



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 19.

2017.gada 9.februāris

protokols Nr. 2.

LĒMUMS

3.§ 4

Par nekustamo īpašumu Skolas iela 10A, Skolas iela 16A un Skolas iela 18C, Baložos, Ķekavas novadā, atsavināšanu

Izskatot SIA "Hiponia", vienotās reģistrācijas numurs 40003426895, adrese: Elizabetes iela 41/43, Rīga, 2016.gada 6.oktobra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2016.gada 6.oktobrī ar kārtas numuru 1-6/16/3187), par nekustamo īpašumu Skolas iela 10A, kadastra numurs 8007 002 1923, Skolas iela 16A, kadastra numurs 8007 002 1924, Skolas iela 18C, kadastra numurs 8007 002 1925, Baloži, Ķekavas novads, atsavināšanu, un 2016.gada 27.decembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā, turpmāk tekstā – pašvaldībā) reģistrēts 2016.gada 27.decembrī ar kārtas Nr.1-6/16/8435), **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums Skolas iela 10A, kadastra numurs 8007 002 1923, 0.1231 ha platībā, ir Ķekavas novada pašvaldības īpašums (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000439992), kas funkcionāli saistīts ar SIA "Hiponia" piederošu nekustamo īpašumu Skolas iela 10, kadastra numurs 8007 002 1908.
2. Nekustamais īpašums Skolas iela 16A, kadastra numurs 8007 002 1924, 0.1277 ha platībā, ir Ķekavas novada pašvaldības īpašums (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000439993), uz kura daļēji izvietota SIA "Hiponia" piederoša ēka ar kadastra apzīmējumu 8007 002 1911 002.
3. Nekustamais īpašums Skolas iela 18C, kadastra numurs 8007 002 1925, 0.0622 ha platībā, ir Ķekavas novada pašvaldības īpašums (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000439993), uz kura daļēji izvietota SIA "Hiponia" piederoša ēka ar kadastra apzīmējumu 8007 002 1912 002.
4. 2006.gada 22.novembrī starp Baložu pilsētas domi un SIA "Dālderu īpašums" tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.16, par zemesgabalu nodošanu nomā SIA "Dālderu īpašums" līdz 2018.gada 22.novembrim. Tā kā SIA "Hiponia" uzskata, ka tai nav saistošs ar iepriekšējo ēku īpašnieku SIA "Dālderu īpašumi" 2006.gada 22.novembrī noslēgtais zemes nomas līgums Nr.16, SIA "Hiponia" ir vēlējusies noslēgt jaunu zemes nomas līgumu, nepiekrītot pašvaldības piedāvātajam risinājumam par nomas līguma pārjaunojumu. Pašvaldības ieskatā minētais zemes nomas līgums joprojām ir spēkā atbilstoši līguma 2.1.apakšpunktam, kurā noteikts, ka līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir saistošs līdzējiem, to saistību pārņēmējiem un pilnvarotajām personām.
5. Ķekavas novada domes Pašvaldības Īpašuma novērtēšanas komisija 2017.gada 17.janvārī nolēma noteikt nekustamā īpašuma, kadastra numurs 8007 002 1923, nosacīto cenu EUR 22 874 (divdesmit divi tūkstoši astoņi simti septiņdesmit četri euro) (protokols Nr.11/2017).
6. Ķekavas novada domes Pašvaldības Īpašuma novērtēšanas komisija 2017.gada 17.janvārī nolēma noteikt nekustamā īpašuma, kadastra numurs 8007 002 1924, nosacīto cenu EUR 69 519 (sešdesmit deviņi tūkstoši pieci simti deviņpadsmit euro) (protokols Nr.11/2017).

7. Ķekavas novada domes Pašvaldības Īpašuma novērtēšanas komisija 2017.gada 17.janvārī nolēma noteikt nekustamā īpašuma, kadastra numurs 8007 002 1925, nosacīto cenu EUR 121 592 (viens simts divdesmit viens tūkstotis pieci simti deviņdesmit divi euro) (protokols Nr.11/2017).

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumiem „Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2011.gada 28.jūlija lēmumu Nr. 1.§ 1., protokols Nr.14, 78. un 79.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu un vides jautājumu komitejas 2017.gada 31.janvāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **11** balsīm „Par” (Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – **1** (Adats), „Atturas” – **3** (Arnte, Jerums, Jurķis),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Ķekavas novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma Skolas iela 10A, Baloži, Ķekavas novads, kadastra numurs 8007 002 1923, nosacīto cenu EUR 22 874 (divdesmit divi tūkstoši astoņi simti septiņdesmit četri euro) un noteikt, ka pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.
2. Apstiprināt Īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma Skolas iela 16A, Baloži, Ķekavas novads, kadastra numurs 8007 002 1924, nosacīto cenu EUR 69 519 (sešdesmit deviņi tūkstoši pieci simti deviņpadsmit euro) un noteikt, ka pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. Apstiprināt Īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma Skolas iela 18C, Baloži, Ķekavas novads, kadastra numurs 8007 002 1925, nosacīto cenu EUR 121 592 (viens simts divdesmit viens tūkstotis pieci simti deviņdesmit divi euro) un noteikt, ka pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.
4. Atsavināt nekustamos īpašumus Skolas iela 10A, Baloži, Ķekavas novads, kadastra numurs 8007 002 1923, Skolas iela 16A, Baloži, Ķekavas novads, kadastra numurs 8007 002 1924, Skolas iela 18C, Baloži, Ķekavas novads, kadastra numurs 8007 002 1925, pārdodot tos SIA “Híponia”, vienotās reģistrācijas numurs 40003426895.
5. Noslēgt ar SIA “Híponia”, vienotās reģistrācijas numurs 40003426895, pirkuma līgumu.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:



A.Damlics