

LĪGUMS Nr. 21-21/16/16

par pirmsskolas izglītības iestādes “Zvaigznīte” energoefektivitātes uzlabošanas
būvprojekta izstrādi

Ķekavas pagasts, Ķekavas novads

2016.gada 12. jūlijā

Ķekavas novada pašvaldība, nodokļu maksātāju reģistrācijas kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pasūtītājs), kuras vārdā uz Pasūtītāja nolikuma pamata rīkojas tā izpilddirektora vietnieka p.i. Astrīda Vītola, no vienas puses, un

SIA “Campaign”, vienotās reģistrācijas numurs 50003773841, juridiskā adrese: Sakas iela 15-2, Rīga, LV-1067, Latvija (turpmāk – Izpildītājs), kuras vārdā uz Izpildītāja statūtu pamata rīkojas tā valdes loceklis Māris Sedlenieks, no otras puses,

Pasūtītājs un Izpildītājs abi kopā saukti – Puses,

Pamatojoties uz iepirkuma procedūras “Pirmsskolas izglītības iestādes “Zvaigznīte” energoefektivitātes uzlabošanas būvprojekta izstrāde Jaunatnes ielā 2, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”, Iepirkuma identifikācijas Nr. ĶNP 2016/16 (turpmāk – Iepirkums), rezultātiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Izpildītājs apņemas par atlīdzību, saskaņā ar Darba uzdevumu (1.pielikums), Izpildītāja Iepirkumā iesniegto Finanšu piedāvājumu (2.pielikums) un Kalendāro grafiku (3.pielikums) izstrādāt un saskaņot visās nepieciešamajās iestādēs **“Pirmsskolas izglītības iestādes “Zvaigznīte” energoefektivitātes uzlabošanas būvprojektu”** (turpmāk – Darbi).

1.2. Ar Līgumu izpildāmo Darbu uzskaitījums un to pilnīgas izmaksas ir noteiktas 1.pielikumā un 2.pielikumā. Līguma izpildes gaitā Darbu izmaksu kopējā summa nevar tikt palielināta par darbiem, kas jāveic saskaņā ar Līgumā noteikto apjomu, vai gadījumā, ja Izpildītājs ir kļūdaini Darbu izmaksu aprēķinosis.

1.3. Darbu rezultāts ir pilnībā izstrādāts, saskaņots un no Pasūtītāja puses Līgumā noteiktā kārtībā pieņemts pārbūves būvprojekts **“Pirmsskolas izglītības iestādes “Zvaigznīte” energoefektivitātes uzlabošanas būvprojektu Jaunatnes ielā 2, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”** (turpmāk – Projekts) un tas ir sagatavojams divās stadijās: projekta minimālā sastāva stadijā un tehniskā projekta stadijā.

1.4. Vienlaicīgi ar Līguma noslēgšanu Izpildītājs apņemas slēgt līgumu par Projekta autoruzraudzību.

2. LĪGUMA IZPILDES KĀRTĪBA UN TERMIŅI

2.1. Izpildītājs uzsāk Darbu izpildi ne vēlāk kā otrajā darb dienā pēc Līguma noslēgšanas. Darbu izpildes termiņš: 6 (sešu) mēnešu laikā no Līguma noslēgšanas brīža.

2.2. Projekta minimālais sastāvs pēc tā izstrādes atsevišķi saskaņojams ar Pasūtītāju divpadsmit nedēļu laikā no Līguma parakstīšanas brīža un iesniegts būvvaldē saskaņošanai atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Projekta minimālajā sastāvā iekļaujams paredzēto Darbu un materiālu orientējošais izmaksu aprēķins.

2.3. Pēc Projekta minimālā sastāva saskaņošanas un pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas no Pasūtītāja puses, Izpildītājs izstrādā Projektu deviņu nedēļu laikā no Projekta minimālā sastāva saskaņošanas brīža.

2.4. Izpildītājs apņemas izstrādāt Projektu atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Ķekavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī izstrādājam projektam pievieno būvniecības tāmes atbilstoši Ministru Kabineta prasībām.

2.5. Par Darbu izpildi Izpildītājs noformē, paraksta un iesniedz Pasūtītājam nodošanas - pieņemšanas aktu. Pasūtītājs 5 (piecu) darbdienu laikā pēc nodošanas – pieņemšanas akta saņemšanas veic Darbu izpildes pārbaudi un paraksta nodošanas - pieņemšanas aktu.

2.6. Ja Pasūtītājam ir iebildumi par Darbu izpildes kvalitāti vai tā neatbilstību Līguma noteikumiem, iebildumi tiek fiksēti nodošanas - pieņemšanas aktā. Izpildītājs novērš pieņemšanas – nodošanas aktā fiksētos trūkumus vai nepilnības 5 (piecu) darbdienu laikā, skaitot no pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīža, vai rakstveidā iesniedz Pasūtītājam motivētu atteikumu novērst trūkumus vai nepilnības. Ja Puses nevar vienoties, abām Pusēm ir tiesības pieaicināt neatkarīgu ekspertu, kura pakalpojumu apmaksā Izpildītājs, ja tiek konstatēts, ka Darbu defekta rašanās iemesls nav Pasūtītāja vaina. Ja neatkarīgais eksperts konstatē, ka Darbu defekts radies Pasūtītāja vainas dēļ, neatkarīgā eksperta pakalpojumu apmaksā Pasūtītājs.

2.7. Ja Izpildītājs neceļ iebildumus, tomēr Līguma 2.6. punktā norādītajā termiņā nenovērš Darbu nodošanas - pieņemšanas aktā fiksētos trūkumus, Pasūtītājam ir tiesības minēto trūkumu novēršanai uz Izpildītāja rēķina pieaicināt citu kvalificētu personu.

2.8. Ja Darbu izpildes laikā Pasūtītājs konstatē, ka Darbi nenotiek atbilstoši 3.pielikumam, Izpildītājam vienas darbdienu laikā ir rakstveidā jāiesniedz Pasūtītājam argumentēti un pamatoti paskaidrojumi par Kalendārā grafika neievērošanas iemesliem.

3. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.1. Par Līguma izpildi Pasūtītājs maksā Izpildītājam atlīdzību, kura kopsummā, saskaņā ar 2.pielikumu, ir EUR 14 190,00 (četrpadsmit tūkstoši viens simts deviņdesmit euro) bez PVN.

3.2. Pasūtītājs samaksu Izpildītājam veic, pārskaitot maksājumus uz Izpildītāja rēķinā norādīto bankas kontu, šādā kārtībā:

3.2.1. 40% apmērā no Līguma 3.1.punktā noteiktās summas, kas ir EUR 5676.00 (pieci tūkstoši seši simti septiņdesmit seši euro, 00 centi) bez PVN, 10 (desmit) darbdienu laikā no Līguma 2.2.punktā noteiktā laikā iesniegta Projekta minimālā sastāvā saskaņojuma ar Pasūtītāju, būvvaldi un Izpildītāja rēķina saņemšanas;

3.2.2. 60% apmērā no 3.1.punktā noteiktās summas, kas ir EUR 8514.00 (astoņi tūkstoši pieci simti četrpadsmit euro, 00 centi) bez PVN, 10 (desmit) darbdienu laikā no Līguma 2.5.punktā minētā nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīža.

3.3. Par Darbu apmaksas dienu uzskatāma diena, kad Pasūtītājs pārskaitījis naudu uz Izpildītāja rēķinā norādīto Izpildītāja bankas kontu, ko apliecina attiecīgais maksājuma uzdevums.

3.4. PVN tiek maksāts saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Izpildītājs apņemas:

4.1.1. izpildīt Darbus saskaņā ar Līgumu;

4.1.2. izpildot ar Līgumu uzņemtās saistības, ievērot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus, uzņemoties visu atbildību par zaudējumiem, kas nodarīti Pasūtītājam vai trešajām personām šo normu un Līguma pārkāpuma vai neievērošanas rezultātā;

4.1.3. savlaicīgi rakstveidā informēt Pasūtītāju par objektīviem apstākļiem, kas traucē Līgumā atrunāto saistību izpildi noteiktajā termiņā vai kvalitātē;

4.1.4. pēc Pasūtītāja pieprasījuma saņemšanas uz Izpildītāja e-pastu, divu darbdienu laikā, nekavējoties iepazīstināt Pasūtītāja pārstāvjus ar Darbu izpildes gaitu;

4.1.5. ja Pasūtītājam Darbu izpildes laikā rodas pretenzijas par Darbu izpildes kvalitāti vai citiem no Līguma izrietošiem jautājumiem, izskatīt Pasūtītāja rakstiskās pretenzijas un 4 (četrus) darbdienu laikā no to saņemšanas dienas bez Līguma izpildes beigu termiņa pagarinājuma un papildu maksām novērst pretenzijās norādītos defektus vai nepilnības;

4.1.6. Līguma 2.2. un 2.3. punktā atrunātajos termiņos nodot Darbu izpildes rezultātā izstrādātās Projekta daļas Pasūtītājam, iesniedzot attiecīgu nodošanas - pieņemšanas aktu;

4.1.7. Līguma darbības laikā un arī pēc tā izbeigšanās Līguma izpildes laikā iegūto informāciju neizpaust trešajām personām bez Pasūtītāja rakstiskas atļaujas saņemšanas, izņemot spēkā esošajos Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos;

4.1.8. nodrošināt, ka Projekts pēc nodošanas - pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas ir Pasūtītāja īpašums, tai skaitā, visas mantiskās tiesības pieder Pasūtītājam;

4.1.9. par kontaktpersonu Darbu izpildes gaitā radušos jautājumu risināšanai noteikt: Māris Sedlenieks, tālr.: +371 29400263, e-pasta adrese: sia.campaign@gmail.com

4.2. Izpildītājs ir tiesīgs:

4.2.1. pieprasīt un saņemt no Pasūtītāja visu Izpildītājam nepieciešamo informāciju, kas saistīta ar Darbiem vai to izpildes vietu, un kas ir Pasūtītāja pārziņā;

4.2.2. saņemt samaksu par atbilstoši Līgumam izpildītiem Darbiem.

4.3. Pasūtītājs:

4.3.1. sniedz Izpildītājam Pasūtītājam pieejamo Līguma izpildei nepieciešamo, Izpildītāja pieprasīto informāciju un dokumentus, kas nepieciešami Darbu veikšanai;

4.3.2. apņemas savlaicīgi veikt visus Līgumā atrunātos maksājumus;

4.3.3. apņemas ne vēlāk kā 5 (piecus) darbdienu laikā rakstveidā informēt Izpildītāju par konstatētajām nepilnībām Projektā;

4.3.4. ir tiesīgs jebkurā laikā pārbaudīt Izpildītāja veikto Darbu un izteikt saistošus norādījumus Darbu izpildes gaitā;

4.3.5. par kontaktpersonu Darbu izpildes gaitā radušos jautājumu risināšanai nosaka: Jāni Vītoļiņu, tālr.: +371 26366096, e-pasta adrese: janis.vitolins@kekava.lv

5. GARANTIJAS UN ATBILDĪBA

5.1. Izpildītājs, parakstot Līgumu, garantē visu Darbu pilnīgu un savlaicīgu izpildi.

5.2. Izpildītājs, parakstot Līgumu, garantē, ka tam ir un būs visas nepieciešamās speciālās atļaujas, licences un/vai sertifikāti Līgumā atrunāto Darbu veikšanai visā to izpildes periodā.

5.3. Dodot Līguma 5.1. un 5.2. punktā atrunātās garantijas, Izpildītājs apņemas atlīdzināt Pasūtītājam visus zaudējumus un par saviem līdzekļiem novērst visus trūkumus Projektā, ja tā izteiktie apgalvojumi izrādās nepatiesi vai arī uzņemtās saistības tiek izpildītas nepienācīgi vai netiek izpildītas vispār.

5.4. Līgumā atrunāto termiņu kavējumu gadījumā, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,5% apmērā no Līguma 3.1. punktā atrunātās atlīdzības summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma 3.1.punktā atrunātās atlīdzības summas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līguma izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas pienākuma.

5.5. Izpildītājs apņemas brīdināt Pasūtītāju par blakus apstākļiem, kuri varētu kavēt Darbu izpildi, par kuriem neaprēķina soda procentus, bet automātiski pagarina Līguma termiņu:

5.5.1. Projekta izstrādei nepieciešamo datu aizkavēšanās (ja tādi tika pieprasīti), tos savlaicīgi nesāņemot no atbildīgajām valsts un pašvaldības institūcijām;

5.5.2. citi iepriekš neparedzami objektīvi apstākļi saskaņā ar Līguma 8. daļu.

5.6. Par Izpildītāja Pasūtītājam iesniegto rēķinu neapmaksāšanu Līgumā noteiktajā termiņā, Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0,5% apmērā no Līguma 3.1. punktā atrunātās atlīdzības summas dienā, bet ne vairāk kā 10% no Līguma 3.1.punktā atrunātās atlīdzības summas.

5.7. Par Līguma 2.6. punktā noteikto termiņu kavējumu, ievērojot Līguma 5.5. punkta nosacījumus, vainīgā Puse maksā otrai līgumsodu 0,5% apmērā no Līguma 3.1. punktā atrunātās atlīdzības summas dienā, bet ne vairāk kā 10% no Līguma 3.1. punktā atrunātās atlīdzības summas.

5.8. Ja Izpildītājs atsakās slēgt Līguma 1.4.punktā paredzēto līgumu par Projekta autoruzraudzību, vai nenožīmē pilnvaroto personu, kura Izpildītāja vārdā veiks Projekta autoruzraudzību, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu EUR 1500,00 (viens tūkstotis pieci simti euro, 00 centi) apmērā.

5.9. Izpildītājs atbild par Līguma ietvaros izpildīto Darbu atbilstību spēkā esošo Latvijas Republikas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu prasībām. Izpildītājs ir atbildīgs par visiem Pasūtītājam nodarītajiem zaudējumiem, kas rodas vai var rasties dēļ Projekta vai kādas no tā daļas neatbilstības spēkā esošo Latvijas Republikas būvnormatīvu vai citu normatīvo aktu prasībām.

5.10. Ja nokavēts kāds no Līgumā noteiktajiem termiņiem, līgumsods tiek aprēķināts par periodu, kas sākas nākamajā dienā pēc Līgumā noteiktā saistību izpildes termiņa un ietver dienu, kurā saistības izpildītas.

5.11. Līgumā noteikto sankciju un līgumsoda apmaksu tiek veikta 10 (desmit) darbadienu laikā pēc attiecīgās Puses rēķina par līgumsoda samaksu saņemšanas. Ja Izpildītājs nav veicis līgumsoda apmaksu, Pasūtītājam ir tiesības ieturēt attiecīgu naudas summu no Izpildītājam veicamajām apmaksām.

5.12. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līguma izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas pienākuma.

6. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA

6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un darbojas līdz Pušu savstarpējo saistību pilnīgai izpildei.

6.2. Pasūtītājs var vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, rakstveidā paziņojot par to uz Līguma 4.1.9. punktā norādīto elektronisko pastu trīs kalendārās dienas iepriekš, ja:

6.2.1. Izpildītājs neveic uzņemtās saistības kvalitatīvi un savlaicīgi vai veic tās neatbilstoši Līguma prasībām;

6.2.2. Izpildītājs pārkāpj kādu no Līguma noteikumiem;

6.2.3. Izpildītājs kavē Darbu beigu termiņu ilgāk par 10 (desmit) kalendārām dienām.

6.3. Pasūtītājs var vienpusēji pārtraukt Līgumu uz laiku līdz sešiem kalendārajiem mēnešiem vai ilgāku laiku, brīdinot par to Izpildītāju vienu mēnesi iepriekš, ja Līguma darbības pārtraukšanas nepieciešamību būs izraisījusi Pasūtītājam pieejamo finanšu līdzekļu nepietiekamība.

7. AUTORTIESĪBU REGULĒJUMS

7.1. Puses atzīst un vienojas, ka visi dokumenti, ko Līguma ietvaros izstrādās Izpildītājs pēc Pasūtītāja pieprasījuma vai Darbu un doto uzdevumu robežās, ja šādos dokumentos ietvertā informācija ir attiecināma tikai uz Darbu ietvaros sasniedzamo rezultātu un Projektu, (turpmāk – Autortiesību objekti), tiks uzskatīti par Pasūtītāja īpašumu, un uz to tiks attiecināti šādi autortiesību tiesiskie regulējumi:

7.1.1. Izpildītājs ar Līgumu nodod Pasūtītājam visas Izpildītāja kā autortiesību subjekta mantiskās tiesības, tai skaitā, bet ne tikai, tiesības uz Projekta fiksāciju, izmantošanu, publiskošanu, izplatīšanu, reproducēšanu, tulkošanu, pārveidošanu, Autortiesību objektu izmantošanas tiesību nodošanu, kā arī kompensācijas un zaudējumu atlīdzības saņemšanu Projekta autortiesību pārkāpuma gadījumā u.c.;

7.1.2. Pasūtītājam ir tiesības izmantot Autortiesību objektus jebkurā veidā Ķekavas novada teritorijā.

7.2. Līgumā noteiktā atlīdzība ietver pilnīgu atlīdzību par Autortiesību objektu izstrādāšanu, Līguma 7.1.1. punktā norādīto tiesību nodošanu Pasūtītājam un Autortiesību objektu izmantošanu atbilstoši Pasūtītājam nodoto tiesību apjomam.

7.3. Pasūtītājs nav tiesīgs deleģēt tiesības izmantot Līguma ietvaros radītos ar autortiesībām aizsargātos objektus trešajām personām ārpus Ķekavas novada teritorijas bez saskaņošanas ar autoru.

8. NEPĀRVARAMA VARA (FORCE - MAJEURE)

8.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līgumā noteikto saistību neizpildi, ja saistību izpilde nav iespējama nepārvaramas varas dēļ, kuras darbība ir sākusies pēc Līguma parakstīšanas un kuru Puses nevarēja iepriekš paredzēt un novērst ar jebkādam saprātīgām darbībām. Pie šādiem apstākļiem pieder – valsts pārvaldes, pašvaldību institūciju pieņemtie lēmumi, kuri ierobežo vai izslēdz Līguma izpildes iespējas, tiesas pieņemtie lēmumi, masu nekārtības, banku bankroti, avārijas, dabas katastrofas (ugunsnelaime, plūdi utt., kas ir saistīti ar Līguma izpildes nodrošināšanu).

8.2. Pusei, kura atsaucas uz nepārvaramu varu, nekavējoties par to jāpaziņo otrai Pusei, norādot kādā termiņā, pēc tās domām, ir paredzama saistību izpilde.

8.3. Ja kādu no Pusēm neapmierina laika periods, par kuru tiek pagarināts saistību izpildes termiņš iepriekšējos punktos minētās nepārvaramās varas dēļ, katra no Pusēm patur sev tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, par to nekavējoties rakstiski informējot otru Pusi.

9. STRĪDU RISINĀŠANAS KĀRTĪBA

9.1. Jebkuri no Līguma izrietoši strīdi, kas rodas starp Pusēm, tiek sākotnēji risināti savstarpēju sarunu ceļā.

9.2. No Līguma izrietošās saistības ir apspriežamas atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

9.3. Ja 30 (trīsdesmit) dienu laikā strīdu nav iespējams atrisināt sarunu ceļā, tas tiek risināts saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem Latvijas Republikas vispārējās instances tiesā.

9.4. Jautājumi, kas nav atrunāti Līgumā, tiek apspriesti un risināti saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

10. CITI NOTEIKUMI

10.1. Jebkuras izmaiņas un papildinājumi Līguma noteikumos kļūs par Līguma pielikumiem un tā neatņemamām sastāvdaļām, kā arī stāsies spēkā tad, kad tie tiks noformēti rakstiski un tos parakstīs abas Puses.

10.2. Līgums ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

10.3. Paziņojumiem, kas tiek sūtīti Pusēm saistībā ar Līgumu, jābūt rakstiskiem un uzskatāms, ka adresāts tos saņēmis, ja paziņojumi ir nosūtīti uz konkrētās Puses juridisko adresi ar kurjerpastu vai ar ierakstītu vēstuli, 4. (ceturtajā) dienā pēc to nodošanas pasta iestādē vai kurjerpasta pakalpojumu sniedzējam, izņemot, ja Līgumā ir noteikts citādi.

10.4. Līgums izstrādāts un noformēts uz 6 lapām, ar šādiem pielikumiem:

10.4.1. Projektēšanas uzdevums (1.pielikums) uz 3 (trijām) lapām;

10.4.2. Finanšu piedāvājums (2.pielikums) uz 1 (vienas) lapas;

10.4.3. Kalendārais grafiks (3.pielikums) uz 3 (trijām) lapām.

10.5. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks. Katrai Pusei ir pa vienam Līguma eksemplāram.

11. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN PARAKSTI

Pasūtītājs:

Ķekavas novada pašvaldība

NMR kods 90000048491

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava

Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,

LV-2123

Banka: AS „SEB banka”

Konts: LV62 UNLA 0050 0142 7280 0

Izpildītājs:

SIA “Campaign”

Reģistrācijas Nr. 50003773841

Sakas iela 15-2, Rīga, LV-1067

Tel.:29400263

e-pasts: sia.campaign@gmail.com

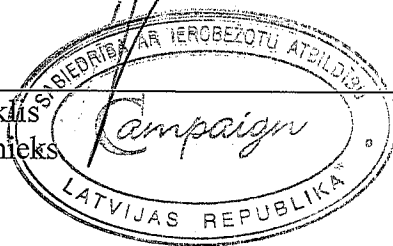
Banka: AS “DnB Banka”

Konts: LV33RIKO0002013264193

Izpildītāja vietnieka p.i.
Astrīda Vītola



Valdes loceklis
Māris Sedlenieks



Ķekavas novada pašvaldības
specialists nekustamā īpašuma
nodokļu jautājumos

Ingrīda Mašonska

Saskaņots
Haraf
26.07.2016.

Ķekavas novada pašvaldības
Attīstības daļas projektu vadītājs
Jānis Vitolīņš

Saskaņots: *[Signature]*
Ķekavas novada pašvaldības
Juridiskās daļas juriste

Līga Blate
26.07.2016.

Saskaņots
26.07.2016