



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 15.oktobris

protokols Nr. **29**.

#### LĒMUMS Nr. 14.

#### **Par ielu nosaukumu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma “Siļķes” teritorijā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot D.V., SIA “Mobacco” valdes locekļa V.S. un SIA “Firs& Co” valdes locekļa A.D. 2020.gada 24.septembra iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 1-6.1/20/4098) ar lūgumu piešķirt ielu nosaukumus un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus saskaņā ar detālplānojumu “Siļķes”, ietverot 7. parceli, kā arī, izskatot detālplānojumā nekustamajam īpašumam “Siļķes” (kadastra numurs 8070 011 0021), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Detālplānojums), sniegtos adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumus, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1466 nekustamais īpašums “Siļķes”, kadastra numurs 8070 011 0021, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no trim zemes gabaliem: zemes vienības ar kadastra numuru 8070 011 0021, 35.77 ha platībā, uz kura atrodas dzīvojamā ēka (turpmāk – Nekustamais īpašums), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0022, 3.3 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0023, 3.90 ha platībā. Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta SIA “Mobaco”, SIA “Firs & CO”, D.V..
2. Saskaņā ar Detālplānojumu Nekustamais īpašums ir sadalīts parcelēs, noteiktas adreses, ceļu nosaukumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – NĪLM).
3. Ķekavas novada dome ar 2020.gada 6.augusta lēmumu Nr. 15 (protokols Nr.22) “Par ielu nosaukumu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma “Siļķes” teritorijā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (turpmāk – Lēmums) piešķīra adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus saskaņā ar D.V., SIA “Mobacco” valdes locekļa V.S. un SIA “Firs& Co” valdes locekļa A.D. 2020.gada 21.jūlija iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 1-6.1/20/3161), kurā netika izteikta vēlme izdalīt atsevišķi arī 7. parceli.  
Atbilstoši 2020.gada 17.jūlija administratīvajam līgumam Nr.12-7/20/11 par Detālplānojuma īstenošanas kārtību (turpmāk – Administratīvais līgums) 1. un 2. kārtā ir iespējams izdalīt arī 7. parceli, jo tā nav iekļauta nevienā no realizācijas kārtām.  
Tādējādi ņemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams izdarīt grozījumus Lēmumā un tā kā grozījumu apjoms pārsniedz pusi no Lēmuma apjoma, nepieciešams Lēmumu atcelt.
4. Atbilstoši Administratīvajam līgumam 1. un 2. kārtā paredzēts apgūt parces Nr. 1; 2; 3; 4; 7; 8; 9; 10; 11; 12, pārējo zemesgabala daļu, saglabājot nesadalītu.
5. Detālplānojumā ir sniegti nekustamo īpašumu nosaukumi, adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi. Detālplānojumā ceļiem paredzētajām parcelēm izteikts priekšlikums noteikt šādu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101), parcelēm - rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001); neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme (NĪLM kods 1000); zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101); zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
6. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 18.punkts noteic, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu

šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

7. Noteikumu Nr. 496 23.1.apakšpunkts noteic, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši detālpļānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.<sup>1</sup> punktā minēto neapbūvētās zemes iedalījumu.
8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām.

#### **Pamatojoties uz:**

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.<sup>1</sup>1., 18. un 23.1.apakšpunktu,
- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2020.gada 7.oktobra sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar **13** balsīm “Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Geduševa, Jerums, Keisters, Līcis, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Parcelei Nr.1, kadastra apzīmējums 8070 011 0508, piešķirt adresi: “Siļķes”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
2. Parcelei Nr. 2, kadastra apzīmējums 8070 011 0509, piešķirt adresi: “Kaldari”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
3. Parcelei Nr. 3, kadastra apzīmējums 8070 011 0510, piešķirt adresi: “Brīnes”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
4. Parcelei Nr. 4, kadastra apzīmējums 8070 011 0511, piešķirt adresi: “Vizlas”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
5. Parcelei Nr. 7, kadastra apzīmējums 8070 011 0514, piešķirt nosaukumu: “Siļķu mežs”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
6. Parcelei Nr. 8, kadastra apzīmējums 8070 011 0515, piešķirt adresi: “Jaunbrīnes”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
7. Parcelei Nr. 9, kadastra apzīmējums 8070 011 0516, piešķirt adresi: “Siļķu pļava”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
8. Parcelei Nr. 10, kadastra apzīmējums 8070 011 0517, piešķirt nosaukumu: “Mazie Džipi”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
9. Parcelei Nr. 11, kadastra apzīmējums 8070 011 0518, piešķirt nosaukumu: “Jaunkaldaru ceļš”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
10. Parcelei Nr. 12, kadastra apzīmējums 8070 011 0519, piešķirt nosaukumu: “Laukaiņu ceļš”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.

11. Parcelei Nr. 13, kadastra apzīmējums 8070 011 0520, piešķirt nosaukumu “Kaldaru ceļš”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
12. Parcelei Nr. 1, kadastra apzīmējums 8070 011 0508, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), zemesgabalam 2.75 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
13. Parcelei Nr. 2, kadastra apzīmējums 8070 011 0509, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001) zemesgabalam 1.11 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
14. Parcelei Nr. 3, kadastra apzīmējums 8070 011 0510, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001) zemesgabalam 1.99 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
15. Parcelei Nr. 4, kadastra apzīmējums 8070 011 0511, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001) zemesgabalam 1.34 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
16. Parcelei Nr. 7, kadastra apzīmējums 8070 011 0514, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kura galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) zemesgabalam 10.10 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
17. Parcelei Nr. 8, kadastra apzīmējums 8070 011 0515, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: neapgūta rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1000) zemesgabalam 0.36 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
18. Parcelei Nr. 9, kadastra apzīmējums 8070 011 0516, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: neapgūta rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1000) zemesgabalam 0.29 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
19. Parcelei Nr. 10, kadastra apzīmējums 8070 011 0517, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001) zemesgabalam 0.11 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
20. Parcelei Nr. 11, kadastra apzīmējums 8070 011 0518, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) zemesgabalam 0.47 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
21. Parcelei Nr. 12, kadastra apzīmējums 8070 011 0519, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) zemesgabalam 0.08 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
22. Parcelei Nr. 13, kadastra apzīmējums 8070 011 0520, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) zemesgabalam 0.47 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
23. Atlikušajai Detālplānojuma teritorijai – zemes vienībai “A” ar aptuveno platību 16.68 ha, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) – saglabāt nosaukumu “Siļķes”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads un piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 16.68 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
24. Atcelt Ķekavas novada domes 2020.gada 6.augusta lēmumu Nr. 15 (protokols Nr.22) “Par ielu nosaukumu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma “Siļķes” teritorijā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”.
25. Uzdod Administratīvajai pārvaldei šo lēmumu nosūtīt vai izsniegt:
  - 25.1. D.V., personas kods \_,
  - 25.2. SIA “Mobaco”, e-pasts: viesturs@mobaco.lv,

25.3. SIA "Firs&Co", adrese: Matīsa iela 103B-7, Rīga, LV-1009,

25.4. Valsts zemes dienestam – elektroniskā adrese: VZDKRN.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

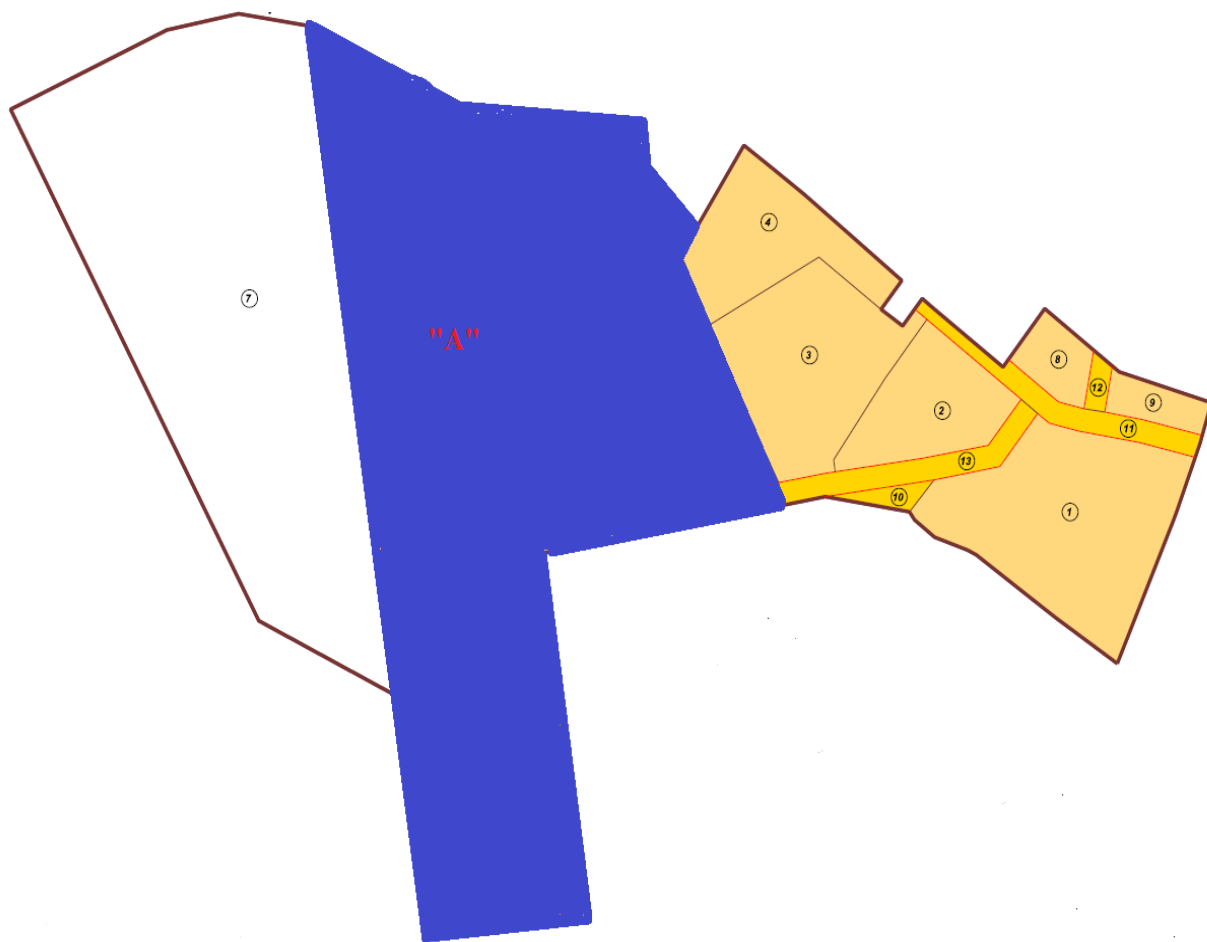
*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V.Baire

**Grafiskais pielikums**  
Ķekavas novada domes  
2020.gada 15.oktobra sēdes  
lēmumam Nr. 17. (protokols Nr. 29.)



Sēdes vadītāja: (PARAKSTS\*) V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**