



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 15.oktobris

protokols Nr. **29**.

LĒMUMS Nr. 19.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem “Zaļā iela” un Zaļajā ielā 4, Baložos, Ķekavas novadā – kā papildinājumu detālplānojumam „Daudzdzīvokļu ēku teritorija”

Izskatot Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Īpašumu pārvaldes izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Zaļajā ielā 4 (kadastra numurs 8007 001 0608) un “Zaļā iela” (kadastra numurs 8007 001 0516) Baložos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (abi kopā turpmāk – Nekustamie īpašumi) robežu pārkārtošanu, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1000 0059 6068 nekustamais īpašums “Zaļā iela” (kadastra numurs 8007 001 0516), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 3056 m² platībā. Īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu nostiprināta Pašvaldībai.
2. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1000 0019 4829 nekustamais īpašums Zaļajā ielā 4 (kadastra numurs 8007 001 0608), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,6292 ha platībā. Īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu nostiprināta Pašvaldībai.
3. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2020. gada 23. aprīļa lēmumu Nr. 9. “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu “Zaļā iela” un Zaļajā ielā 4, Baložos, Ķekavas novadā robežu pārkārtošanai” (turpmāk – Lēmums), ir veikta zemes ierīcības projekta izstrāde Nekustamo īpašumu pārkārtošanai, lai varētu īstenot Pašvaldības ieceri par strītbola laukuma izveidi. Lēmuma 3. punktā uzdots zemes ierīcības projekta izstrādi veikt Pašvaldības Īpašumu pārvaldei.
4. Zemes ierīcības projekta izstrādātāja ir Pašvaldības Īpašumu pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste Daiga Ozola, sertificēta zemes ierīkotāja (sertifikāts Nr. AA0100).

Pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma 9. panta otro daļu un 19. pantu;
- Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28. punktu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu, 16.1. apakšpunktu, 18. punktu un 26.1. apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 2.6. un 2.9. apakšpunktu, 10., 28. un 29. punktu un 1. pielikumu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2020. gada 7. oktobra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **13** balsīm “Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Geduševa, Jerums, Keisters, Līcis, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Īpašumu pārvaldes izstrādāto zemes ierīcības projektu, kura grafisko daļu 2020. gada 2. oktobrī plkst.12:06 elektroniski parakstījusi sertificēta zemes ierīkotāja D.O. (sertifikāts Nr.AA0100), nekustamo īpašumu Zaļajā ielā 4 (kadastra numurs 8007 001 0608) un “Zaļā iela” (kadastra numurs 8007 001 0516) Baložos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā robežu pārkārtošanai - kā detālplānojuma „Daudzdzīvokļu ēku teritorija” papildinājumu.
2. Projektētajai, apbūvei paredzētajai, zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0608 0,6643 ha platībā saglabāt adresi: Zaļā iela 4, Baloži, Ķekavas novads.
3. Projektētajai ielas zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0516 0,2705 ha platībā (adresācijas objekta tipa kods 107):
 - 3.1. mainīt esošo adresi uz adresācijas objekta nosaukumu: “Zaļā iela”, Baloži, Ķekavas novads;
 - 3.2. likvidēt adresi: “Baloži, Ķekavas nov.”.
4. Projektētajai zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0608 0,6643 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501).
5. Projektētajai zemes vienībai Nr. 2 kadastra apzīmējumu 8007 001 0516 0,2705 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
6. Instrumentāli uzmērot, projektā norādītās zemes vienību platības var tikt precizētas.
7. Uzdot Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
8. Uzdot Pašvaldības Īpašumu pārvaldei veikt nepieciešamās darbības pārējo datu aktualizācijai Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, kā arī zemesgrāmatā.
9. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz e-adresi: VZDRRN.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**