



ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBAS BŪVVALDE

Reģ. Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67847162, fakss 67847162, e-pasts: buvvalde@kekava.lv

PLĀNOŠANAS UN ARHITEKTŪRAS UZDEVUMS NR. 048/11

Lietusūdens kanalizācija un meliorācijas sistēma
Roņu iela, Katlakalns

Izsniegts: "2011" gada "9" "maijā"

Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoram

1. Zemes gabala raksturojums

1.1.	Zemes vienības (gabala) kadastra apzīmējums	8070 007 1056
1.2.	Zemes gabala īpašnieks, lietotājs	Īpašnieks: Ķekavas novada pašvaldība Reģ. Nr. 90000048491 adrese: Gaismas iela 19 k-9, LV-2123, tālr. 67916723
1.3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecinošs dokuments	Zemesgrāmatu apliecība Nodalījuma Nr.1000 0034 3034
1.4.	Zemes gabala platība	3122m ²
1.5.	Pārvades, sadales tīkla garums	~600m
1.6.	Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves	zemes gabals atrodas Katlakalnā, ar apbūvi
1.7.	Pārvades, sadales tīkla novietne un situācija	-
1.8.	Īpašie apstākļi (zemes gabals atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, kultūras pieminekļa teritorijā vai tā aizsardzības zonā)	-
1.9.	Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1), Detālplānojums „Murķeļi”
1.10.	Ierobežojumi	saskaņā ar zemes robežu plānu
1.11.	Papildus prasības	1) projekts izstrādājams uz digitālā formā izgatavota topogrāfiskā plāna pamata M1:500, kurā derīguma termiņš ir viens gads, LKS-92 koordinātu sistēmā, Baltijas augstumu sistēmā, norādot visas esošās un projektējamās komunikācijas; 2) arhīva eksemplāram jābūt sanumurētam un iesietam cietajos kartona vākos (iesiešanai nav pielietojamas spirāles/atsperes); 3) uzrādīt visas aizsargjoslas; 4) ņemt vērā ŪKT projektu 5) būvprojektu saskaņot ar skarto zemes gabalu īpašniekiem (būve vai tās aizsargjosla)

2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.	Būvniecības veids	jaunbūve
2.2.	Būvprojektēšanas stadijas (skicē projekts, tehniskais projekts)	tehniskais projekts
2.3.	Būvprojektēšanas stadijas (shēma, tehniskais projekts)	-
2.4.	Apbūves pamatnosacījumi	
2.4.1.	maksimālā apbūves intensitāte	-
2.4.2.	maksimālais apbūves blīvums	-
2.4.3.	minimālā brīvā teritorija	-
2.4.4.	maksimālais stāvu skaits	-
2.4.5.	autostāvvietu skaits	-
	no tām invalīdu autostāvvietu skaits	-

2.5.	Kompozīcijas pamatnosacījumi	
2.5.1.	būves bloķēšana	1) saskaņā ar projektu, 2) ievērot LBN 201-07 prasības , 3) ievērot LBN 222-99 prasības
2.5.2.	apbūves līnija	saskaņā ar būvnormatīvu un citu normatīvo aktu prasībām;
2.5.3.	augstuma ierobežojumi	-
2.5.4.	iebrauktuves un ieejas	-
2.6.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	
2.6.1.	ugunsnoturības pakāpe	atbilstoši LBN 201-07, LBN 222-99 prasībām
2.6.2.	nesošās konstrukcijas	saskaņā ar projektu
2.6.3.	tehniskās apsekošanas akts (esošām būvēm)	-
2.7.	Ārējās apdares nosacījumi	
2.7.1.	sienas	-
2.7.2.	jumta veids un iesegums	-
2.7.3.	logi un vitrīnas	-
2.7.4.	durvis	-
2.8.	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi	
2.8.1.	apzaļumošana	1) paredzēt teritorijas labiekārtošanu; 2) saglabāt teritorijā esošus vērtīgos kokus
2.8.2.	nožogošana	-
2.8.3.	apgaismošana	atjaunot segumu
2.8.4.	vertikālā plānošana	maksimāli saglabāt esošo zemes līmeni, būvprojektam pievienot zemes gabala vertikālo plānojumu;
2.8.5.	brauktuvi un ietvi segums	saskaņā ar projektu
2.8.6.	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	noslēgt līgumu pirms būvatļaujas saņemšanas
2.8.7.	prasības atkritumu apsaimniekošanai	noslēgt līgumu pirms būves nodošanas ekspluatācijā
2.9.	Vides pieejamības prasības	
2.9.1.	teritorija	nodrošināt
2.9.2.	iekštelpas	-

3. Pieslēgšanās tehniskās prasības

(pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai)

3.1.	Ūdensapgāde un kanalizācija	būvprojektu skaņot SIA "Ķekavas nami", Rāmavas ielā 17, Rāmavā, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, t.67937280.
3.2.	Ielas un ceļi	1) būvprojektu tehniskā projekta stadijā skaņot ar Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru; 2) ja tiek skarti privātie ceļi, skaņot ar nekustamo īpašumu īpašniekiem.
3.3.	Elektroapgāde	ja tiek skartas inženierkomunikācijas, saņemt tehniskos noteikumus un saskaņot ar A/S „Sadales tīkls”, CR, Ķekava, Gaismas iela 3, 80200400, vai inženierkomunikāciju īpašniekiem;
3.4.	Gāzes apgāde	ja tiek skartas inženierkomunikācijas, saņemt tehniskos noteikumus un saskaņot ar „Latvijas gāze”, Vagonu iela 20, Rīgā, tel. 155
3.5.	Siltumapgāde	ja paredzēta pieslēgšanās vai skartas inženierkomunikācijas, saņemt tehniskos noteikumus un saskaņot ar inženierkomunikāciju īpašniekiem
3.6.	Elektroniskie sakari	ja tiek skartas inženierkomunikācijas, saņemt tehniskos noteikumus un saskaņot ar SIA „Citrus Solutions”, Jūrmalas iela 14, Piņķi, Babītes pagasts, 3.st., 53. un 49.kab., tālr.67412529, 67422552
3.7.	Citas komunikācijas	ja paredzēta pieslēgšanās vai skartas inženierkomunikācijas, saņemt tehniskos noteikumus un saskaņot ar inženierkomunikāciju īpašniekiem

4. Tehniskie un īpašie noteikumi

(valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)

4.1.	Vides un dabas aizsardzības prasības (Valsts vides dienesta reģionālā vides pārvalde)	ja tiek skarta ūdensnotekas aizsargjosla (Olektes upes), saņemt tehniskos noteikumus no Lielrīgas Reģionālā vides pārvaldes, (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, tel. 67084278)
------	---	---

4.2.	Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības (Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija)	-
4.3.	Pašvaldību institūciju prasības	-
4.4.	Citas prasības	1) saņemt tehniskos noteikumus un būvprojektu skatot ar Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas Rīgas sektorā (Rīgas iela 113, 209.kab., Salaspils, tālr.26323268). 2) saskaņot ar Ķekavas novada pašvaldības būvvaldes inženierkomunikāciju speciālistu; 3) būvprojekta sastāvam pievienot būvdarbu organizācijas shēmu (ar transporta organizācijas shēmu būvdarbu laikā); 4) būvprojektu skatot ar Ķekavas novada Vides un labiekārtošanas daļu (Gaismas iela 19, k-9, Ķekava, kab.13, tālrunis 67847163)

5. Pašvaldību institūciju izsniegtās atļaujas

(norādot izsniedzēju, tā adresi un tālruni numuru)

5.1.	Koku ciršanas atļauja	ja paredzēta koku ciršana (izņemot meža ciršanu), atļauju saņem Ķekavas novada Vides un labiekārtošanas daļā (Gaismas iela 19, k-9, Ķekava, kab.13, tālrunis 67847163)
5.2.	Citas atļaujas	-

Tehniski ekonomiskais pamatojums (TEP)

(kompleksām ūdensapgādes, notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas būvēm)

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz 2013. gada 8. martam.
(termiņš)

Pašvaldības arhitekts

J. Kotello

Komunikāciju inženieris

J. Šnepsts

Būvvaldes vadītājs

J.Kotello



[Handwritten signature]

Saņēmu:

[Handwritten signature]

08.03. 2011

(datums, vārds, uzvārds, paraksts)

IZPILDDIREKTORA
VIETNIEKS
JĀNIS RUŠKO

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu un 79.panta pirmo daļu, šo administratīvo aktu var apstrīdēt Ķekavas novada Domē viena mēneša laikā, no administratīvā akta spēkā stāšanās dienas (saņemšanas dienas), iesniedzot iesniegumu par administratīvā akta apstrīdēšanu Ķekavas novada pašvaldības būvvaldē (Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV2123).