

Uzņēmuma līgums Nr. 21-9/15/9
 Par projektēšanas darbu veikšanu -
**Ķekavas sākumskolas ēkas pārbūve par Mākslas skolu Ķekavā, Ķekavas pagastā,
 Ķekavas novadā**

Ķekavā

2015.gada 05.februāris

Ķekavas novada pašvaldība, vienotās reģistrācijas Nr. 90000048491, tās izpilddirektora Aivara Lišovska personā, kurš rīkojas saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības nolikumu (turpmāk tekstā - PASŪTĪTĀJS), no vienas puses, un

SIA Lūsis V, vienotās reģistrācijas Nr.40103502004, tās valdes priekšsēdētāja Māra Vidauska personā, kurš rīkojas uz Statūtu pamata, (turpmāk tekstā - IZPILDĪTĀJS), no otras puses

(PASŪTĪTĀJS un IZPILDĪTĀJS, kopā tekstā – PUSES),
 saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 8.²pantu (iepirkuma identifikācijas Nr. ĶND/2014/35, noslēdz līgumu (turpmāk tekstā – LĪGUMS):

1. LĪGUMA priekšmets

- 1.1. PASŪTĪTĀJS uzdod un IZPILDĪTĀJS apņemas par atlīdzību, ievērojot PASŪTĪTĀJA noteiktās kvalitātes prasības, izstrādāt Ķekavas sākumskolas ēkas pārbūves par Mākslas skolu tehnisko projektu - turpmāk tekstā saukti "DARBI":

Objekta nosaukums	Līgumsumma bez PVN 21% (EUR)	PVN 21% (EUR)	Līgumsumma ar PVN 21% (EUR)	Darbu izpildes termiņš
Mākslas skola	22115,00	4644,15	26759,15	9 mēneši

- 1.2. DARBI veicami saskaņā ar projektēšanas uzdevumu (LĪGUMA Pielikums Nr.1), būvatļauju Ķekavas sākumskolas ēkas pārbūvei par Mākslas skolu tehniskā projekta sagatavošanai atbilstoši izstrādātajam un apstiprinātajam Mākslas skolas metam, kas ir LĪGUMA pielikums (Pielikums Nr.2) un kas ir neatņemamas šī LĪGUMA sastāvdaļas.

2. Termiņi

- 2.1. LĪGUMS stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz LĪGUMA 1.1.apakšpunktā noteiktajam DARBU izpildes termiņam vai brīdim, kad PUSES ir savas, ar šo LĪGUMU uzņemtās saistības izpildījušas pilnā apmērā vai brīdim, kad PUSES ir noslēgušas vienošanos par LĪGUMA izbeigšanu.
- 2.2. IZPILDĪTĀJS atbild uz PASŪTĪTĀJA rakstveidā iesniegtiem jautājumiem un labo nepilnības izstrādātajā tehniskajā projektā arī pēc tehniskā projekta apstiprināšanas un līdz būves nodošanai ekspluatācijā. Konstatētās kļūdas un nepilnības IZPILDĪTĀJAM par saviem līdzekļiem jāizlabo divu nedēļu laikā no PASŪTĪTĀJA rakstiska pieprasījuma saņemšanas.

3. Maksāšanas kārtība

- 3.1. Pēc tehniskā projekta pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM rēķinu atbilstoši LĪGUMA 1.1.apakšpunktā norādītajai līgumsummai ar PVN. IZPILDĪTĀJA iesniegto rēķinu PASŪTĪTĀJS pēc parakstīšanas apmaksā 30 (trīsdesmit) dienu laikā ar bezskaidras naudas norēķinu IZPILDĪTĀJA norādītajā norēķinu kontā.
- 3.2. Avansa maksājumu PASŪTĪTĀJS veic 3000.00 EUR (trīs tūkstoši euro un 00 centi), t.sk. PVN 21%, apmērā no Līguma 1.1.punktā noteiktās Līguma kopējās summas 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās dienas un atbilstoša rēķina saņemšanas dienas, kā arī avansa maksājuma nodrošinājuma iesniegšanas no bankas vai apdrošināšanas sabiedrības.

4. LĪGUMA izpilde

- 4.1. IZPILDĪTĀJS izstrādātos tehniskā projekta materiālus bez normatīvajos aktos un projektēšanas uzdevumā noteiktajiem saskaņojumiem iesniedz PASŪTĪTĀJAM vienā eksemplārā ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pirms LĪGUMA 1.1.apakšpunktā norādītā DARBU izpildes termiņa beigām tehniskā projekta pārbaudei un apskatei dabā. PASŪTĪTĀJS 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tehniskā projekta materiālu saņemšanas tos izvērtē un dod atzinumu. Ja PASŪTĪTĀJS konstatē tehniskā projekta materiālu neatbilstību LĪGUMAM vai projektēšanas uzdevumam, tas atzinumā norāda nepieciešamos labojumus.
- 4.2. IZPILDĪTĀJA pienākums ir līdz LĪGUMA 1.1.apakšpunktā minētajam DARBU izpildes termiņam veikt labojumus, par kuriem LĪGUMA 4.1.apakšpunktā noteiktā kārtībā paziņojis PASŪTĪTĀJS.
- 4.3. IZPILDĪTĀJS līdz LĪGUMA 1.1.apakšpunktā noteiktā DARBU izpildes termiņa beigām nodod PASŪTĪTĀJAM izstrādātu tehnisko projektu ar visiem normatīvajos aktos un projektēšanas uzdevumā paredzētajiem saskaņojumiem, iesietu 6 (sešos) eksemplāros un elektroniskajā datu nesējā. Tehniskā projekta saskaņošanu un akceptēšanu nodrošina IZPILDĪTĀJS, un ar to saistītie izdevumi ir iekļauti Līgumsummā.
- 4.4. Iesniedzot PASŪTĪTĀJAM izstrādāto tehnisko projektu elektroniskajā datu nesējā, IZPILDĪTĀJS ievēro šādus noteikumus:
 - 4.4.1. tehniskajā projektā ietvertos dokumentus, izņemot būvniecības tāmes, iesniedz PDF formātā kā vienu datni (failu);
 - 4.4.2. tehniskajā projektā ietvertās būvniecības tāmes iesniedz Microsoft Office Excel formātā kā atsevišķās datnes (failus);
 - 4.4.3. tehniskajā projektā ietverto projekta plānu iesniedz ne tikai PDF formātā, bet papildus arī vienā no sekojošiem formātiem: dwg vai dgn.

5. IZPILDĪTĀJA tiesības un pienākumi

- 5.1. IZPILDĪTĀJS apstiprina, ka viņam ir Darba izpildei atbilstoša kvalifikācija. Būvprojekta vadītāja pienākumus veiks sertificēts speciālists Tatjana Millersone_(sertifikāta Nr. 20-4728, tālr. 67201880) (turpmāk tekstā – projektētājs). Projektētāja maiņa IZPILDĪTĀJAM ir rakstveidā jāaskaņo ar PASŪTĪTĀJU.
- 5.2. IZPILDĪTĀJS apņemas nodrošināt DARBU izpildi saskaņā ar šo LĪGUMU, atbilstošā apjomā un kvalitātē un Līguma 1.1.apakšpunktā noteiktajā Darbu izpildes termiņā.
- 5.3. IZPILDĪTĀJAM ir pienākums par visiem apstākļiem, kas ietekmē DARBU izpildi, nekavējoties informēt PASŪTĪTĀJU vai PASŪTĪTĀJA pārstāvi.
- 5.4. IZPILDĪTĀJAM ir jānodrošina pozitīvs neatkarīgās būvprojekta ekspertīzes slēdziens par tehniskā projekta risinājumiem visām daļām, t.i., IZPILDĪTĀJAM jāizstrādā projekta dokumentācija tādā kvalitātē, lai ekspertīzes slēdziens būtu pozitīvs. Ja sākotnējais ekspertīzes slēdziens ir negatīvs vai ar piezīmēm, tad IZPILDĪTĀJAM jānovērš visas ekspertīzes slēdzienā fiksētās piezīmes un tehniskais projekts jāpilnveido, panākot, ka ekspertīzes slēdziens ir pozitīvs.
- 5.5. Veicot DARBUS, IZPILDĪTĀJS ir iepazinies un apņemas ievērot visas Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības, t.sk. darba aizsardzības, vides aizsardzības un ugunsdrošības prasības, kā arī PASŪTĪTĀJA noteiktās prasības un norādījumus.
- 5.6. IZPILDĪTĀJS apstiprina, ka viņam ir atbilstoša kvalifikācija attiecīgo darbu veikšanai, zināšanas darba un vides aizsardzībā.
- 5.7. IZPILDĪTĀJS veic autoruzraudzību objekta būvniecības laikā, par to noslēdzot atsevišķu līgumu.
- 5.8. IZPILDĪTĀJAM ir pienākums 10 (desmit) darba dienu laikā atmaksāt PASŪTĪTĀJAM saskaņā ar LĪGUMA 3.2.apakšpunktu izmaksāto avansu, ja PASŪTĪTĀJS vienpusēji lauž LĪGUMU 8.2 apakšpunktā noteiktajos gadījumos.
- 5.9. IZPILDĪTĀJS ir atbildīgs par PASŪTĪTĀJAM, trešajām personām vai apkārtējai videi nodarīto zaudējumu, kas radies IZPILDĪTĀJA vainas dēļ, vai viņa prettiesiskas darbības rezultātā darba izpildes laikā.
- 5.10. IZPILDĪTĀJS ir atbildīgs par nepatiesu, nekvalitatīvu datu vai informācijas sniegšanu PASŪTĪTĀJAM un par tā rezultātā radītajiem zaudējumiem.

- 5.11. Ja objektā tiek atklāti kādi defekti, kas radušies IZPILDĪTĀJAM nekvalitatīvi veiktās tehniskās dokumentācijas izstrādes rezultātā, tad IZPILDĪTĀJAM, saņemot rakstisku PASŪTĪTĀJA paziņojumu, ir pienākums ar savu darbaspēku un uz sava rēķina izlabot radušos tehniskās dokumentācijas defektus. Minētās darbības IZPILDĪTĀJS veic PUSĒM saskaņotā termiņā pēc iespējas īsākā laika periodā. Ja IZPILDĪTĀJS PASŪTĪTĀJA noteiktajā termiņā neveic prasītos labojumus, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības labošanu uzdot citiem speciālistiem, kuru iesniegto izmaksu rēķinus apņemas segt IZPILDĪTĀJS.
- 5.12. IZPILDĪTĀJAM ir tiesības saņemt samaksu par Darbu veikšanu LĪGUMĀ noteiktajā apjomā un kārtībā.
- 5.13. IZPILDĪTĀJAM ir tiesības pieprasīt PASŪTĪTĀJAM līgumsoda samaksu saskaņā ar LĪGUMA 9.1.apakšpunktu.
- 5.14. IZPILDĪTĀJAM ir tiesības lauzt LĪGUMU saskaņā ar LĪGUMA 8.1.apakšpunktā noteikto.

6. PASŪTĪTĀJA pienākumi un tiesības

- 6.1. PASŪTĪTĀJS apņemas maksāt IZPILDĪTĀJAM līgumsummu šajā LĪGUMĀ noteiktajā kārtībā, pārskaitot naudu IZPILDĪTĀJA norādītajā norēķinu kontā.
- 6.2. PASŪTĪTĀJAM ir pienākums 10 (desmit) darba dienu laikā sniegt atzinumu IZPILDĪTĀJAM par iesniegtajiem tehniskā projekta materiāliem (LĪGUMA 4.1.apakšpunkts).
- 6.3. PASŪTĪTĀJS apņemas, saņemot IZPILDĪTĀJA rakstisku pieprasījumu, sniegt IZPILDĪTĀJAM PASŪTĪTĀJA rīcībā esošo LĪGUMA izpildei nepieciešamo informāciju.
- 6.4. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs apturēt DARBU veikšanu, ja IZPILDĪTĀJS neievēro LĪGUMĀ noteiktās prasības, līdz pārkāpuma novēršanai vai zaudējumu segšanai.
- 6.5. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji aprēķināt un ieturēt no IZPILDĪTĀJA iesniegtā rēķina par paveiktajiem darbiem LĪGUMA 9.punktā norādīto līgumsodu.

7. DARBU pieņemšana – nodošana

- 7.1. PASŪTĪTĀJS pieņem DARBUS no IZPILDĪTĀJA ar noteiktas formas pieņemšanas – nodošanas aktu 20 (divdesmit) dienu laikā no informācijas par darbu pabeigšanu saņemšanas brīža;
- 7.2. Darba pieņemšanu – nodošanu veic un aktu paraksta pēc DARBU pabeigšanas (tehniskā projekta iesniegšanas);
- 7.3. Pēc akta par tehniskā projekta pieņemšanu - nodošanu parakstīšanas IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM rēķinu (LĪGUMA 3.punkts), kuru PASŪTĪTĀJS apmaksā 30 (trīsdesmit) dienu laikā.

8. LĪGUMA izbeigšana

- 8.1. IZPILDĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji atkāpties no LĪGUMA par to rakstiski paziņojot 7 (septiņas) dienas iepriekš gadījumos, ja:
 - 8.1.1. PASŪTĪTĀJS ir devis rīkojumus IZPILDĪTĀJAM, kuru izpilde ir bijusi par iemeslu tehniskā projekta neatbilstībai LĪGUMA vai projektēšanas uzdevuma nosacījumiem;
 - 8.1.2. PASŪTĪTĀJS bankrotē vai tā darbība tiek izbeigta vai pārtraukta kādu citu svarīgu iemeslu dēļ.
- 8.2. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji atkāpties no LĪGUMA rakstiski paziņojot 7 (septiņas) dienas iepriekš gadījumos, ja:
 - 8.2.1. pret IZPILDĪTĀJU ir uzsākts maksātnespējas process vai tā darbība tiek izbeigta vai pārtraukta kādu citu svarīgu iemeslu dēļ, vai PASŪTĪTĀJS konstatē, ka iestājies jebkurš no spēkā esošajos normatīvajos aktos minētajiem priekšnoteikumiem IZPILDĪTĀJA atzīšanai par maksātnespējīgu;
 - 8.2.2. IZPILDĪTĀJA vainas dēļ ir radusies tehniskā projekta neatbilstība LĪGUMA nosacījumiem vai IZPILDĪTĀJS nav iesniedzis PASŪTĪTĀJAM tehniskā projekta materiālus vienā eksemplārā pārbaudei un apskatei dabā (LĪGUMA 4.1.apakšpunkts).
- 8.3. Abpusēji rakstiski vienojoties, PUSES ir tiesīgas izbeigt LĪGUMU kādu citu iemeslu dēļ.

9. Līgumsods

- 9.1. Ja PASŪTĪTĀJS kavē samaksu par veiktajiem DARBIEM, tas maksā IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 0,2% (nulle komats divi procenti) apmērā no LĪGUMA 1.1.apakšpunktā norādītās Līgumsummas bez PVN par katru kavējuma dienu.
- 9.2. Ja IZPILDĪTĀJS nokavē LĪGUMA 1.1. apakšpunktā norādīto Darbu izpildes termiņu, tas maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 0,2% (nulle komats divi procenti) no LĪGUMA 1.1.apakšpunktā norādītās Līgumsummas bez PVN par katru kavējuma dienu.
- 9.3. Ja IZPILDĪTĀJS nokavē LĪGUMA 4.1. apakšpunktā norādīto termiņu tehniskā projekta materiālu iesniegšanai PASŪTĪTĀJAM, tas maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 0,1% (nulle komats viens procents) no LĪGUMA 1.1.apakšpunktā norādītās Līgumsummas bez PVN par katru kavējuma dienu līdz LĪGUMA 1.1.apakšpunktā norādītajam Darbu izpildes termiņam.
- 9.4. Līgumsodu samaksa neatbrīvo IZPILDĪTĀJU un PASŪTĪTĀJU no saistību izpildes.

10. Īpašie noteikumi

- 10.1. PASŪTĪTĀJS neuzņemas atbildību gadījumos, kad IZPILDĪTĀJS ir pārkāpis Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās darba aizsardzības prasības.
- 10.2. PUSES tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu šī LĪGUMA neizpildi, ja šī neizpilde radusies pēc LĪGUMA noslēgšanas nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu rezultātā, kurus PUSES nevarēja paredzēt un novērst.
- 10.3. PUSEI, kura atsaucas uz ārkārtas apstākļiem, ir jāpierāda, ka tai nebija iespēju ne paredzēt, ne novērst radušos apstākļus, kuru sekas, neskatoties uz pienācīgu rūpību, nav bijis iespējams novērst.

11. LĪGUMA grozīšana

- 11.1. IZPILDĪTĀJS ir tiesīgs saņemt tehniskā projekta izstrādes pagarinājumu, ja:
 - 11.1.1. PASŪTĪTĀJS kavē vai aptur tehniskā projekta izstrādi no IZPILDĪTĀJA neatkarīgu iemeslu dēļ;
 - 11.1.2. tehniskā projekta izstrādi kavē būtiski projektēšanas uzdevuma grozījumi, kas nav radušies IZPILDĪTĀJA vainas dēļ un ir PASŪTĪTĀJA interesēs.
- 11.2. IZPILDĪTĀJAM nav tiesības pretendēt uz līgumsummas un DARBU izpildes termiņa grozījumiem, ja tas nav savlaicīgi rakstiski paziņojis PASŪTĪTĀJAM par apstākļiem, kas var ietekmēt DARBU kvalitāti, termiņus vai līgumsummu.

12. Autortiesības

- 12.1. Izstrādātais tehniskais projekts ir PASŪTĪTĀJA īpašums.
- 12.2. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs mainīt, labot, pārstrādāt un publicēt IZPILDĪTĀJA iesniegto tehnisko projektu bez IZPILDĪTĀJA atļaujas, norādot, kas un kāpēc ir veicis šīs izmaiņas.

13. Strīdu izskatīšana

- 13.1. PUSES atbild viena pret otru saskaņā ar šo LĪGUMU. Citos gadījumos, kas nav paredzēti šajā LĪGUMĀ, PUSES rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem tiesību aktiem.
- 13.2. Jebkuru strīdu, domstarpības vai prasības, kas izriet no šī LĪGUMA, PUSES risina savstarpēju pārrunu ceļā vai tiesā spēkā esošajos normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

14. PUŠU korespondence

- 14.1. PUŠU savstarpējie paziņojumi veicami rakstveidā. Paziņojums ir spēkā tikai no tā brīža, kad tas nogādāts adresātam. PUŠU paziņojumi ir nosūtāmi pa pastu pēc LĪGUMĀ norādītajām PUŠU adresēm korespondences saņemšanai, un ir uzskatāms, ka PUSE ir saņēmusi paziņojumu septītajā dienā pēc tā izsūtīšanas, vai kā elektroniskie dokumenti, kas sagatavoti un parakstīti atbilstoši Elektronisko dokumentu likumam. IZPILDĪTĀJS apņemas pieņemt PASŪTĪTĀJA dokumentu, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un nosūtīts uz IZPILDĪTĀJA elektroniskā pasta adresi. Mainoties PUSES juridiskajai adresei vai adresei korespondences saņemšanai, PUSE par to nekavējoties, bet ne vēlāk kā trīs dienu laikā paziņo otrai PUSEI. Ja PUSE par juridiskās adreses vai adreses korespondences saņemšanai maiņu nav paziņojusi otrai PUSEI vai nav to izdarījusi savlaicīgi, tad otras PUSES paziņojumi tiek uzskatīti par nosūtītiem. Cita veida paziņojumi PUSEI nav saistoši.
- 14.2. Pušu adreses korespondences saņemšanai:

- 14.2.1. PASŪTĪTĀJA adrese: Gaismas iela 19 k.9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123;
- 14.2.2. IZPILDĪTĀJA adrese: Ernestīnes iela 24 – 4, Rīga, LV-1046.
- 14.3. PASŪTĪTĀJA pārstāvis **Māris Ozoliņš, mob. tālr. nr.: 28633324**. PASŪTĪTĀJA pārstāvis ir atbildīgs par šī LĪGUMA administrēšanu PASŪTĪTĀJA vārdā.
- 14.4. IZPILDĪTĀJA pārstāvis **Mārtiņš Vidauskis, mob. tālr. nr. 26120080**. IZPILDĪTĀJA pārstāvis ir atbildīgs par šī LĪGUMA administrēšanu IZPILDĪTĀJA vārdā.

15. Noslēguma noteikumi

- 15.1. Izmaiņas LĪGUMĀ un papildinājumi stājas spēkā tikai tad, ja par to ir panākta rakstiska vienošanās, kuru parakstījušas abas PUSES. Visas parakstītās vienošanās jāpievieno šim LĪGUMAM un visas vienošanās uzskatāmas par šī LĪGUMA neatņemamu sastāvdaļu. Darbu izpildes termiņu PUSES var mainīt ar rakstveida papildu vienošanos šādos gadījumos:
- 15.1.1. ja nepārvaramas varas dēļ tiek apgrūtināta vai uz laiku ir neiespējama DARBU izpilde;
 - 15.1.2. ja kādas PUSES saistību savlaicīgas neizpildes dēļ ir tikusi apgrūtināta otras PUSES saistību izpilde;
 - 15.1.3. ja PUSES saistību izpilde ir apgrūtināta tādu objektīvu iemeslu dēļ, kuru ietekmei uz saistību izpildi piekrīt abas PUSES.
- 15.2. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs nepieņemt tehnisko projektu, ja konstatē, ka tas izpildīts nekvalitatīvi vai nepilnīgi, ja neatbilst LĪGUMAM vai projektēšanas uzdevumam, vai ja iztrūkst kāds no nepieciešamajiem dokumentiem, saskaņojumiem u.c. Šādā gadījumā PASŪTĪTĀJS rakstiski 5 (piecu) darba dienu laikā paziņo IZPILDĪTĀJAM par atteikumu pieņemt tehnisko projektu.
- 15.4. LĪGUMA izpildi no IZPILDĪTĀJA puses apliecina PUŠU parakstīts tehniskā projekta pieņemšanas – nodošanas akts.
- 15.5. LĪGUMS ir sastādīts latviešu valodā un parakstīts divos eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs paliek IZPILDĪTĀJAM, bet otrs – PASŪTĪTĀJAM un ir saistošs PUSĒM no tā parakstīšanas brīža.
- 15.6. PUSES trīs darba dienu laikā informē viena otru par adreses, bankas rēķinu vai citu rekvizītu izmaiņām.

16. Pielikumi

- 16.1. LĪGUMAM ir šādi pielikumi:
- 16.1. Pielikums Nr.1. - Projektēšanas uzdevums;
- 16.2. Pielikums Nr.2. - Mākslas skolas mets.

17. PUŠU adreses, rekvizīti un paraksti

PASŪTĪTĀJS

Ķekavas novada pašvaldība
Gaismas iela 19 k-9, Ķekava,
Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
AS "SEB Banka", Dienvidu filiāle
Konts LV62UNLA0050014272800
Kods UNLALV2X

(Aivars Līškovskis)



IZPILDĪTĀJS

SIA „Lūsis V”
Ernestīnes iela 24-4, Rīga, LV-1046
Tālrunis: 67201880; fakss: 67201881, e-pasts:
info@bpv.lv,
Banka: Nordea Bank AB Latvijas filiāle
Kods: NDEALV2X
Konts: LV03 NDEA 0000 0834 70259

(Māris Vidauskis)



PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

Ķekavas sākumskolas ēkas pārbūvei par Ķekavas Mākslas skolu

Izstrādāt Ķekavas Mākslas skolas

ēkas pārbūves un teritorijas labiekārtošanas tehnisko projektu atbilstoši akceptētajam metam, projektēšanas uzdevumam, pastāvošo būvnormatīvu, ugunsdrošības un higiēnas prasībām.

Objekts	Ķekavas Mākslas skola Bērnu, jauniešu un pieaugušo skaits (4-70 g.v.) – 170 Darbinieku skaits – 23
Objekta adrese	Skolas iela 2, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov.
Pasūtītājs	Ķekavas novada pašvaldība Gaismas iela 19, k.9, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov., LV-2123
Projektētājs	tiks noteikts iepirkuma procedūras rezultātā
Būvniecības klasifikācija	pārbūve
Projektēšanas stadija	skiču projekts, tehniskais projekts

1. Zemesgabala un ēkas raksturojums

Skolas iela 2, kadastra numurs 8070 008 1451, zemes gabala platība – 1,49 ha. Uz zemes gabala atrodas Ķekavas sākumskolas ēka un tās saimniecības ēka, mūra ēka ar (2 stāvi, ar pagrabu un bēniņiem, apbūves laukums – 494 m², kopējā platība – 850 m², būvtilpums – 3874 m³ (tai skaitā virszemes – 3442 m³, pagrabs – 432 m³)). Ainaviskā vide – Ķekavas upes ieleja, līdzās esošais projektējamais Ķekavas upes parks un saimniecības ēkas rekonstrukcija par Jauniešu centru veido attieksmi pret šo vietu.

2. Mērķis

Izstrādāt tehnisko projektu Ķekavas sākumskolas ēkas pārbūvei par Mākslas skolu, atbilstoši izstrādātajam un apstiprinātajam metam, pielāgojot ēku atbilstoši Mākslas skolas specifikai, kurš tiktu izmantots visu kalendāro gadu, radīt optimālus apstākļus bērnu un jauniešu intelektuālai attīstībai, interešu, spēju un talantu izkopšanai, pašizglītībai, radošam darbam, saturīgas atpūtas organizēšanai bērniem, jauniešiem un pieaugušajiem. Ēku un tai pieguļošo teritoriju paredzēts izmantot arī profesionālu mākslinieku un audzēkņu darbu izstādēm.

3. Izmantojamie normatīvi un standarti

Izstrādājot projektu, jāievēro spēkā esošie Latvijas Republikas likumi un Ministru kabineta noteikumi, Latvijas būvnormatīvi, Latvijas valsts standarti un citi spēkā esošie normatīvie akti, kā arī būvatļaujā ietvertās prasības, tehniskā ekspertīze un izstrādātais un apstiprinātais mets.

4. Projektēšanas darbi

4.1. Pirms projektēšanas darbu uzsākšanas veikt esošo ēkas inženiertīklu apsekošanu projektēšanai nepieciešamajā apjomā, apsekošanas izvērtējumu atbilstoši LBN 405-01 „Būvju tehniskā apsekošana” ar sertificētu inženieru apliecinājumu. Paredzēt esošo inženiertīklu un būvkonstrukciju rekonstrukciju vai jaunu tīklu un būvkonstrukciju izbūvi atbilstoši veiktai esošo inženierkomunikāciju un būvkonstrukciju inženiertehniskai apsekošanai. Veikt ēkas un teritorijas inženierģeoloģisko izpēti projektēšanai nepieciešamajā apjomā. Izpētes materiālus iekļaut tehniskā projekta sastāvā.

4.2. Veikt ēkas energoauditu un ēkas pārbūves projektā iekļaut darbus atbilstoši energoaudita slēdzienam.

4.3 Veikt tehnisko noteikumu/atzinumu pieprasīšanu un saņemšanu saskaņā ar būvatļauju.

4.4. Būvprojekts jānoformē atbilstoši MK Noteikumiem Nr.529 „Ēku būvnoteikumi”.

4.5. Būvprojekta sastāvā iekļaut Objekta apjomus, izmaksas un tāmes sējumā un uz elektroniska datu nesēja (CD) MS Excel datorprogrammā.

4.6. Atbildīgais projektētājs ir atbildīgs par visu sistēmu un iekārtu pareizu izvēli, aprēķiniem un funkcionālo atbilstību, kā arī par to, ka sistēmas nodrošinās Pasūtītāja vajadzības. Projektā paredzētajām iekārtām un sistēmām jādarbojas apmierinoši arī pie normālām slodzes un sprieguma svārstībām un neordināros apstākļos, kādi iespējami darbības laikā, ja vien tie nepārsniedz iekārtu darbības nominālos darbības parametrus.

5. Būvprojekta saskaņošana

5.1. Tehniskā projekta dokumentāciju saskaņot ar Pasūtītāju un Ķekavas Mākslas skolas direktori.

5.2. Projekta risinājumus saskaņot ar komunālās saimniecības uzņēmumu SIA „Ķekavas nami”.

5.3. Saņemt pozitīvus atzinumus vai saskaņojumus par tehnisko projektu no būvatļaujā noteiktajiem dienestiem un pārvaldēm.

5.4. Projektētājam jānodrošina pozitīvs neatkarīgās būvekspertīzes slēdziens par tehniskā projekta risinājumiem visām daļām.

5.5. Pasūtītājam nododams Ķekavas novada pašvaldības Būvvaldē akceptēts Objekta tehniskais projekts pilnā apjomā 6 eksemplāros, t.sk. 1 eksemplārs Būvvaldei ar saskaņojumu un akcepta oriģināliem, kā arī iesniegt 1 projekta eksemplāru elektroniskā formā (dwg, pdf, jpeg).

6. Ēkas plānojums

Skolas iela 2, kadastra numurs 8070 008 1451, zemes gabala platība – 1,49 ha. Uz zemes gabala atrodas Ķekavas sākumskolas mūra ēka. Atbilstoši apstiprinātajam metam projektējama 2 stāvu ēka ar izbūvētiem bēniņiem, pagrabstāvu. Jāizbūvē jauna kāpņu telpa ar liftu, kas savieno visus ēkas līmeņus un atpūtas telpa izmantojot dabisko reljefu.

1.stāva telpas:

a) direktora kabinets (20-30 m²);

b) sekretāra lietveža kabinets (20-30 m²);

- c) garderobe, atpūtas zona (40-50 m²);
- d) izstāžu zāle ar bīdāmu starpsienu un izbīdāmu vertikālu ekspozīcijas plakni - (90-100 m²)
- e) mācību klase – veidošana (30-40 m²);
- f) mācību klase – stikls, keramika (30-40 m²), ar pacēlāju uz cepli pagrabā un 3-fāžu elektrības pieslēgumu;
- g) mācību klase – darbs materiālā (30-40 m²);
- h) WC meitenēm un WC zēniem ar pieeju invalīdiem;
- i) gaitenis ar dežuranta posteni – (50-60 m²);
- j) vējtveris (7-10 m²);
- k) kāpnes, kāpņu telpa ar lifta telpu un vējtveri- (20-30 m²);
- l) atpūtas telpa – (40-50 m²).

2.stāva telpas:

Lielajā zālē garenvirzienā paredzēt antresola stāvu, kas dod iespēju šai telpai atgūt sākotnējo plašumu.

- a) mācību klase – zīmētava (40-50 m²) ar bīdāmu necaurredzamu starpsienu uz blakus klasi;
- b) mācību klase – telpa gleznošanai (40-50 m²);
- c) mācību klase – vides māksla, dizaina pamati (40-50 m²), blakus klases jānorobežo ar statisku necaurredzamu starpsienu;
- d) mācību klase – kompozīcija, grafika (40-50 m²);
- e) mācību klase – tekstils (30-40 m²);
- f) materiālu noliktavas;
- g) bibliotēka - (20-30 m²);
- h) direktora vietnieka kabinets - (15-20 m²);
- i) skolotāju istaba - (20-30 m²);
- j) gaitenis- (70-80 m²) ;
- k) WC meitenēm un WC darbiniekiem;
- l) kāpņu telpa ar lifta telpu (20-30 m²);
- m) terase (40-50 m²).

Pagrabā telpas:

- a) ceplis ar mālu un darbu glabātuvī, pacēlāju uz keramikas klasi, 3 fāžu pieslēgumu keramikas krāsnīm un apkopēju palīgtelpu (50-60 m²);
- b) gaitenis (10-20 m²);
- c) palīgtelpas podestu un citu priekšmetu glabāšanai (30-40 m²);
- d) kāpņu telpa ar lifta telpu un priekštelpu uz gaiteni (20-30 m²).

Bēniņu telpas:

Ziemeļu daļas jumta konstrukcijā plānota telpa ar kamīnu.

- a) mācību klase – datorgrafika, animācija (40-50 m²), ar aptumšojamiem logiem;
- b) mācību klase – foto, video (40-50 m²), ar aptumšojamiem logiem;
- c) halle (15-20 m²);
- d) apspriežu zāle ar iebūvētu plaukta plakni jumta slīpumā, kamīnu un nodalītu virtuves telpu (60-70 m²);
- e) arhīva telpa- (20-30 m²);
- f) kāpņu telpa ar lifta telpu (10-20 m²).

Izprojektēt ventilācijas sistēmu visai ēkai.

Nodrošināt interneta pieslēgumu visai ēkai.

7. Fasādes

- 7.1. Dot fasāžu krāsu un dalījuma risinājumus, izstrādāt fasāžu krāsojuma pasi;
- 7.2. Iekļaut fasāžu vizualizāciju vides kontekstā;
- 7.3. Paredzēt fasāžu apgaismojumu.

8. Kopējie nosacījumi visām telpām

- 8.1. Visas telpas jāprojektē saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un standartiem, pasūtītāja vajadzībām un norādījumiem, ņemot vērā telpu mērķi.
- 8.2. Telpās nepieciešams veikt apdares darbus, uzlabot energoefektivitāti, paredzēt inženiertīklu nomaiņu, tajā skaitā ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas, apkures un ventilācijas sistēmas, strāvas un vājstrāvas, u.tml. Izvēlētajām sistēmām un risinājumiem jāparedz augstu energoefektivitāti un ilgtspējīgumu.
- 8.3. Nodrošināt telpu ventilāciju atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem būvnormatīviem, atbilstoši telpu lietošanas funkcijām. Tualetēs paredzēt nosūces ventilāciju.
- 8.4. Nodrošināt vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.

9. Iekšējā apdare

- 9.1. Izstrādāt iekštelpu apdares tabulu, sienām, grīdām un griestiem izvēloties viegli tīrāmus, dezinficējamus un veselībai nekaitīgus materiālus, kurus var viegli atjaunot un remontēt. Projektā pielietotajiem materiāliem ir jāatbilst nosacījumiem, ko pieprasa konstrukciju stiprība, ugunsdrošības kategorija, siltuma un skaņas izolācija, ķīmiskā noturība, ūdensizturība un citi rādītāji.
- 9.2. Parādīt telpu plānos to aprīkojumu (tai skaitā sanitārtehniskās ierīces) un mēbeles, mēbeļu un aprīkojuma specifikācijas, ņemot vērā esošo Mākslas skolas aprīkojumu.
- 9.3. Izstrādāt telpu interjeru risinājumus. Tehniskā projekta interjera risinājumiem ir jābūt ekonomiskiem un funkcionāli piemērotiem.

10. Teritorijas labiekārtošana

- 10.1. Paredzēt teritorijas labiekārtojuma elementus atbilstoši Ķekavas upes parka projektam un Jauniešu centra rekonstrukcijas Skolas ielā 2, Ķekavā projektam.
- 10.2. Iebrauktuvi ar vārtiem projektēt no Skolas ielas.
- 10.3. Paredzēt sadzīves atkritumu konteineru novietošanas laukumu.
- 10.4. Izstrādāt teritorijas un fasādes apgaismojuma risinājumu.
- 10.5. Paredzēt vietu ūdens ņemšanai teritorijas laistīšanai.
- 10.6. Izstrādāt teritorijas vertikālo plānojumu, paredzot lietus ūdeņu savākšanu un novadīšanu.
- 10.7. Teritorijas sadaļā iekļaut objekta būvlaukuma organizācijas un satiksmes organizācijas shēmas.