1.pielikums

Metu konkursa ID Nr. **ĶNP 2015/40**

nolikumam



**PĻAVNIEKKALNA SĀKUMSKOLA**

PĻAVNIEKKALNA IELA 20, KATLAKALNS,

ĶEKAVAS PAGASTS, ĶEKAVAS NOVADS, LV-2111

**Projektēšanas programma Pļavniekkalna sākumskolai**

|  |  |
| --- | --- |
| Objekts | Pļavniekkalna sākumskola |
| Objekta adrese | Pļavniekkalna iela 20, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads |
| Pasūtītājs | Ķekavas novada pašvaldība  Gaismas iela 19,k.9, Ķekavas, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads |
| Projektēšanas stadija | Tehniskais projekts, meta stadija |
| Būvniecības klasifikācija | **Pārbūve un jauna piebūve** |
| Zemes gabala raksturojums | Kadastra numurs 8070 007 0576.  Kopējā zemes platība 0,5895 ha  Apbūves laukumi dabā esošām ( bez pagaidu moduļiem) ēkām 866,90.m2, no tiem apbūves laukums ir 866,90m2 |
| Skolas ēka |  |

**Vispārējie noteikumi**

1. Sākumskolas ēka ar ēdināšanas bloku un sporta zāli
2. Skolēnu skaits pēc pārbūves – 288
3. Skolotāju skaits – 25
4. Tehnisko darbinieku skaits – 10
5. Topogrāfiskā plāna izstrāde ar reģistrāciju MDC ( atbilstoši normatīvo aktu prasībām)
6. Vecais skolas korpuss - Pārbūves projekta izstrādei ņemt vērā “LBS-Konsultants” veikto ekspertīzes slēdzienu.
7. Lietus ūdens kanalizācija un ēku pamatu hidroizolācija, paredzēt kā variantu tekņu apsildi sporta zālei
8. Sporta zāle (esošā) - Jumta konstrukciju nostiprināšana- pastiprināšana, saskaņā ar ekspertu atzinumu.
9. Jumts - Divslīpu, profilētais skārds.
10. Projektējamo un pārbūvējamo sākumskolas fasādi risināt respektējot apkārtējo ēku vides kontekstu
11. Siltumenerģijas patēriņš apkurei robežās no 95-100 kwh/m2 gadā.
12. Siltumapgādes sistēma no katlu mājas. Gāzes apkure. Ir nepieciešams siltumtehniskais un iekšējais gāzes mezgla projekts. Tehniskā projektā paredzēt apkures katla nomaiņu uz C tipa katlu. Katla jaudu ņemt vērā ēkas esošo un jaunpiebūvējamās ēkas kubatūru un siltā ūdens patēriņus objektā. Ja atļauj LBN katlu mājas novietni paredzēt esošajā virtuvē. Paredzēt trīs apkures lokus (vecās skolas korpuss, sporta korpuss un jaunais korpuss).
13. Vēdināšanas sistēma saskaņā ar būvnormatīviem
14. Pieslēgums pie SIA „Ķekavas nami” centralizētā ūdens apgādes tīklā. Paredzēt ūdens patēriņa uzskaites skaitītājus skolai, virtuves blokam un sporta zālei. Visus skaitītājus nodrošināt ar rādījumu attālinātas nolasīšanas sistēmu. Paredzēt vietu ūdens ņemšanai teritorijas laistīšanai
15. Pieslēgums pie SIA „Ķekavas nami” centralizētā kanalizācijas tīkla
16. Paredzēt atsevišķu elektroenerģijas uzskaiti skolai, virtuves blokam un sporta zālei. Paredzēt iespēju pieslēgt pārvietojamu elektroģeneratoru
17. Paredzēt videonovērošanas sistēmu un pieslēgt to Reģionālās pašvaldības videonovērošanas sistēmai
18. Vājstrāvas sistēmas - Aprīkot ar nepieciešamajiem kabeļiem un pieslēgvietām un sistēmām
19. Ugunsdzēsības sistēmas - Atbilstoši LBN
20. Pieejamība cilvēkiem ar īpašām vajadzībām - Atbilstoši LBN
21. Īpašās prasības: Izstrādāt Darbu organizācijas projektu, saskaņojot to ar mācību procesu (galējas nepieciešamības gadījumā skolas mācību process būvniecības laikā var tikt organizēts citās telpās (vecā Ķekavas sākumskola)).

*Tabula Nr. 1*

**Prasības skolas pārbūves un jaunpiebūvējamā apjoma projektēšanas prasības**

|  |  |
| --- | --- |
| Objekta adrese | Pļavniekkalna iela 20, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads |
| Pasūtītājs | Ķekavas novada pašvaldība  Gaismas iela 19,k.9, Ķekavas, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads |
| Projektēšanas stadija | Pirms būvatļaujas saņemšanas saskaņot ar pasūtītāju projektu minimālā sastāvā, tehniskais projekts, mets |
| Būvniecības klasifikācija | **Pārbūve un piebūve** |
| Zemes gabala raksturojums | Kadastra numurs 8070 007 0576.  Kopējā zemes platība 0,5895 ha |
| Skolēnu skaits | 288 |
| Skolotāju skaits | 25 |
| Tehnisko darbinieku skaits | 10 |
| Topogrāfija | Topogrāfiskā plāna izstrāde ar reģistrāciju MDC ( atbilstoši normatīvo aktu prasībām) |
| Ēkas tips | Sākumskolas ēka ar ēdināšanas bloku un sporta zāli |
| Vecais skolas korpuss | Pārbūves projekta izstrādei ņemt vērā “LBS-Konsultants” veikto ekspertīzes slēdzienu. |
| Lietus ūdens kanalizācija | Lietus ūdens kanalizācija un ēku pamatu hidroizolācija, paredzēt kā variantu tekņu apsildi sporta zālei |
| Sporta zāle (esošā) | Jumta konstrukciju nostiprināšana- pastiprināšana, saskaņā ar ekspertu atzinumu. |
| Jumts | Divslīpu, profilētais skārds. |
| Fasāde | Projektējamo un renovējamo sākumskolas fasādi risināt respektējot apkārtējo ēku vides kontekstu |
| Ēkas energoefektivitāte | Siltumenerģijas patēriņš apkurei robežās no 95-100 kwh/m2 gadā |
| Siltumapgādes sistēma | Siltumapgādes sistēma no katlu mājas. Gāzes apkure. Ir nepieciešams siltumtehniskais un iekšējais gāzes mezgla projekts. Tehniskā projektā paredzēt apkures katla nomaiņu uz C tipa katlu. Katla jaudu ņemt vērā ēkas esošo un jaunpiebūvējamās ēkas kubatūru un siltā ūdens patēriņus objektā. Ja atļauj LBN katlu mājas novietni paredzēt esošajā virtuvē. Paredzēt trīs apkures lokus ( vecās skolas korpuss, sporta korpuss un jaunais korpuss). |
| Vēdināšana | Vēdināšanas sistēma saskaņā ar būvnormatīviem |
| Ūdens apgādes sistēma | Pieslēgums pie SIA „Ķekavas nami” centralizētā ūdens apgādes tīklā. Paredzēt ūdens patēriņa uzskaites skaitītājus skolai, virtuves blokam un sporta zālei. Visus skaitītājus nodrošināt ar rādījumu attālinātas nolasīšanas sistēmu. Paredzēt vietu ūdens ņemšanai teritorijas laistīšanai |
| Sadzīves kanalizācijas sistēma | Pieslēgums pie SIA „Ķekavas nami” centralizētā kanalizācijas tīkla |
| Elektroapgādes sistēma | Paredzēt atsevišķu elektroenerģijas uzskaiti skolai, virtuves blokam un sporta zālei. Paredzēt iespēju pieslēgt pārvietojamu elektroģeneratoru. Izbūvēt elektroenerģijas pieslēgumu āra dekorāciju, rotājumu pieslēgšanai. |
| Videonovērošanas sistēma | Paredzēt un pieslēgt to Reģionālās pašvaldības videonovērošanas sistēmai |
| Vājstrāvas sistēmas, apsardzes signalizācija | Aprīkot ar nepieciešamajiem kabeļiem un pieslēgvietām un sistēmām, sensoriem |
| Ugunsdzēsības sistēmas | Atbilstoši LBN |
| Pieejamība cilvēkiem ar īpašām vajadzībām | Atbilstoši LBN |
| Teritorijas labiekārtojums | Paredzēt teritorijas labiekārtojuma *( ābeļdārza vietā)* elementus, soliņus, atkritumu urnas, apgaismojuma ķermeņus, zaļo zonu, atpūtas laukumus atbilstoši sākumskolas prasībām. Konteinera laukumu ar slēgto nojumi . Teritorijas bruģēšana. |
|  | Teritorijas apgaismojums no fasādes |
|  | 30 velosipēdu novietnes |
|  | Tāllēkšanas bedre, skrejceļš 30 m ( ābeļdārza vietā) |
|  | Paredzēt teritorijas nožogojumu.( *Atpūtas laukumam augstāku žogu, lai skolēniem spēlējot bumbu tā nekristu uz ceļa un kaimiņu dārzā.)* |
| Autostāvvietas skolai saskaņā ar LVS 190-7 | Esošā stāvvieta pie skolas (nepieciešamības gadījumā iespējams izmantot esošo stāvlaukumu Ievu ielas galā) |
| Aprīkojums | Atbilstoši noteikumiem sākumskolai. **Sešās klašu telpās ir interaktīvās tāfeles, pārējās stacionārs projektors, dokumentu kamera un ekrāns. Bezvadu internets visā skolas teritorijā.** |
| Īpašās prasības | Izstrādāt Darbu organizācijas projektu, saskaņojot to ar mācību procesu. |

Nepieciešamais orientējošais telpu skaits un aptuvenā platība ( Atbilstoši MK noteikumiem Higiēnas prasības izglītības iestādēm, kas īsteno vispārējās pamatizglītības, vispārējās vidējās izglītības, profesionālās pamatizglītības, arodizglītības vai profesionālās vidējās izglītības programmas.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.k, | Telpas nosaukums | Kopējā platība m2 | | Vasaras platība m2 |
| **Mācību telpas 288 skolēniem** | | | | |
| 1. | 12 klašu telpas (klasē 24 skolēni) | ~50 m2 x 12 telpas = ~600 m2 | | Minimālā platība viena izglītojamā vietai 2 m2, + attālums no tāfeles līdz pirmajam solam ir ne mazāks par 2 m |
| 2. | 2 kabineti grupu un interešu izglītības pulciņa darbam | ~50 m2 x 2 telpas = ~100 m2 | |
| 3. | 2 kabineti grupu un interešu izglītības pulciņa darbam | ~25 m2 x 2 telpas =~50 m2 | |  |
| 4. | 1 datorklase *ar palīgtelpu* – 12 skolēniem | ~4,65 m2 x 12 = ~55,8 m2  *Palīgtelpa ~10 m2* | |  |
| **Sporta korpuss** | | | | |
| 1. | Treneru telpa (esošais direktoru kabinets) | ~11.06 m2 | |  |
| 2. | Zāles jumta konstrukciju pastiprināšana |  | |  |
| **Ēdnīcas un virtuves bloks (saskaņā ar normatīvo aktu prasībām)** | | | | |
| 1. | Ēdnīcas telpa | | ~100 m2  Ēdināšana 2 vai 3 maiņās ( brokastis, pusdienas, launags). Pirmskolas ēdināšana notiek kopējā ēdnīcā. | |
| 2. | Sanitārā telpa (roku mazgāšanas telpa)- nodalīt ar sienu | |  | |
| 3. | WC | |  | |
| 4. | Darbinieku ģērbtuve, duša telpa un tualetes telpa | |  | |
| 5. | Virtuve | |  | |
| 6. | Noliktava | |  | |
| 7. | Trauku mazgātava | |  | |
| **Administrācijas bloka telpas** | | | | |
| 1. | 1 bibliotēka kopā ar lasītavu | | ~50 m2 | |
| 2. | Logopēda kabinets | | ~20 m2 | |
| 3. | Speciālā pedagoga kabinets | | ~20 m2 | |
| 4. | Medicīnas kabinets | | ~29.2 m2 | |
| 5. | Psihologa kabinets | | ~20 m2 | |
| 6. | *Darbinieku garderobe 30 vietas* | | Blakus skolotāju istabai | |
| 7. | Skolotāju istaba ar virtuvīti | |  | |
| 8. | Metodiskais kabinets ar mācību līdzekļu glabāšanas telpu) | | ~55.4 m2 | |
| 9. | *Noliktava* | | ~20 m2 ( piem. skaņu aparatūra, dažādu svētku rotājumi, saliekamie krēsli u.c.)  Paredzēt iebūvējamu skapi tautas tērpu uzglabāšanai. | |
|  | **Blakus esoši kabineti:** | |  | |
| 10. | Direktores kabinets | | 20 m2 | |
| 11. | Sekretāra kabinets kopā ar arhīva uzglabāšanas telpu | | 20 m2 | |
| 12. | Vietnieku kabinets | | 20 m2 | |
| **Pārējās telpas** | | | | |
| 1. | Gaiteņi |  | | |
| 2. | Skolēnu ģērbtuves (skapīšiem) |  | | |
| 3. | Apkopēju telpas |  | | |
| 4. | Vestibils ar sarga vietu pie galvenās ieejas |  | | |
| 5. | Mansards |  | | |
| 6. | Puspagrabs | Puspagraba telpās ieteicams izvietot virtuves bloku un ēdnīcu, kā arī ģērbtuves un palīgtelpas | | |

**Prasības skolas pārbūves un jaunbūvējamā apjoma projektēšanai**

**Būvkonstrukciju projektēšana**

Iesniegt pasūtītājam cenu kalkulāciju:

* Skolas vecais korpuss pilnībā tiek nojaukts;
* Skolas vecais korpuss tiek pārbūvēts.

Visi konstruktīvie risinājumi jāizstrādā atbilstoši arhitektūras risinājumiem, ņemot vērā veiktos teritorijas inženierģeoloģiskos, esošo ēku inženiertehniskās apsekošanas atzinumiem un pastāvošajiem būvnormatīvu prasībām.

Izstrādāt grīdu konstruktīvos risinājumus skolas jaunajā piebūvē un esošās skolas ēkas pārplānotajās telpās.

Izstrādāt pārplānojamo telpu konstruktīvos risinājumus, ņemot vērā ēkas inženiertehniskās apsekošanas atzinumus.

**Inženiertīklu projektēšana**

Izstrādāt esošo (iekšējo un ārējo) inženiertīklu pārbūvi vai jaunu tīklu izbūvi atbilstoši būvnormatīviem un prasībām sabiedriskām ēkām.

**Interjera projektēšana**

Izstrādāt telpu interjera risinājumus.

Izstrādāt mācību telpu, skolas ēdnīcas tehnoloģisko iekārtu izvietojuma plānus, tehnoloģisko iekārtu specifikācijas, telpu aprīkojuma un mēbeļu izvietojuma plānus, aprīkojuma un mēbeļu specifikācijas.

Izstrādāt iekštelpu apdares tabulu, sienām, grīdām un griestiem paredzot viegli tīrāmus, dezinficējamus un veselībai nekaitīgus materiālus.

Parādīt telpu plānos to aprīkojumu (t.sk. sanitārtehniskās ierīces) un mēbeles, mēbeļu un aprīkojuma specifikācijas.

Paredzēt telpu apdares atjaunošanu pēc inženiertīklu demontāžas vai montāžas.

**Fasāžu projektēšana**

Jāizstrādā piebūves apjoma fasāde ar mūsdienīgu risinājumu, kas veido vienotu kompozīciju ar esošo ēku.

Izstrādāt fasāžu krāsu un apgaismojuma risinājumus.

Izstrādāt fasāžu vizualizācijas vides kontekstā.

**Esošās skolas pagrabs**

Esošās skolas pagrabam veikt remontu

**Jaunbūvējamās ēkas apjoms**

Jāprojektē 2 stāvu augsta ēka ar mansarda telpām trešajā stāvā, kā arī ar puspagraba telpām.

Kopējos ēkas apjomus skatīt tabulā Nr.1, ieskaitot esošo pārbūvējamo ēku un jauno piebūvējamo apjomu. Pārbūvējamās ēkas apjomu skatīt pielikumā Nr. 1 (ēkas inventarizācija)

**Būvprojekta izstrāde**

* 1. Uzsākot projektēšanu projektētājs saņem ēku inventarizācijas lietas, būvatļauju un tajā minētos valsts un pašvaldības uzraudzības dienestu tehniskos noteikumus, topogrāfisko plānu, ēkas inženiertehnisko izpēti,
  2. Saskaņošana un būvatļaujas ar atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi saņemšana jāveic Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu un būvnormatīvu noteiktajā kārtībā.
  3. Būvprojekts jāsaskaņo ar Pļavniekkalna sākumskolas vadību.

**Pasūtītājam nododamie materiāli**

1. Būvatļauja ar atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi
2. Projekta sējumi papīra formātā (cietos vākos) 5 eksemplāri ar oriģinālu Ķekavas pašvaldības būvvaldes atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi.
3. Interjera projekts ar izstrādātiem projektēšanas uzdevumā ietvertajiem mācību telpu, garderobes, skolas ēdnīcas izvietojuma plāniem, tehnoloģisko iekārtu specifikācijām, telpu aprīkojuma un mēbeļu izvietojuma plāniem, aprīkojuma un mēbeļu specifikācijām.
4. Būvprojekta dublikāts elektroniskā datu nesējā attiecīgi atbilstošajai projekta daļai „Auto Cad”, „Mocrosoft Excel”, „Microsoft Word ” formātā.