

BIBLIOTĒKAS PAPLAŠINĀŠANA KATLAKALNA TAUTAS NAMĀ

Ķekavas novads, Katlakalns, Pļavniekkalņa iela 35

Paskaidrojuma raksts

DOP daļa

A. Ievads.

BIBLIOTĒKAS PAPLAŠINĀŠANA KATLAKALNA TAUTAS NAMĀ Ķekavas novads, Katlakalns, Pļavniekkalņa iela 35 –

- būvniecība būvlaukumā tiek veikta atbilstoši Ķekavas novada pašvaldības pasūtītam un SIA „Arhitekta J. Pogas birojs” izstrādātam tehniskam projektam, kas izstrādāts atbilstoši rekonstruējamā objekta plānošanas un arhitektūras uzdevumam Nr. 124/12 no 2012.05.14.

Veicamie darbi:

- ♦ esošās bibliotēkas paplašināšanu, pievienojot pašreizējā veikala telpas /pārbūves rezultātā netiek izmainītas esošās slodzes uz infrastruktūru/.

Būvdarbi tiek veikti etapos un posmos:

- Būvniecības 1.etaps – 1.-2.posms –

Būvobjekta sagatavošanas darbi, esošo starpsienu nojaukšana un ailu paplašināšana un jaunu ailu izbūve.

- Būvniecības 2.etaps – 1.-2.posms –

Jauno starpsienu un griestu izbūve, inženiertīklu izbūve, iekšējie apdares darbi.

Izstrādātais un akceptētais ēkas tehniskais projekts un būvdarbu organizēšanas daļa ir pamats, lai būvorganizācija izstrādātu, saskaņā ar LBN 310–05 prasībām “Būvdarbu veikšanas projektu”.

Izstrādājot “Būvdarbu veikšanas projektu” stingri jāievēro Ministru kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumi Nr. 92 **Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus**, kā arī Ministru kabineta 1997.gada 1.aprīļa noteikumi Nr. 112 (Grozīj. MK 02.05.2000. not.nr.162, 11.12.2001. not.nr.506, 01.04.2003. not.nr.140, 30.09.2003. not.nr.547, 20.04.2004. not.nr.321, 07.06.2005. not.nr.394, 06.09.2005. not.nr.685, 26.06.2007. not.nr.420, 07.04.2009. not.nr.299, 12.01.2010. not.nr.20, 24.05.2011. not.nr.410, 02.08.2011. not.nr.605)

Vispārīgie būvnoteikumi. Iepriekš minētie normatīvie akti ievēroti izstrādājot Darbu organizēšanas projektu.

B. Darba aizsardzības plāns.

1. Objektā ar pavēli jābūt noformētam atbildīgam speciālistam par darba drošības noteikumu stingru ievērošanu veicot būvdarbus, nojaukšanas un atjaunošanas darbus.
2. Būvniecības laikā veikt būvlaukumā ugunsdrošības pasākumus atbilstoši normatīvajām prasībām: Ministru kabineta noteikumiem Nr.82 „Ugunsdrošības noteikumi”, it īpaši atbilstoši 8. sadaļai „Ugunsdrošības prasības, veicot būvdarbus”.
3. Būvniecības dalībniekiem jānodrošina nepārtraukta esošās ēkas ēku konstrukciju novērošana, lai nodrošinātu to vispārējo un vietējo stiprību un noturību. Jāveic šo ēku konstrukciju nepārtrauktu uzraudzību un apsekošanu būvniecības laikā.
4. Līdz būvniecības darbu sākumam pilnīgi veikt visus organizatoriskos pasākumus un sagatavošanas darbus būvniecības procesu uzsākšanai, kā arī būvniecības darbu laikā veikt ar būvdarbu organizāciju saistītās prasības, kas noteiktas normatīvos aktos: Ministru kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumi Nr. 92 **Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus**, kā arī Ministru kabineta 1997.gada 1.aprīļa noteikumi Nr. 112 ((Grozīj. MK 02.05.2000. not.nr.162, 11.12.2001. not.nr.506, 01.04.2003. not.nr.140, 30.09.2003. not.nr.547, 20.04.2004. not.nr.321, 07.06.2005. not.nr.394, 06.09.2005. not.nr.685, 26.06.2007. not.nr.420, 07.04.2009. not.nr.299, 12.01.2010. not.nr.20, 24.05.2011. not.nr.410, 02.08.2011. not.nr.605) **Vispārīgie būvnoteikumi.**

BIBLIOTĒKAS PAPLAŠINĀŠANA KATLAKALNA TAUTAS NAMĀ

Ķekavas novads, Katlakalns, Pļavniekkalņa iela 35

Paskaidrojuma raksts

DOP daļa

5. Elektromontāžas darbus veikt saskaņā ar LEK-025 "Drošības prasības veicot darbus elektroietaisēs" izvirzītajām prasībām.
6. Būvgružus un birstošus materiālus no izjaucamām konstrukcijām nepieciešams tūlīt nogādāt nosegtā savāces tvertnē, kas paredzēta aizvest ar automašīnu.
Noslēgt līgumu par būvgružu izvešanu.
Izvedamo būvgružu apjoms – 10m³.
Visu darbu veikšanas laikā pastāvīgi sekot ēkas nesošo konstrukciju – pamatu, sienu, pārsegumu – tehniskam stāvoklim un pie kaut kādu redzamu deformāciju, sēšanās, plaisu parādīšanās nekavējoties darbus pārtraukt, pieņemt attiecīgus pasākumus konstrukciju pagaidu nostiprināšanai un izsaukt projektētāja pārstāvi.
7. Būvdarbu veikšanas laikā, ja rodas nepieciešamība novirzīties no nojaukšanas plāna, piemēram, atrasti neparedzēti jeb vēl citi aizdomīgie bīstamie materiāli, tas nekavējoties jāpaziņo pasūtītājam un būvvaldei.
8. Nojaukšanas procesu laikā nekāda siena vai ēkas daļa nedrīkst atrasties bīstamā vai nestabilā stāvoklī jebkurā laikā, kad būvuzņēmēja pārstāvja nav darbu iecirknī.
9. Visu konstrukciju un kravu celšanu veikt tikai ierobežotā teritorijā.
10. Par būvdarbu kvalitāti ir atbildīgs būvuzņēmējs. Būvdarbu kvalitāte nedrīkst būt zemāka par Latvijas būvnormatīvos, apbūves noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktajiem būvdarbu kvalitātes rādītājiem. Būvdarbu kvalitātes kontroles sistēmu katrs uzņēmums izstrādā atbilstoši savam profilam, veicamo būvdarbu veidam un apjomam.
11. Būvdarbu kvalitātes kontrole ietver:
 - būvdarbu veikšanas dokumentācijas, piegādāto materiālu, izstrādājumu un kontroles konstrukciju,
 - ierīču, mehānismu un līdzīgu iekārtu sākotnējo kontroli;
 - atsevišķu darba operāciju vai darba procesa tehnoloģisko kontroli;
 - pabeigtā (nododamā) darba veida vai būvdarbu cikla (konstrukciju elementa) noslēguma kontroli.
12. Informāciju par paredzētā būvlaukuma teritoriju skatīt DOP daļas paskaidrojuma rakstā p.C.
13. Ievērot Ķekavas novada domes saistošos noteikumus par trokšņu līmeni uz apkārtējām ēkām būvniecības laikā.

C. Būvniecības – vispārīgie norādījumi.

1. Būvobjekta vadības un strādnieku sadzīves telpas tiek izvietotas esošajās telpās.
2. Objektā pagaidu elektroapgāde un pagaidu ūdens pieslēgums no esošiem pieslēgumiem.
3. Būvobjektā izmanto sekojošus mehānismus un agregātus:
 - kravas automašīnas ar dažādu celjspēju;
 - būvgružu konteineris,
 - metināmais agregāts;
 - atskaldāmais āmurs;
 - kompresors;
 - elektroinstrumenti;
 - sastatnes;norādītie mehānismi, iekārtas un materiāli var tikt aizstāti ar citu firmu analogas jaudas un kvalitātes mehānismiem, iekārtām un materiāliem.
4. Paceļamo smagāko būvelementu svars – līdz 1 t.
5. Būvlaukumā pagalmā tiek paredzētas uzstādīt pagaidu norāžu – ceļa zīmju izvietošana saskaņojot ar pasūtītāju.

C.1. Būvniecības 1.etaps – 1.-2.posms –

27.06.2012.

BIBLIOTĒKAS PAPLAŠINĀŠANA KATLAKALNA TAUTAS NAMĀ

Ķekavas novads, Katlakalns, Pļavniekkalņa iela 35

Paskaidrojuma raksts

DOP daļa

Būvobjekta sagatavošanas darbi, esošo starpsienu nojaukšana un ailu paplašināšana un jaunu ailu izbūve.

Informāciju par paredzēto būvobjektu un vispārīgos norādījumus skatīt DOP daļas paskaidrojuma rakstā p.C.

Piekļūšana objektam būvdarbu laikā paredzēta caur esošo ieeju no pagalma puses.

Būvgruži ar maisiem tiek nogādāti konteinerā, kas izvietots pagalmā.

1.1. Tiek veikta starpsienu demontāža un jauno pārsedžu izbūves darbi – atbilstoši izstrādātajai tehniskajai dokumentācijai.

1.2. Tiek veikta durvju demontāža fasādē izbūvējot logu – atbilstoši izstrādātajai tehniskajai dokumentācijai.

C.2. Būvniecības 2.etaps – 1.-2.posms –

Jauno starpsienu un griestu izbūve, inženiertīklu izbūve, iekšējie apdares darbi.

Informāciju par paredzēto būvobjektu un vispārīgos norādījumus skatīt DOP daļas paskaidrojuma rakstā p.C.

2.1. Jauno starpsienu un piekārto griestu izbūve – atbilstoši izstrādātajai tehniskajai dokumentācijai.

2.2. Inženiertīklu izbūve – atbilstoši izstrādātajai tehniskajai dokumentācijai.

2.3. Pēc telpu starpsienu, griestu un inženiertīklu izbūves tiek veikti iekšējās apdares darbi – atbilstoši izstrādātajai tehniskajai dokumentācijai.

D. Ēkas telpu būvniecības pabeigšana un nodošana ekspluatācijā pasūtītājam.

Pēc pilnīgas būvniecības, apdares, instalāciju darbu pabeigšanas un ģenerāltīrīšanas objekts tiek nodots pasūtītājam.

Projektā norādītie mehānismi, iekārtas un materiāli var tikt aizstāti ar citu firmu analogas jaudas un kvalitātes mehānismiem, iekārtām un materiāliem.

Sastādīja būvinženieris:

A. Gulbis

Sert.Nr. 20-5709