

**Jautājumi un atbildes par atklātu konkursu „Kekavas sākumskolas 2.kārtas būvniecība”
(ID Nr.KND/2013/10-5)**

1. Jautājums: Nolikuma punktā 15.2. norādīts izpildes termiņš ne ilgāks kā 16 (sešpadsmit) mēneši no būvatļaujas izsniegšanas datuma un Objekta teritorijas nodošanas izpildītājam darbu uzsākšanai. Informējam, ka no 2013.gada 1.jūnija stājušies spēkā grozījumi Būvniecības likumā, kuri skar Būvatļaujas saņemšanas un izpildes kārtību: „(1) Būvatļauju vai atteikumu izsniegt būvatļauju var Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā apstrīdēt vai pārsūdzēt mēneša laikā no administratīvā akta spēkā stāšanās dienas. Būvatļauju var sākt izpildīt pēc tam, kad beidzies tās apstrīdēšanas termiņš un būvatļauja nav apstrīdēta vai beidzies administratīvā akta pārsūdzēšanas termiņš un tas nav pārsūdzēts. Būvatļaujas darbība laikā, kamēr tiek izskatīts iesniegums par tās apstrīdēšanu vai pieteikums par administratīvā akta pārsūdzēšanu, ir apturēta, ja likumā nav noteikts citādi vai tiesa likumā noteiktajā kārtībā nav lēmusi citādi.

Ņemot vērā iepriekš minētās izmaiņas, lūdzam precizēt faktisko būvdarbu uzsākšanas termiņu – vai grafikā papildus 16 mēnešiem jāparedz vēl viens mēnesis būvatļaujas apstrīdēšanai?

Atbilde: Atbildot uz jautājumu par nolikuma 15.2. punkta izpildi, paskaidrojam sekojošo:

Lai tiktu noteikts šajā nolikuma punktā minētā termiņa (16 mēneši) sākums, ir jāiestājas abiem šajā punktā minētajiem apstākļiem – jābūt izsniegtai būvatļaujai un objekta teritorija jānodod izpildītājam. Vēršam uzmanību uz to, ka pasūtītājam nav pamata nodot izpildītājam objekta teritoriju, pirms tā rīcībā ir derīga būvatļauja (ir beigušies visi normatīvajos aktos noteiktie tās apstrīdēšanas termiņi). Līdz ar to objekta teritorijas nodošana izpildītājam var nenotikt vienlaikus ar būvatļaujas saņemšanu, tomēr tas neietekmē nolikuma 15.2. punkta izpildi, kas, kā jau minēts, nosaka abu tajā minēto nosacījumu izpildi.

Vienlaikus informējam, ka grozījumi attiecībā uz būvatļauju apstrīdēšanu Būvniecības likumā, kas stājās spēkā ar šā gada 1.jūniju, ir atcelti un ir paredzams, ka uz šī iepirkuma līguma izpildes uzsākšanas laiku spēkā būs iepriekšējā Būvniecības likuma redakcija attiecībā uz būvatļauju izsniegšanas kārtību.

2. Jautājums: *Lūdzam precizēt vai objekta nodošana izpildītājam ir plānota vienlaicīgi ar būvatļaujas saņemšanu.*

Atbilde: Skatīt atbildi uz 1.jautājumu.