



PROJEKTU LĪDZFINANSE  
EIROPAS SAVIENĪBA



Ķekavas novada Ķekavas pagastā

2014. gada 10. jūlija

**Ķekavas novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, turpmāk tekstā – Pasūtītājs, tās domes priekšsēdētāja Valta Varika personā, kurš rīkojas pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” un Pasūtītāja nolikumu, no vienas puses, un

**SIA „FEAS”**, reģistrācijas Nr. 40003770928, juridiskā adrese: Mūkusalas iela 72, Rīga, LV-1004, turpmāk tekstā – Izpildītājs, tās valdes locekļa Aināra Mugina personā, kurš darbojas saskaņā ar Izpildītāja statūtiem, no otras puses,

Pasūtītājs un Izpildītājs kopā vai atsevišķi turpmāk tekstā – Puses vai Puse,

pamatojoties uz iepirkuma procedūras “Meža meliorācijas sistēmas „Ezeri” un „Kraukļu purvs” rekonstrukcija Daugmales pagastā, Ķekavas novadā”, iepirkuma identifikācijas Nr. ĶND/2014/16, rezultātiem, un atbilstoši Ķekavas novada pašvaldības kopprojektam ar VAS „Latvijas Valsts meži”, projekta Nr. 13-04-L12500-000209, kas tiek realizēts Eiropas Savienības Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) Latvijas Lauku attīstības programmas 2007.-2013. gadam pasākuma „Infrastruktūra, kas attiecas uz lauksaimniecības un mežsaimniecības attīstību un pielāgošanu” aktivitātes lauksaimniecības zemēs „Meliorācijas sistēmu būvniecība, rekonstrukcija un renovācija” un aktivitātes meža zemēs „Meliorācijas sistēmu rekonstrukcija un renovācija”, ietvaros,

noslēdz šādu iepirkuma līgumu, turpmāk tekstā – Līgums:

## 1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt meliorācijas sistēmu rekonstrukciju (turpmāk tekstā – Būvdarbi) saskaņā ar tehnisko specifikāciju un tehnisko projektu, veicamo darbu un pielietojamo materiālu izmaksu tāmēm, darbu izpildes grafiku meliorācijas sistēmām. Meliorācijas sistēmu atrašanās vieta: "Kraukļu purvs" – kadastra Nr. 8056 002 0344, "Ezeri" – kadastra Nr. 8056 002 0115, Daugmales pagasts, Ķekavas novads; turpmāk tekstā – Objekti.
- 1.2. Izpildītājam ir zināms Objektu faktiskais stāvoklis dabā, Izpildītājs ir iepazinies ar Līguma noteikumiem un nosacījumiem un tas apliecina, ka šajā sakarā Izpildītājam pret Pasūtītāju nav nekādu pretenziju.

## 2. Izpildītāja saistības

- 2.1. Izpildītājs apņemas izpildīt Līguma priekšmetā noteiktos Būvdarbus Līgumā noteiktajā termiņā, atbilstoši grafikam, savstarpēji apstiprinātām tāmes izmaksām un augstā kvalitātē, ievērojot spēkā esošos Latvijas Republikas likumus un citus normatīvos aktus, kā arī spēkā esošos tehniskos noteikumus.

- 2.2. Izpildītājam ir pienākums ievērot drošības tehnikas, ugunsdrošības, apkārtējās vides aizsardzības normatīvo aktu prasības, kā arī citus normatīvos aktus, kuri regulē Būvdarbu veikšanu.
- 2.3. Izpildītājam ir pienākums iesniegt Pasūtītājam dokumentus, kuri apstiprina tā tiesības veikt Būvdarbus, kurus paredz Līguma priekšmets.
- 2.4. Izpildītājam ir pienākums piegādāt uz sava rēķina materiālus ar atbilstības deklarācijām vai izgatavotāja dokumentiem un tehniku, kura nepieciešama Būvdarbu veikšanai, nodrošinot normatīvajos aktos noteiktās prasības, kas attiecināmas uz to piegādi būvlaukumā.
- 2.5. Izpildītājs apņemas Būvdarbu izpildē garantēt darbu, būvmateriālu, būvizstrādājumu un konstrukciju atbilstību Latvijas Republikas būvnormatīviem un būvprojektam, Objektos veicamajos Būvdarbos izmantojamo materiālu atbilstību ražotāju pasēm un tehnoloģijām.
- 2.6. Izpildītājs apņemas Līgumā noteiktos Būvdarbus veikt izmantojot tikai kvalitatīvus (ar Latvijas Republikā atzītiem sertifikātiem) materiālus, izstrādājumus un iekārtas.
- 2.7. Izpildītājs par veiktajiem Būvdarbiem aizpilda būvdarbu žurnālu.
- 2.8. Izpildītājam ir pienākums 2 (divu) darba dienu laikā pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniegt atskaiti par izpildāmo darbu gaitu, ko paredz Līgums.
- 2.9. Izpildītājam ir pienākums iesniegt Pasūtītājam par iepriekšējā mēnesī veiktajiem darbiem izpildīto darbu aktu par katru Objektu atsevišķi līdz tekošā mēneša 15.datumam.
- 2.10. Izpildītājam ir pienākums visas atkāpes no tehniskajiem projektiem saskaņot ar Pasūtītāju, projekta autoru un būvuzraugu.
- 2.11. Izpildītājam ir pienākums 3 (trīs) darba dienu laikā rakstiski informēt Pasūtītāju par apstākļiem, kas traucē Līguma saistību izpildi noteiktajā termiņā un kvalitātē.
- 2.12. Izpildītājs apņemas sākt vai turpināt Līguma saistību izpildīšanu pēc tam, kad Pasūtītājs ir izpildījis Līguma 3.punktā minētās saistības, kas tieši ietekmē būvdarbu izpildes gaitu vai termiņus. Pretējā gadījumā izpildes termiņi tiek attiecīgi koriģēti, izņemot gadījumus, kad Būvdarbi izpildīti nepienācīgā kvalitātē vai neatbilst tehniskajam projektam.
- 2.13. Izpildītājs apņemas Būvdarbu izpildes gaitā regulāri aizvākt no Objektiem būvgružus, pēc darbu pabeigšanas izvākt no Objektiem darbu izpildes gaitā radušos būvgružus un sadzīves atkritumus, kā arī aizvest no Objektiem Izpildītājam piederošo inventāru un darba rīkus.
- 2.14. Izpildītājs apņemas izskatīt Pasūtītāja rakstiskās pretenzijas par darbu izpildes kvalitāti un citiem no Līguma izrietošajiem jautājumiem 3 (trīs) darba dienu laikā no pretenzijas saņemšanas dienas, un novērst tajā minētos defektus, kuri tiek konstatēti sastādot Defektu aktu, bez Līguma izpildes termiņa pagarināšanas un papildus izmaksām.
- 2.15. Pēc Būvdarbu pilnīgas pabeigšanas Izpildītājs nodot Objektus Pasūtītājam ar galīgo Objekta nodošanas – pieņemšanas aktu, kurus Izpildītājs noformē saskaņā ar Līguma pielikumu;
- 2.16. Izpildītājs no pieņemšanas - nodošanas akta abpusēja parakstīšanas brīža uzņemas garantijas saistības par izpildītajiem Būvdarbiem 60 (sešdesmit) mēneši;
- 2.17. Izpildītājs apņemas ierasties Objektos 3 darba dienu laikā (izņemot avārijas situācijas, kad jāierodas nekavējoties) pēc Pasūtītāja uzaicinājuma un likvidēt defektus, kuri radušies garantijas laikā pēc Līguma priekšmetā

paredzēto darbu pieņemšanas – nodošanas akta apstiprināšanas, maksimāli iespējami īsā laikā no dienas, kad saņemta Pasūtītāja pamatota pretenzija, izņemot gadījumus, kad defekti radušies Pasūtītāja darbības vai bezdarbības rezultātā.

- 2.18. Izpildītājs nodod Pasūtītājam Objektus tā, lai tos varētu nekavējoties uzsākt ekspluatēt.
- 2.19. Izpildītājs uzņemas pilnu materiālo atbildību par zaudējumiem, kas Līguma izpildes gaitā var tikt nodarīti Pasūtītājam vai trešajām personām Izpildītāja, tā darbinieku, apakšuzņēmēju vai pilnvarotu personu vainas dēļ.

### 3. Pasūtītāja tiesības un pienākumi

- 3.1. Pasūtītājs nodrošina būvobjektu ar būvuzraugu.
- 3.2. Pasūtītājs apņemas pieņemt no Izpildītāja veiktos Būvdarbus (Objektus), apstiprinot izpildīto darbu aktus un gala aktu 10 (desmit) darba dienu laikā no to saņemšanas, vai rakstiski paziņot Izpildītājam par pretenzijām, ja tādas ir, motivējot atteikšanos apstiprināt iesniegtos aktus.
- 3.3. Pasūtītājam ir pienākums no darbu izpildes sākuma nodrošināt Izpildītāja darbiniekiem un transportam brīvu piekļūšanu Objektiem.
- 3.4. Pasūtītājam ir pienākums nodrošināt Izpildītājam iespēju strādāt Objektos nenormētu darba laiku, kā arī brīvdienās un svētku dienās.
- 3.5. Pasūtītājs apņemas dot rakstisku uzdevumu Izpildītājam papildus dokumentācijas izstrādāšanai un saskaņošanai noteiktajā kārtībā, gadījumā, ja pēc Pasūtītāja iniciatīvas un saskaņošanas ar Izpildītāju rodas nepieciešamība veikt darbus vai iegādāties materiālus, kuri nav paredzēti tāmē, kas ir Līguma pielikumā un ir neatņemama tā sastāvdaļa.
- 3.6. Pasūtītājs apņemas samaksāt par Izpildītāja veiktajiem Būvdarbiem saskaņā ar Līguma noteikumus un nosacījumus.

### 4. Līguma darbības termiņš

- 4.1. Līguma saistību izpildes termiņš ir 2014.gada 1.novembris;
- 4.2. Līgums ir spēkā no tā parakstīšanas dienas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

### 5. Līguma cena un samaksas kārtība

- 5.1. Līguma cena, ko Pasūtītājs samaksā Izpildītājam par Līgumā paredzēto Būvdarbu un saistību pilnīgu izpildi ir 43 380,30 EUR (četrdesmit trīs tūkstoši trīs simti astoņdesmit euro, 30 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.
- 5.2. Pasūtītājs veic Būvdarbu apmaksu Izpildītājam par izpildītajiem darbiem. Šo apmaksu Pasūtītājs veic pēc Izpildītāja izrakstīta rēķina, kurš izrakstīts saskaņā ar Izpildītāja noformētu un Izpildītāja, Pasūtītāja un būvuzrauga parakstītu izpildīto darbu aktu. Uz izpildīto darbu aktu pamata Pasūtītājs apņemas apmaksāt ne vairāk kā 80% no Līguma cenas. Atlikušo summu, kas sastāda ne mazāk kā 20% no Līguma cenas, Pasūtītājs apmaksā pēc galīgā Objektu nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas.
  - 5.3. Norēķini tiek veikti pamatojoties uz Izpildītāja izsniegto rēķinu pamata, kurus Izpildītājs sastāda par katru Objektu atsevišķi. Pasūtītājs veic apmaksu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Izpildītāja izrakstīta rēķina saņemšanas, ieskaitot rēķina summu Izpildītāja uzrādītajā norēķina kontā.

## 6. Pušu atbildība un strīdu izšķiršanas kārtība

- 6.1. Ja Izpildītājs neievēro Līguma gala izpildes termiņu, tas maksā līgumsodu 0,1 % apmērā no Līguma cenas par katru nokavēto dienu.
- 6.2. Ja Pasūtītājs neievēro maksāšanas noteikumus, tas maksā līgumsodu 0,1% apmērā no apmaksai iesniegtā rēķina summas par katru nokavēto darba dienu.
- 6.3. Izpildītājs patstāvīgi un pilnīgi ir atbildīgs par būvdarbu izpildes kvalitāti un termiņiem saskaņā ar Līgumu.
- 6.4. Gadījumā, ja Izpildītāja veicamo darbu kvalitāte neatbilst Līguma noteikumiem vai Latvijas Republikā spēkā esošajiem standartiem un kvalitātes prasībām, Pasūtītājs apmaksā tikai tos būvdarbus, kuri izpildīti Līguma noteikumiem un nosacījumiem atbilstošā kvalitātē.
- 6.5. Ja Pasūtītājs Izpildītāja veiktajos darbos konstatē slēptus trūkumus, tad Izpildītājam uz sava rēķina jānovērš šie trūkumi 5 (piecu) darba dienu laikā, no brīža, kad Pasūtītājs ir iesniedzis viņam attiecīgu pretenziju.
- 6.6. Gadījumā, ja Izpildītājs bez Pasūtītāja piekrišanas atkāpjas no Līgumā noteiktās darbu izpildes, tāmēm un darbu izpildes grafika, tad Izpildītājs ir materiāli atbildīgs un atlīdzina Pasūtītājam radušos zaudējumus.
- 6.7. Pasūtītājs var nekavējoties lauzt Līgumu, ja Izpildītājs savas vainas dēļ atkāpjas no Līgumā noteiktās darbu izpildes, tāmēm vai ilgāk par vienu mēnesi kavē jebkuru no darbu izpildes grafikā noteiktiem termiņiem. Šādā gadījumā Izpildītājs maksā līgumsodu Pasūtītājam 10% apmērā no Līguma cenas, kā arī atlīdzina visus zaudējumus.
- 6.8. Ja Izpildītājs lauž Līgumu pirms termiņa, tādu iemeslu dēļ, kas nav saistīti ar Līgumā minēto Pasūtītāja pienākumu neizpildi, tad Izpildītājs maksā līgumsodu Pasūtītājam 10% apmērā no Līguma cenas, kā arī atlīdzina visus Pasūtītāja zaudējumus. Līguma laušanas gadījumā Izpildītājs paziņo rakstveidā par to vismaz vienu mēnesi iepriekš.
- 6.9. Pušu domstarpības, kas radušās pielietoto materiālu un veikto darbu kvalitātes atbilstībai Līguma noteikumiem, tiek izskatītas pieaicinot divus attiecīgajā jomā sertificētus ekspertus. Minētos ekspertus pieaicina Pasūtītājs.
- 6.10. Puses strīdus, kas radušies Līgumu sakarā, risina sarunu ceļā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem likumiem un citiem normatīvajiem aktiem vai Latvijas Republikas tiesā.

## 7. Nepārvaramā vara

- 7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramās varas rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja ne iepriekš paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramās varas pieskaitāmi dabas vai cilvēku izraisītas katastrofas, vispārēji streiki, karš, valsts pārvaldes iestāžu normatīvo aktu pieņemšana un stāšanās spēkā, kā arī citi ārkārtēja rakstura apstākļi, kas tiešā veidā ietekme Līguma saistību izpildi.
- 7.2. Pusei, kuras darbība, izpildot Līgumā paredzētās saistības, ir kavēta nepārvaramās varas apstākļu rezultātā, ir pienākums par to ziņot otrai Pusei, ziņojumā norādot, kādā termiņā, pēc Puses uzskata, ir iespējama un paredzama Līgumā paredzēto saistību izpilde.
- 7.3. Ja nepārvaramās varas apstākļi ilgst ilgāk kā deviņdesmit kalendārās dienas, jebkurai Pusei ir tiesības lauzt Līgumu.

## 8. Citi nosacījumi

- 8.1. Līgums var tikt grozīts, papildināts Pusēm rakstveidā vienojoties;
- 8.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tad tas neietekmē citus Līguma noteikumus;
- 8.3. Nevienai no Pusēm nav tiesību nodot Līguma tiesības un saistības kādai trešajai personai bez otras Puses rakstiskas piekrišanas.
- 8.4. Līgums ir saistošs Pušu saistību pārņēmējiem.
- 8.5. Līgums ir izstrādāts un noformēts uz piecām lapaspusēm divos eksemplāros, pa vienam katrai no Pusēm, un tiem ir vienāds juridiskais spēks.

## 9. Kontaktpersonas

- 9.1. Izpildītāja kontaktpersona Ainārs Mugins, tālr.22830084, būvdarbu vadītājs: Guntis Dukurs, sertifikāta Nr.45-293, tālr. 28628991;
- 9.2. Pasūtītāja pārstāvis: izpilddirektors Aivars Liškovskis, kontaktpersona: projekta vadītājs Māris Ozoliņš, tālr. 28633324.

## 10. Pušu juridiskās adreses un rekvizīti

Pasūtītājs

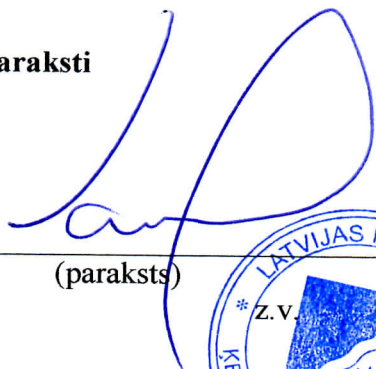
**Ķekavas novada pašvaldība**  
Reģistrācijas Nr. 90000048491  
Adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava,  
Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123  
Banka: Valsts Kase  
Konts: LV19 TREL 9802 4250 1900 0

Izpildītājs

**SIA „FEAS”**  
Reģistrācijas Nr.40003770928  
Adrese: Mūkusalas iela 72, Rīga,  
LV-1004  
Banka: AS Swedbank  
Konts:LV43 HABA 0551 0279 1526 1

## 11. Pušu paraksti

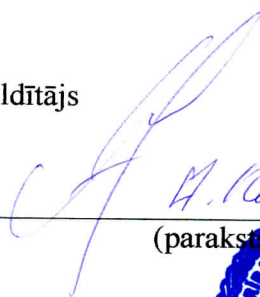
Pasūtītājs



(paraksts)



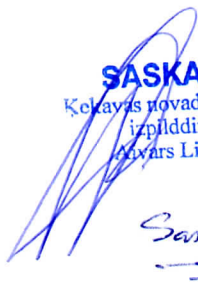
Izpildītājs



(paraksts)



**SASKANOTS**  
Ķekavas novada pašvaldības  
izpilddirektors  
Aivars Liškovskis



**Saskaņots!** Ķekavas novada pašvaldības  
Ipašumu daļas jurists  
Jānis Zvaigzne

Saskaņots: Ainārs Mugins  
Atbilstošs darbs  
veidots 2011.