

PAKALPOJUMA LĪGUMS Nr.21-27/13/36

Ķekavas pagasts, Ķekavas novads

2013.gada 21.augusts

Ķekavas novada pašvaldība, vienotais reģistrācijas Nr.90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, turpmāk tekstā - Pasūtītājs, tās domes priekšsēdētāja Valta varīka personā, kurš darbojas uz Pasūtītāja nolikuma pamata, no vienas puses, un

sabiedrība ar ierobežotu atbildību „EJA”, reģistrācijas Nr.40003013651, juridiskā adrese: Skolas iela 21-612, Rīga, LV-1010, turpmāk tekstā - Izpildītājs, tās valdes priekšsēdētāja Edgara Dzeņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Izpildītāja statūtiem, no otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk šā līguma tekstā saukti par Pusēm, pamatojoties uz Pasūtītāja rīkotās iepirkuma procedūras "Autoruzraudzības darbi būvprojektam "Ķekavas sākumskolas 2.kārtas būvniecība"", ID Nr.ĶND/2013/29, rezultātiem, noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā - Līgums:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod, un Izpildītājs apņemas veikt autoruzraudzību, turpmāk tekstā - Autoruzraudzība, **būvobjektam Ķekavas sākumskolas II kārtas būvniecība**", Nākotnes ielā 1C, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 1569, turpmāk tekstā - Būvobjekts, ievērojot visus Līguma nosacījumus.
- 1.2. Izpildītājs Būvobjekta Autoruzraudzību veic pamatojoties uz 2013.gada 19.aprīlī Ķekavas novada būvvaldē akceptēto būvprojektu, turpmāk tekstā – Būvprojekts. Izpildītājs apliecina, ka ar Būvprojektu ir iepazinies.
- 1.3. Izpildītājs apliecina un tam ir zināms, ka darbus Objektā kā galvenais būvuzņēmējs veic SIA „ABORA”, reģistrācijas Nr.40003215743, turpmāk tekstā - Būvuzņēmējs.

2. Autoruzraudzības veikšanas termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Būvobjekta būvniecības pabeigšanai un nodošanai ekspluatācijā.
- 2.2. Paredzamais Būvobjekta būvniecības pabeigšanas termiņš ir 16 (sešpadsmit) mēneši no brīža, kad būvdarbi faktiski uzsākti Būvobjektā, neieskaitot termiņus, kad būvdarbi Būvobjektā netiek veikti.

3. Līguma summa un norēķinu kārtība

- 3.1. Līguma summa tiek noteikta Ls 31 808,00 (trīsdesmit viens tūkstotis astoņi simti astoņi lati un 00 santīmi), bez PVN.
- 3.2. Izpildītājam tiek apmaksāti rēķini 20% (divdesmit procentu) apmērā no Līguma kopējās summas 30 (trīsdesmit) bankas darba dienu laikā noslēdzoties katram gada ceturksnim (3 mēneši) un rēķina saņemšanas no Izpildītāja.
- 3.3. Gadījumā, ja tiek mainīti Latvijas Republikas nodokļus regulējošie normatīvie akti, Puses vienojas atstāt nemainīgu Līguma 3.1.punktā noteikto samaksu par Autoruzraudzību. Šādu grozījumu gadījumā tiek mainīta Līguma kopējā summa atbilstoši nodokļu likmes izmaiņām.
- 3.4. Pušu juridiskās adreses un norēķinu konti:

Ķekavas novada pašvaldība

Juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1,
Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,
LV 2123

faktiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9,
Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,
LV 2123

Vienotais reģistrācijas Nr.90000048491

Konts: LV58TREL9802425015000

Banka: Valsts Kase

Bankas kods: TREL22

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „EJA”

Juridiskā adrese: Skolas iela 21-612, Rīga, LV-
1010

faktiskā adrese: Skolas iela 21-612, Rīga, LV-
1010

Vienotais reģistrācijas Nr.40003013651

Konts: LV73UNLA005000050025

Banka: AS "SEB Banka"

Bankas kods: UNLALV2X

4. Autoruzraudzības noteikumi

- 4.1. Izpildītāja norādījumi ir saistoši Pasūtītājam un Būvuzņēmējam no brīža, kad tie ir ierakstīti Autoruzraudzības žurnālā.
- 4.2. Izpildītājs nav atbildīgs par Būvprojekta risinājumu kvalitāti, ja būvdarbu gaitā netiek novērstas Autoruzraudzības žurnālā ierakstītās atkāpes no Būvprojekta.
- 4.3. Izpildītāja pienākums ir nekavējoties informēt Pasūtītāju par visiem apstākļiem, kuri var ietekmēt būvniecības procesu, un sniegt priekšlikumus par iespējamiem risinājumiem.
- 4.4. Izpildītāja pienākums ir piedalīties būvniecībā iesaistīto grupu sanāksmēs.
- 4.5. Autoruzraudzības izpilde tiek fiksēta ar Nodоšanas - pieņemšanas aktu.
 - 4.5.1. Pasūtītājs paraksta Nodоšanas – pieņemšanas aktu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tā saņemšanas vai arī rakstiskā veidā norāda uz Autoruzraudzības neatbilstību Līguma prasībām.
 - 4.5.2. Ja Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā neiesniedz ar parakstu apstiprinātu Nodоšanas – pieņemšanas aktu vai arī rakstiskā veidā nenorāda uz Autoruzraudzības neatbilstību Līguma prasībām, Izpildītājs automātiski pieņem šo aktu kā apstiprinātu un uz tā pamata piestāda rēķinu Pasūtītājam.

5. Izpildītāja pienākumi un tiesības

- 5.1. Izpildītājam jāveic Autoruzraudzība Būvobjektā atbilstoši Līguma nosacījumiem, nodrošinot Būvprojekta autentisku realizāciju dabā.
- 5.2. Veicot Autoruzraudzību, Izpildītājam jāievēro Latvijas Republikas spēkā esošie normatīvie akti un Pasūtītāja norādījumi.
- 5.3. Izpildītājs apņemas ievērot informācijas konfidencialitāti, neizmantojot to pašā vai jebkuras trešās personas labā, neizpaust trešajām personām un nelietot citādi kā tikai Līgumā noteikto pienākumu izpildīšanas nodrošināšanai.
- 5.4. Autoruzrauga pienākumi:
 - 5.4.1. veikt Būvprojekta Autoruzraudzību un nozīmēt Autoruzraudzības veicēju Edgars Dzenis (būvprakses sertifikāts Nr.10-0129) vai citu pilnvarotu personu;
 - 5.4.2. ierasties Būvobjektā Autoruzraudzības veikšanai 24 (divdesmit četru) stundu laikā pēc Pasūtītāja vai Būvuzņēmēja uzaicinājuma;
 - 5.4.3. Autoruzraudzības laikā, neatkarīgi no Pasūtītāja vai Būvuzņēmēja uzaicinājuma, veikt Būvobjekta apsekošanu ne retāk kā 1 (vienu) reizi nedēļā. Būvobjekta apmeklējuma biežumu Pasūtītājs var samazināt vai palielināt atkarībā no situācijas Būvobjektā;
 - 5.4.4. pirms Autoruzraudzības uzsākšanas pārliecināties un visā Autoruzraudzības laikā kontrolēt, vai Būvuzņēmēja rīcībā ir atbilstoša Būvprojekta dokumentācija;
 - 5.4.5. Savlaicīgi reģistrēt Autoruzraudzības žurnālā konstatētās atkāpes un pārkāpumus, kā arī Izpildītāja pieņemtos un Pasūtītāja akceptētos lēmumus izskatīšanai, rakstiski vai rasējumu veidā.
 - 5.4.6. Gadījumos, kad būvdarbu laikā tiek konstatētas nepilnības vai kļūdas, vai nepieciešama atsevišķu mezglu detalizācija Izpildītāja izstrādātā Būvprojekta risinājumos, Izpildītājs novērš nepilnības un kļūdas un izstrādā mezglu detalizāciju par saviem līdzekļiem, termiņā, par kādu Puses vienojas;
 - 5.4.7. Izpildītāja un Pasūtītāja interesēs sadarboties ar būvuzraugu un Būvuzņēmēju, ja vien tas nav pretrunā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 5.4.8. pēc Pasūtītāja, Būvuzņēmēja uzaicinājuma piedalīties būvsapulcēs vai citās projektēšanas sapulcēs;
 - 5.4.9. piedalīties to darbu pieņemšanā, kurus nepieciešams pieņemt Autoruzraugam;
 - 5.4.10. sniegt būvniecības dalībniekiem rakstiskas atbildes uz jautājumiem, kas tiem radušies būvdarbu gaitā. Katrai atbildei jābūt pēc būtības un pamatotai. Atbilde uz konkrēto jautājumu jānodod 3 (trīs) darba dienu laikā no jautājuma pieteikšanas;
 - 5.4.11. Nekavējoties, bet ne vēlāk par 24 (divdesmit četrām) stundām, informēt Pasūtītāju par būvdarbu gaitā konstatētajiem trūkumiem, pieļautajām atkāpēm no Būvprojekta un Latvijas būvnormatīviem, kā arī visiem apstākļiem, kuri var ietekmēt būvniecības procesu, un sniegt priekšlikumus par iespējamiem risinājumiem.

6. Pasūtītāja pienākumi un tiesības

- 6.1. Pasūtītājam jāsniedz visa nepieciešamā dokumentācija un informācija, kas nepieciešama Autoruzraudzības veikšanai pēc iespējas īsākā laika periodā. Pasūtītājs ir atbildīgs par iesniegtās dokumentācijas un informācijas pareizību, Izpildītājs pieņem to kā pareizu un nav atbildīgs par šīs informācijas atbilstības pārbaudi.
- 6.2. Pasūtītāja pienākums ir atļauju un licenču saņemšana no valsts institūcijām, kas nepieciešamas būvdarbu uzsākšanai saskaņā ar izstrādāto Būvprojektu.
- 6.3. Pasūtītājs nodrošina Izpildītāja piekļūšanu Būvobjektam Līguma izpildes laikā.
- 6.4. Pasūtītājam ir tiesības izvirzīt pretenzijas par Autoruzraudzības veikšanu, ja tā pilnīgi vai daļēji neatbilst Līguma nosacījumiem, Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai satur kļūdainus risinājumus.

7. Pušu atbildība

- 7.1. Puses ir atbildīgas par Līgumā norādīto saistību pildīšanu un Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu ievērošanu. Pušu saistības pret otru Pusi vai trešajām personām ietver atbildību par zaudējumiem, kas nodarīti otrajai Pusei vai trešajām personām saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 7.2. Sankcijas:
 - 7.2.1. Autoruzraudzības izpildes termiņa nokavēšanas gadījumā Izpildītājam ar 5 (piecu) darba dienu pielaišanas periodu jāsamaksā Pasūtītājam soda nauda 0.5% apmērā no Līguma kopējās summas par katru nokavēto dienu.
 - 7.2.2. Apmaksas termiņa nokavēšanas gadījumā Pasūtītājam ar 5 (piecu) darba dienu pielaišanas periodu jāsamaksā Izpildītājam soda nauda 0.5% apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu.
 - 7.2.3. Puses atsakās no Līguma 7.2.1. un 7.2.2.punktā noteiktajām soda sankcijām gadījumā, ja otra Puse pierāda, ka kavēšanās iemesls ir nepārvarama vara un tās iemeslu minētā Puse nav varējusi novērst.

8. Līguma apturēšana, izbeigšana, izpilde

- 8.1. Līguma darbības apturēšana notiek šādos apstākļos:
 - 8.1.1. Līguma darbība var tikt apturēta pēc Pušu vienošanās. Līgumu apturot Pasūtītājam saskaņā ar Darbu pārtraukšanas aktu jāsamaksā Izpildītājam par reāli veikto Autoruzraudzību.
 - 8.1.2. Jebkura Puse ir tiesīga vienpusēji apturēt Līguma darbību, pārtraucot savu saistību izpildi saskaņā ar Līgumu, rakstiski paziņojot par to otrai Pusei, ja otra Puse nav izpildījusi saistību, kas tieši apgrūtina pirmās Puses savlaicīgu saistību izpildi.
- 8.2. Līguma izbeigšana notiek šādos apstākļos:
 - 8.2.1. Jebkura Puse ir tiesīga vienpusēji izbeigt Līgumu, ja otra Puse nav izpildījusi vienu vai vairākas saistības un, pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas, saistību nepildīšana nav novērsta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā. Šajā gadījumā Puse, kas pēc rakstiska brīdinājuma nav izpildījusi saistību, par kuru tika norādīts rakstiskajā brīdinājumā, maksā otrai Pusei līgumsodu 15% apmērā no Līguma kopējās summas.
 - 8.2.2. Jebkura Puse ir tiesīga vienpusēji izbeigt Līgumu vismaz 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot otru Pusi, veicot savstarpējos norēķinus par reāli paveikto darbu saskaņā ar Darbu pārtraukšanas aktu un samaksājot otrai Pusei līgumsodu 15 % apmērā no Līguma kopējās summas.
 - 8.2.3. Pie Līguma izbeigšanas visas nenomaksātās soda sankcijas un visi kārtējie maksājumi par veikto Autoruzraudzību jāsamaksā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Darbu pārtraukšanas akta parakstīšanas.
- 8.3. Līgums tiek uzskatīts par izpildītu, kad Puses ir pilnā mērā izpildījušas Līguma saistības – Pasūtītājs ar Nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanu ir apstiprinājis Autoruzraudzības pakalpojumu saņemšanu un apmaksājis pilnu Līguma summu.

9. Strīdu izšķiršanas kārtība

- 9.1. Strīdus, kas Pusēm rodas Līguma sakarā, vispirms jāmēģina atrisināt Pusēm vienojoties.
- 9.2. Ja Puses nevar panākt kopīgi pieņemamu risinājumu, strīdīgais jautājums izskatāms tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

10. Nepārvarama vara

- 10.1. Puses nav atbildīgas, iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, tādiem kā ugunsgrēks, dabas stihijas, karš, jebkura rakstura karadarbības, nelabvēlīgi valsts pārvaldes iestāžu akti, kā arī jebkuri ārkārtēja rakstura apstākļi, kurus Puses nevarēja ne paredzēt, ne novērst saprātīgiem līdzekļiem. Šādā gadījumā saistību izpildes termiņš tiek atlikts attiecīgi termiņam, kurā darbosies šie apstākļi.
- 10.2. Pusei, kuras saistību izpildi apgrūtina nepārvaramas varas apstākļi, nekavējoties jānosūta paziņojums (kopā ar jebkādu paziņojumu vai informāciju, ko tas saņēmis par nepārvaramas varas apstākļiem) otrai Pusei, informējot par nepārvaramas varas iestāšanos un tās sekām, kā arī jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas kaitīgās sekas.
- 10.3. Gadījumā, ja rodas nepārvaramas varas apstākļi, kas ietekmē Līguma izpildes termiņus, bet Līgums tomēr var tikt izpildīts, Puses saskaņo savu turpmāko rīcību par Līguma izpildi un izpildes termiņiem. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par vienu mēnesi, Pusēm ir tiesības vienpusēji izbeigt Līguma darbību, veicot norēķinu par Izpildītāja faktiski padarīto darbu.

11. Citi noteikumi

- 11.1. Izpildītāja atbildība tiek apdrošināta tādā apmērā, lai segtu Līguma noteiktās Izpildītāja saistības.
- 11.2. Normatīvie akti un Līguma valoda:
 - 11.2.1. Līgums tiek slēgts saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
 - 11.2.2. Līguma valoda ir Latvijas Republikas valsts valoda.
 - 11.2.3. Autoruzraudzības pakalpojumu valoda ir Latvijas Republikas valsts valoda. Ja ir nepieciešams Autoruzraudzības dokumentācijas tulkojums svešvalodā, tas tiek veikts pēc Pušu atsevišķas vienošanās.
- 11.3. Lai sekmīgi vadītu Līguma izpildi, Izpildītājs un Pasūtītājs nozīmē kontaktpersonas, kurām ir tiesības darboties Pušu vārdā saistībā ar Līgumu. Pusēm ir tiesības nomainīt kontaktpersonas, savlaicīgi par to brīdinot otru Pusi.

- 11.4. Pušu kontaktpersonas:

Pasūtītāju pārstāv

Aivars Liškovskis, Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektors
Adrese: Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
Tālrunis: 29358384
Fakss: 67935819
e-pasts: aivars.liskovskis@kekava.lv

Izpildītāju pārstāv

Edgars Dzenis SIA „EJA”valdes priekšsēdētājs
Adrese:Skolas iela21-612,Rīga, LV-1010
Tālrunis:67369724
Fakss: 67369724
e-pasts: eja@basnet.lv

- 11.5. Apakšuzņēmēji:

- 11.5.1. Izpildītājam ir tiesības pilnīgi vai daļēji uzticēt Autoruzraudzības veikšanu trešajai pusei, turpmāk tekstā - Apakšuzņēmēji.
- 11.5.2. Izpildītājs ir atbildīgs par Autoruzraudzības pakalpojumiem, ko sniedz tā Apakšuzņēmēji.

- 11.6. Papildu darbi:

- 11.6.1. Līguma summā nav iekļauta apmaksā par papildus Būvprojekta risinājumu izstrādi, kurus izsaukušas Pasūtītāja papildus prasības attiecībā uz jau izstrādāto Būvprojektu, un kuri nav Būvprojektā Izpildītāja pieļauto kļūdaino risinājumu rezultāts.
- 11.6.2. Ja būvniecības gaitā rodas nepieciešamība izstrādāt papildu risinājumus Būvprojektam, tad šo darbu apjoms, izpildes termiņš un apmaksas summas tiek

noteikti ar Pasūtītāja un Izpildītāja papildu vienošanos, uz kuru attieksies Līguma nosacījumi un kas būs Līguma neatņemama sastāvdaļa.

11.6.3. Ja papildu risinājumus izstrādā Būvuzņēmējs vai trešā puse, tie saskaņojami ar Izpildītāju.

11.7. Visi paziņojumi, lūgumi, prasības un cita korespondence Līguma saistībā ir uzskatāmi par nodotiem otrai Pusei, ja tā noformēta rakstveidā un nodota otrai Pusei pret parakstu vai arī nosūtīta pa pastu ierakstītas vēstules veidā.

11.8. Līgums ir noformēts uz 5 (piecām) lapām 2 (divos) eksemplāros, un tiem ir līdzvērtīgs juridisks spēks. Visi pielikumi pie Līguma, kas noformēti rakstveidā un ir abu Pušu parakstīti, ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

11.9. Līguma labojumi, grozījumi un papildu vienošanās ir spēkā tikai tad, ja tie ir noformēti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses.

11.10. Līguma pielikumi:

11.10.1. Līguma 1.pielikums – Izpildītāja profesionālas atbildības apdrošināšanas polises kopija – uz 1 (vienas lapas).

Kekavas novada pašvaldības vārdā

Domes priekšsēdētājs:

Valts Variks

SIA „EJA” vārdā

Valdes priekšsēdētājs

Edgars Dzenis