeni Objektam nedrīkst atslēgt bez Iznomātāja iepriekšējas rakstveida piekrišanas. Nomnieks rakstveidā informē Iznomātāju par visām tehniskajām problēmām, kas attiecas uz Objektu.

#### 10. Nomnieka atbildība par Objektu un ar to saistītiem riskiem

10.1. Risks attiecībā uz Objektu pāriet no Iznomātāja uz Nomnieku, tiklīdz sākas Līgumā paredzētais nomas periods.

10.2. Risks un atbildība par Objektu pāriet no Nomnieka uz Iznomātāju tajā datumā, kas saskaņā ar Pušu noslēgto Līgumu ir nomas perioda pēdējais datums.

#### 11. Garantija

11.1. Iznomātājs garantē Objekta ekspluatācijas garantiju visa Līguma darbības laikā.

11.2. Iznomātāja sniegtās garantijas ir spēkā ar noteikumu, ka Nomnieks ir ievērojis Objekta ekspluatācijas noteikumus. Neatbilstošas Objekta ekspluatācijas rezultātā radušies Objekta remonta izdevumi jāsedz Nomniekam.

11.3. Līguma 11.1.punktā norādītajā garantijas periodā Iznomātājs apņemas saviem spēkiem un par saviem līdzekļiem veikt garantijas remontu.

#### 12. Līguma termiņš un darbības izbeigšana

12.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.

12.2. Objekta nomas termiņš ir no 01.07.2016. līdz 31.05.2017.

12.3. Iznomātājs nodrošina Objekta demontāžu 2 (divu) nedēļu laikā pēc nomas termiņa beigām vai pēc Līguma laušanas brīža.

12.4. Nomnieks var lauzt Līgumu pirms termiņa beigām, paziņojot par to Iznomātājam ne vēlāk kā 3 (trīs) nedēļas pirms nomas perioda beigām.

12.5. Ja Nomnieka darbības rezultātā Objekts tiek bojāts tā, ka tā izmantošana vairs nav iespējama, Nomnieks atlīdzina Iznomātājam visus zaudējumus, kas radušies Nomnieka vainas

dēļ attiecībā uz Objektu.

### 13. Domstarpības

Līgumu skaidro un interpretē saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Jebkurš strīds, prasība vai domstarpība, kas izriet vai ir saistīta ar Līgumu, tiek risināta savstarpēju sarunu ceļā, bet, ja tas nav iespējams, pēc prasītāja izvēles atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem tiek izšķirti vispārējās jurisdikcijas tiesā.

### 14. Līguma izmaiņas un papildinājumi

Izmaiņas un papildinājumi šajos vispārīgajos noteikumos un Līgumā ir jāveic rakstveidā un, lai tie būtu derīgi, tie ir jāparaksta abām pusēm.

### 15. Nepārvaramas varas apstākļi (force majeure)

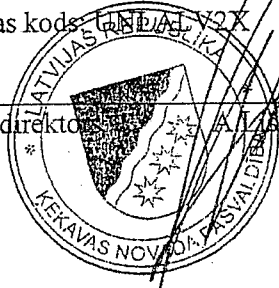
Ja Iznomātāja Līgumā paredzēto tiesību vai pienākumu izpildi kavē apstākļi, kas ir ārpus Iznomātāja kontroles, piemēram, neparasti laika apstākļi, īslaicīgs streiks, ugunsgrēks, karš, mobilizācija, terora akti, valūtas maiņas ierobežojumi, oficiāli noteikumi, vispārējs transporta, preču un enerģijas trūkums, kā arī iepriekš minēto apstākļu radīta apakšuzņēmēju saistību neizpilde un kavējumi, tas ir pamats atbrīvojumam no saistību izpildes, tostarp termiņu pārcelšanai un atbrīvojumam no citām tiesiskajām sekām.

### 16. Pušu rekvizīti

#### PASŪTĪTĀJS

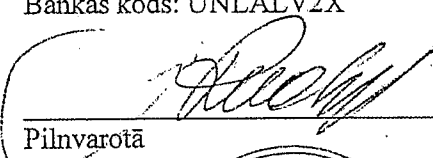
Ķekavas novada pašvaldība  
Reģistrācijas Nr.LV90000048491  
Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas  
pagasts, Ķekavas novads, LV-2123  
Tālrunis 67935803  
Konts: LV62UNLA0050014272800  
Banka: AS SEB Banka  
Bankas kods: UNLALV2X

Izpilddirektors  A. J. Skovskis



#### IZPILDĪTĀJS

SIA "Cramo"  
Reģistrācijas Nr.40003682964  
Mellužu iela 1, Rīga, LV-1067  
Tālrunis 67387556  
Konts: LV39UNLA0050004372327  
Banka: AS SEB Banka  
Bankas kods: UNLALV2X

Pilnvarotā 

S.Rudzīte

