



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 15.oktobris

protokols Nr. 29.

LĒMUMS Nr. 18.

Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Baložu ielā 33, Baložos, Ķekavas novadā redakcijas pilnveidošanu

Izskatot izstrādāto lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Baložu ielā 33 (kadastra numurs 8007 001 1102; turpmāk - Lokālplānojums), Baložos, Ķekavas novadā, redakciju, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000145249 nekustamais īpašums Baložu ielā 33 (kadastra numurs 8007 001 1102), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1102 4,5692 ha platībā. Īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu nostiprināta Ķekavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība).
2. Lokālplānojuma izstrādes procesā Ķekavas novada dome pieņēma lēmumus:
 - 2.1. 2020. gada 28. maijā - lēmumu Nr. 24 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Baložu ielā 33, Baložos, Ķekavas novadā”, apstiprinot darba uzdevumu Nr. LP-2020-01 (turpmāk – Darba uzdevums);
 - 2.2. 2020. gada 6. augustā – lēmumu Nr. 24 “Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Baložu ielā 33, Baložos, Ķekavas novadā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”, nosakot publiskās apspriešanas termiņu – četras nedēļas no publikācijas brīža Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
3. Lokālplānojuma izstrādi veic sabiedrība ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “Reģionālie projekti” (reģistrācijas numurs 40003404474).
4. Lokālplānojuma publiskā apspriešana norisinājās no 2020. gada 17. augusta līdz 14.septembrim. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2020. gada 27. augustā plkst.18.00 Baložu pilsētas kultūras nama Jaunajā zālē. Paziņojums par publiskās apspriešanas laiku un sanāksmes laiku un vietu tika publicēts Pašvaldības portālā www.kekavasnovads.lv un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portāla www.geolatvija.lv sadaļā “Teritorijas attīstības plānošana”.
5. Publiskās apspriešanas sanāksmes laikā tika saņemti iedzīvotāju iebildumi pret paredzamo satiksmes intensitātes un trokšņa pieaugumu Sila ielā un Meža ielā (kā būtisku apgrūtinājumu šo ielu privātmāju iedzīvotājiem) un meža teritorijas zudumu šajās ielās, kā arī pret autostāvvietu novietnēm šajās ielās.
6. Lai noskaidrotu iedzīvotājiem pēc iespējas labvēlīgākos risinājumus Lokālplānojuma izstrādē, 2020. gada 3.septembrī Pašvaldības ēkā Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas pagastā norisinājās Ķekavas novada domes priekšsēdētājas 1. vietnieka A.Ceļmalnieka un Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītājas vietnieka J. Križanovska tikšanās ar iedzīvotājiem, kas 2020. gada 27. augustā bija apmeklējuši publiskās apspriešanas sanāksmi un izteikuši iebildumus. Tikšanās laikā noskaidrojās iespējamie risinājumi: autostāvvietu un iebrauktuvju novietnes maiņa, paredzot tās gar Holandes ielu (nevis gar Sila ielu un Meža ielu), un apstādījumu joslas izveide (vai meža un dabas pamatnes saglabāšana) gar Sila ielu un Meža ielu.
7. Publiskās apspriešanas laikā saņemti divi iesniegumi no iedzīvotājiem:
 - 7.1. 2020. gada 3. septembrī Pašvaldībā saņemts Baložu pilsētas iedzīvotāju kolektīvais iesniegums Nr. 1-6.1/20/3775, noraidot izstrādāto Lokālplānojuma redakciju un pieprasot

izstrādāt un apspriest jaunu variantu, kas neparedzētu organizēt transporta kustību uz bērnodārzu no Meža ielas, risinātu gājēju un velosipēdistu drošības jautājumus, kā arī paredzētu starp plānoto bērnodārzu un dzīvojamo apbūvi izveidot labiekārtotu zaļo buferzonu ar sporta un aktīvās atpūtas objektiem; pieprasot veikt arī satiksmes plūsmu modelēšanu, lai iedzīvotāji būtu informēti, ar kādiem satiksmes sastrēgumiem jārēķinās Baložu un Titurgas iedzīvotājiem nākotnē, bērnodārza būvniecības laikā;

- 7.2. 2020. gada 14. septembrī vienotajā valsts un pašvaldību pakalpojuma portālā www.latvija.lv saņemts privātpersonas e-iesniegums ar identifikatoru EKONS-925743 (reģistrēts Pašvaldībā 2020. gada 17. septembrī ar Nr. 1-6.1/20/3970), skaidrojot, ka Baložu pilsētas plānojumā Holandes iela veidota kā otra pilsētas maģistrālā iela un ka Lokālpļānojumā paredzētā Holandes ielas pārvietošana 330 kV līnijas pretējā pusē norāda, ka maģistrālo ielas trasi sagaida lēcieni vismaz 16 m platumā no vienas 330 kV līnijas puses uz otru, kas maģistrālo ielu padarīs racionāli nelietojamu, tādēļ ielu vajadzētu atstāt taisnu un vienā pusē augstsprieguma trasei; papildus norādot, ka objektiem, kuru darbības dēļ var pieaugt satiksmes intensitāte un traucējumi citiem satiksmes dalībniekiem, kā arī var rasties papildus noslodze un cita negatīva ietekme transporta infrastruktūrai, un šeit projektētais objekts neapšaubāmi tāds ir, būtu obligāti jāizstrādā transporta plūsmas shēma, ko iekļauj Lokālpļānojumā.
8. Publiskās apspriešanas laikā un arī pēc tās saņemti Darba uzdevumā noteikto institūciju atzinumi – kopskaitā deviņi (astoņi - pozitīvi, viens – negatīvs), kā arī viens komentārs ar norādi par nepieciešamajiem papildinājumiem Lokālpļānojuma paskaidrojuma rakstā:
- 8.1. negatīvu atzinumu par Lokālpļānojumu 2020. gada 16. septembrī sniegusi valsts akciju sabiedrība (turpmāk – VAS) “Latvijas Valsts ceļi” (pielikumā);
- 8.2. 2020. gada 3. septembrī SIA “Tet” tīkla uzraudzības pieteikumu apstrādes portālā uzraugi.tet.lv sniegusi komentāru ar norādi papildināt Lokālpļānojuma paskaidrojuma rakstu ar elektronisko sakaru tīkla sadaļu.
9. Tādējādi, ņemot vērā iedzīvotāju iebildumus un ierosinājumus, kā arī VAS “Latvijas Valsts ceļi” 2020. gada 16. septembra atzinumā un SIA “Tet” tīkla uzraudzības pieteikumu apstrādes portālā uzraugi.tet.lv 2020. gada 3. septembra komentārā norādīto, atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.2. apakšpunktam nepieciešams pieņemt lēmumu par Lokālpļānojuma redakcijas pilnveidošanu:
- 9.1. paredzot autostāvvietu un iebrauktuvju novietni gar Holandes ielu (nevis gar Sila ielu un Meža ielu) un apstādījumu joslas izveidi (vai meža un dabas pamatnes saglabāšanu) gar Sila ielu un Meža ielu;
- 9.2. neparedzot organizēt transporta kustību uz bērnodārzu no Meža ielas;
- 9.3. risinot gājēju un velosipēdistu drošības jautājumus;
- 9.4. paredzot starp plānoto bērnodārzu un dzīvojamo apbūvi izveidot labiekārtotu zaļo buferzonu ar sporta un aktīvās atpūtas objektiem;
- 9.5. izstrādājot satiksmes plūsmas shēmu un iekļaujot to Lokālpļānojumā;
- 9.6. ievērojot VAS “Latvijas Valsts ceļi” 2020. gada 16. septembra atzinumā (pielikumā) ietvertos iebildumus;
- 9.7. papildinot Lokālpļānojuma paskaidrojuma rakstu ar elektronisko sakaru tīkla sadaļu;
- 9.8. veicot citas nepieciešamās izmaiņas saistībā ar saņemtajiem iebildumiem un ierosinājumiem.

Pamatojoties uz:

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punktu un 24. panta pirmo un otro daļu;
- Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.2. apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 15. un 239. punktu,

Atklāti balsojot

ar **13** balsīm “Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Geduševa, Jerums, Keisters, Līcis, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Uzdot SIA “Reģionālie projekti” pilnveidot lokālpilnojumā - Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Baložu ielā 33 (kadastra numurs 8007 001 1102), Baložos, Ķekavas novadā, 4,5692 ha platībā – redakciju:
 - 1.1. paredzot autostāvvietu un iebrauktuvju novietni gar Holandes ielu (nevis gar Sila ielu un Meža ielu) un apstādījumu joslas izveidi (vai meža un dabas pamatnes saglabāšanu) gar Sila ielu un Meža ielu;
 - 1.2. neparedzot organizēt transporta kustību uz bērnu dārzu no Meža ielas;
 - 1.3. risinot gājēju un velosipēdistu drošības jautājumus;
 - 1.4. paredzot starp plānoto bērnu dārzu un dzīvojamo apbūvi izveidot labiekārtotu zaļo buferzonu ar sporta un aktīvās atpūtas objektiem;
 - 1.5. izstrādājot satiksmes plūsmas shēmu un iekļaujot to Lokālpilnojumā;
 - 1.6. ievērojot VAS “Latvijas Valsts ceļi” 2020. gada 16. septembra atzinumā (pielikumā) ietvertos iebildumus;
 - 1.7. papildinot Lokālpilnojumā paskaidrojuma rakstu ar elektronisko sakaru tīkla sadaļu;
 - 1.8. veicot citas nepieciešamās izmaiņas saistībā ar saņemtajiem iebildumiem un ierosinājumiem.
2. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA “Reģionālie projekti” uz elektroniskā pasta adresi: birojs@rp.lv.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire



Valsts akciju sabiedrība
"Latvijas Valsts ceļi"
Rīgas nodaļa

Reģ. Nr. 40003344207
Tālr. +371 672 490 66

Mazā Rencēnu iela 3,
Rīga, LV-1073

riga@lvceli.lv
www.lvceli.lv

Rīgā 16.09.2020 Nr. 4.3.1 / 12761

ATZINUMS
par lokālpilnojomu

Izdots: SIA "Reģionālie projekti", reģ. Nr. 40003404474, Rūpniecības iela 32b-501, Rīga, LV-1045, e-pasts: birojs@rp.lv

Objekta nosaukums un adrese: Lokālpilnojuma teritorijas pilnojumam grozījumi nekustamajam īpašumam Baložu ielā 33, Baložos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Pasūtītājs: Ķekavas novada pašvaldība

Projekta izstrādātājs: SIA "Reģionālie projekti", reģ. Nr. 40003404474, Rūpniecības iela 32b-501, Rīga, LV-1045

Atzinums izsniegts pamatojoties uz:

1. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības pilnošanas dokumentiem”.
2. SIA "Reģionālie projekti" iesniegumu Nr. Nr.20-126-e, (reģistrēts 2020-1-11300).

Atzinuma rezultāts: VAS „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa izvērtēja iesniegto lokālpilnojuma projektu "Lokālpilnojuma teritorijas pilnojumam grozījumi nekustamajam īpašumam Baložu ielā 33, Baložos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā." un iebilst projekta risinājumiem, jo:

1. Netiek izpildītas VAS "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļas 07.07.2020. izdoto nosacījumu Nr. 4.3.1/9062 3. un 8. punkta prasības, tiek paredzēts jauns pievienojums Valsts vietējam autoceļam V3 Rāmava - Baloži (turpmāk V3), kā arī lokālpilnojumā netiek paredzēta tajā iekļauto ielu atbilstība plānotā objekta specifikai.
2. Nav veikti aprēķini par plānotajām piesaistītajām gājēju, velosipēdistu, automašīnu plūsmām.
3. Jauna pievienojuma izveidei pie V3 nav veikts izvērtējums atbilstoši 2008. gada 7. jūlija Ministru Kabineta noteikumiem Nr.505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem”.
4. Lokālpilnojumā faktiski tiek paredzēta trīs tranzītielu izveide gar pirmsskolas izglītības iestādi, kas no satiksmes pilnošanas viedokļa nav pieļaujams.
5. Gājēju pārejas tiek paredzētas ar drošības salīnām bez paskaidrojuma, kādēļ tas tiek darīts, turklāt 200m posmā tiek paredzētas divas jaunas gājēju pārejas bez to pamatojošiem aprēķiniem, Satiksmes plūsmas, gājēju skaitīšanas, prognozēšanas datiem.
6. Tiek paredzēta autobusu pieturvietas pārcelšana, nepamatojot sasniedzamo mērķi.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**