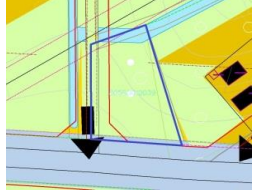







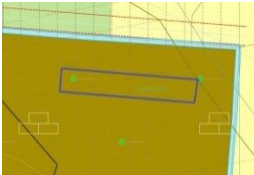


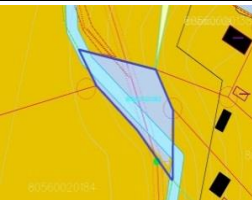
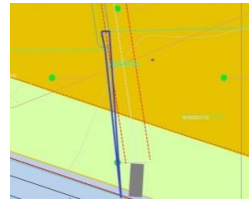
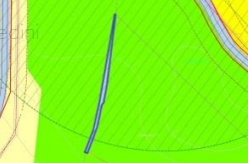







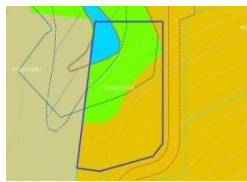



Daugmales pagasta neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējums

Nr. p.k.	Īpašuma nosaukums/ adrese	Kadastra numurs	Kadastra apzīmējums	Platība	Zemes pašreizējais izmantošanas vērtējums	Zemes turpmākās izmantošanas iespēju izvērtējums (ievērojot teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteikto teritorijas izmantošanu)	Vērtējums par investīcijām, kas nepieciešamas, lai nodrošinātu iespējami labāku zemes izmantošanas veidu	Vērtējums par iespējām zemi izmantot, nododot nomā vai atsavināt	Prognozētie ienākumi no zemes izmantošanas un atskaitījumus pašvaldība vai valsts budžetā par kapitāla izmantošanu
1.	Tomiļi	80560010039	80560010039	0,2448 ha		 <p>Dabas pamatnes teritorijas, autotransporta apbūves teritorija, ūdeņu teritorijas</p>		Saglabājams pašvaldības īpašumā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai	
2.	Pie Bērzes upes	80560010100	80560010100	21 ha	Mežs	 <p>Mežu un purvu teritorijas</p>		Saglabājams pašvaldības īpašumā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai	
3.	Pikstes	80560020116	80560020116	29,2 ha	Mežs	 <p>Lauku dzīvojamās apbūves teritorijas, ūdeņu teritorija, mežu un purvu teritorijas</p>		Saglabājams pašvaldības īpašumā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai	
			80560020117	1,70 ha	Mežs	 <p>Mežu un purvu teritorijas</p>		Saglabājams pašvaldības īpašumā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai	

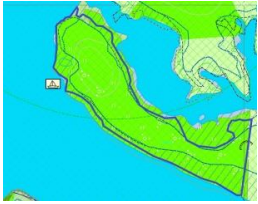

4.	Ezeri	80560020115	80560020115	63,01 ha	Mežs	 Mežu un purvu teritorijas, lauksaimniecības teritorijas	Saglabājams pašvaldības īpašumā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai	
5.	Ciematicis	80560020360	80560020360	3,72 ha	Mežs	 Meži ciemos	Saglabājams pašvaldības īpašumā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai	
6.	Jaungeriņi	80560010265	80560010265	2,45 ha	Atkritumu izgāztuve	 Mežu un purvu teritorijas	Saglabājams pašvaldības īpašumā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai	
7.	Skaidiņas	80560010278	80560010278	2 ha	Skaidu izgāztuve	 Mežu un purvu teritorijas	Saglabājams pašvaldības īpašumā	
8.	Dzērvenes	80560010323	80560010323	0,2 ha	Nekustamais īpašums atrodas turpmākās izpētes un plānošanas teritorijā	 Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas	Saglabājams pašvaldības īpašumā	
9.	Hortenzijas	80560010370	80560010289	0,5453 ha		 Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas	Saglabājams pašvaldības īpašumā, piekļuves nodrošināšanai blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem	






10.	Starpgabals	80560010370	80560010294	0,58 ha		 Mežu un purvu teritorijas		Saglabājams pašvaldības īpašumā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai	
11.	Starpgabals	80560010370	80560020383	0,13 ha		 Autotransporta apbūves teritorija, savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijas un ūdeņu teritorijas		Saglabājams pašvaldības īpašumā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai	
12.	Starpgabals	80560010370	80560020384	0,02 ha		 Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijas, dabas pamatnes teritorijas un autotransporta apbūves teritorija		Saglabājams pašvaldības īpašumā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai (perspektīvais Lāču ceļš, pieslēgums pie P85)	
			80560020395	0,06 ha		 Autotransporta apbūves teritorija		Saglabājams pašvaldības īpašumā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai (perspektīvais Klusais ceļš)	





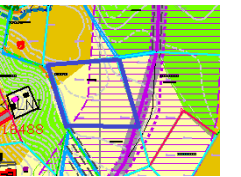
13.	Meža Viesturi	80560020985	80560020983	0,3960 ha	Mežs		Autotransporta apbūves teritorija, meži ciemos	Saglabājams pašvaldības īpašumā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai
14.	Starpgabals	80560010370	80560020403	0,07 ha			Mežu un purvu teritorijas, ražošanas un komunālās saimniecības objektu apbūves teritorijas	Saglabājams pašvaldības īpašumā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai - ceļa uzturēšanai
15.	Miermalas	80560010481	80560010481	0,75 ha			Autotransporta apbūves teritorija, meži ciemos, savrupmāju mežaparkā dzīvojamās apbūves teritorijas	Saglabājams pašvaldības īpašumā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai - parka izveidei pie Vedmeriem, Dzintaru ciemā, saskaņā ar Ķekavas novada labiekārtošanas plānu
			80560020308	0,42 ha			Meži ciemos, publisko ūdeņu teritorijas, savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas	Saglabājams pašvaldības īpašumā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai - parka izveidei pie Vedmeriem, Dzintaru ciemā, saskaņā ar Ķekavas novada labiekārtošanas plānu

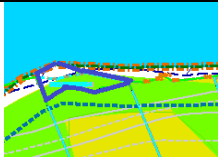
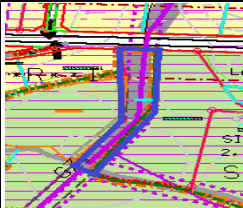


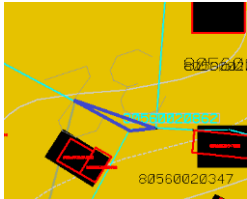
16.	Krasti	80560020308	80560020705	0,2198 ha		Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas	Saglabājams pašvaldības īpašumā
			80560020708	0,2897 ha		Meži ciemos, publisko ūdeņu teritorijas, savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas	Saglabājams pašvaldības īpašumā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai - parka izveidei pie Vedmeriem, Dzintaru ciemā, saskaņā ar Ķekavas novada labiekārtošanas plānu
			80560020710	0,7962 ha		Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas	Saglabājams pašvaldības īpašumā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai (ceļa izbūvei)
17.	Bajāri	80560020692	80560020692	0,2005 ha		Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija pie Daugavas	Saglabājams pašvaldības īpašumā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai - parka izveidei pie Vedmeriem, Dzintaru ciemā, saskaņā ar Ķekavas novada labiekārtošanas plānu
18.	Laimdotas	80560020694	80560020694	0,2059 ha		Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija pie Daugavas	Saglabājams pašvaldības īpašumā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai - parka izveidei pie Vedmeriem, Dzintaru ciemā, saskaņā ar Ķekavas novada labiekārtošanas plānu



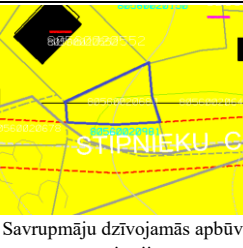
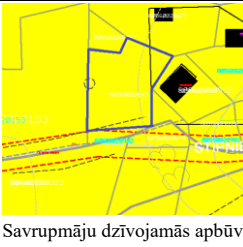
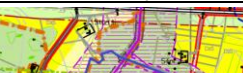
19.	Irbenāji	80560020695	80560020695	0,2142 ha		 <p>Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija pie Daugavas</p>		Saglabājams pašvaldības īpašumā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai - parka izveidei pie Vedmeriem, Dzintaru ciemā, saskaņā ar Ķekavas novada labiekārtošanas plānu	
20.	Stāvkrausti	80560020707	80560020707	0,5891 ha		 <p>Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija pie Daugavas</p>		Saglabājams pašvaldības īpašumā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai - parka izveidei pie Vedmeriem, Dzintaru ciemā, saskaņā ar Ķekavas novada labiekārtošanas plānu	
21.	Krastmaliņas	80560020709	80560020709	0,4274 ha		 <p>Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija pie Daugavas</p>		Saglabājams pašvaldības īpašumā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai - parka izveidei pie Vedmeriem, Dzintaru ciemā, saskaņā ar Ķekavas novada labiekārtošanas plānu	
22.	Cibuļi	80560020271	80560020271	2,04 ha	Uz nekustamā īpašuma atrodas kūtiņas, degradēta teritorija	 <p>Dabas pamatnes teritorijas, mežu un purvu teritorijas, ūdeņu teritorijas, ražošanas un komunālās saimniecības objektu apbūves teritorijas, autotransporta apbūves teritorija</p>		Saglabājams pašvaldības īpašumā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai - aktīvās atpūtas zonas ierīkošanai Daugmales ciemā	

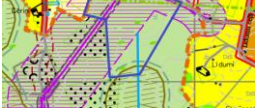
23.	Nāves sala	80560020272	80560020272	6,06 ha		 <p>Meži ciemos, dabas pamatnes teritorijas, mežu un purvu teritorijas</p>		Saglabājams pašvaldības īpašumā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai - parka izveidei, saskaņā ar Ķekavas novada labiekārtošanas plānu	
			80560020273	21,35 ha		 <p>Meži ciemos, dabas pamatnes teritorijas, publisko ūdeņu teritorijas</p>		Saglabājams pašvaldības īpašumā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai - parka izveidei, saskaņā ar Ķekavas novada labiekārtošanas plānu	

			80560020283	0,349 ha		 Publisko ūdeņu teritorijas, dabas pamatnes teritorijas		Saglabājams pašvaldības īpašumā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai - parka izveidei, saskaņā ar Ķekavas novada labiekārtošanas plānu	
			80560020299	0,53 ha		 Publisko ūdeņu teritorijas, dabas pamatnes teritorijas		Saglabājams pašvaldības īpašumā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai - parka izveidei, saskaņā ar Ķekavas novada labiekārtošanas plānu	
24.	Karjerdīķis	80560020332	80560020332	9,03 ha		 Publisko ūdeņu teritorijas, savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas, mežu un purvu teritorijas, rekreācijas un tūrisma teritorijas		Saglabājams pašvaldības īpašumā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai	
25.	Liedagi	80560020606	80560020606	0,51 ha		 Rekreācijas un tūrisma teritorija		Saglabājams pašvaldības īpašumā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai	
26.	Centra masīvs	80560020270	80560020270	5,6664 ha	Iznomāts mazdārziņu vajadzībām, kā arī daļa no nekustamā īpašuma ir iznomāta ar apbūves tiesībām	 Jauktas dzīvojamās un publisko objektu apbūves teritorija		<ol style="list-style-type: none"> 1. Saglabājams pašvaldības īpašumā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai 2. Turpināt iznomāt mazdārziņu vajadzībām, līdz nekustamais īpašums būs nepieciešams pašvaldībai, pašvaldības funkciju veikšanai 3. Izstrādāt detālplānojumu, izdalot zemi zem ceļiem, zemi zem ēkām 4. Atsavināt ēku īpašniekiem izdalītos zemes gabalus, ēku uzturēšanai 	Nomas maksa un nekustamā īpašuma nodoklis

27.	Jaundomas	80560010248	80560010248	2,0301 ha	Iznomāts, lauksaimniecības vajadzībām	 <p>Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorija</p>	1. Saglabājams pašvaldības īpašumā - apmaiņas fonda zemēs	Nomas maksa un nekustamā īpašuma nodoklis
							2. Turpināt iznomāt lauksaimniecības vajadzībām, līdz nekustama	
28.	Vedmeri	80560020264	80560020264	6,75 ha	Daļa iznomāta Ūdenssporta klubam Kambīze	 <p>Meži ciemos</p>	1. Saglabājams pašvaldības īpašumā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai - parka izveidei, saskaņā ar Ķekavas novada labiekārtošanas plānu	
							2. Turpināt iznomāt daļu no nekustamā īpašuma Ūdenssporta klubam Kambīze - inventāra konteineru novietošanai	
29.	Jaunrudīņi	80560010240	80560010240	0,9019 ha	Iznomāts bijušajam zemes lietotājam	 <p>Komercobjektu apbūves teritorija</p>	Turpināt iznomāt bijušajam zemes lietotājam nekustamo īpašumu līdz atsavināšanai	Nomas maksa un nekustamā īpašuma nodoklis
30.	Tomēnu pludmale	80560010262	80560010262	0,1994 ha	Iznomāts fiziskai personai uz nenoteiktu laiku, ar tiesībām veikt būvniecību un sabiedriskās atpūtas un peldvietas ierīkošanai; nav juridiski piekļuves iespējas	 <p>Rekreācijas un tūrisma teritorija</p>	1. Saglabājams pašvaldības īpašumā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai	Nomas maksa un nekustamā īpašuma nodoklis
							2. Turpināt iznomāt nekustamo īpašumu līdz pašvaldībai šis nekustamais īpašums būs nepieciešams pašvaldībai, pašvaldības funkciju veikšanai	
31.	Apeņstīgas	80560020309	80560020309	2,56 ha	Nekustamais īpašums atrodas gāzes vada aizsargjoslas teritorijā	 <p>Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijā, lauksaimniecības teritorijā un inženiertehnisko objektu apbūves teritorijā</p>	1. Saglabājams pašvaldības īpašumā	
							2. Iznomāt lauksaimniecības vajadzībām	

32.	Daugavmalītes	80560020364	80560020364	0,03 ha	Nekustamais īpašums atrodas pie Daugavas			Saglabājams pašvaldības īpašumā	
						Meži ciemos			
33.	Gāzes pārvade	80560020365	80560020365	0,06 ha	Zeme virs gāzesvada			Saglabājams pašvaldības īpašumā	
						Ražošanas un komunālo saimniecības objektu apbūves teritorijas			
34.	Gāzes pārvade	80560020372	80560020372	0,0012 ha	Zeme virs gāzesvada			Saglabājams pašvaldības īpašumā	
						Mežu un purvu teritorijas			
35.	Grāvmalas	80560020428	80560020428	0,64 ha				Saglabājams pašvaldības īpašumā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai - novadgrāvja uzturēšanai	
						Ūdeņu teritorijas			
36.	Magonītes	80560010121	80560020862	0,002ha	Starpgabals			Atsavināms nekustamais īpašums p robežniekiem	
						Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijas			

37.	Mežrozēs S	80560010121	80560020863	0,05ha	Starpgabals		Lauku dzīvojamās apbūves teritorijas	Atsavināms nekustamais īpašums pierobežniekiem	
38.	Gruntītes	80560020890	80560020891	0,1376 hs	Iznomāts, teritorijas sakopšanai		Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijā un Mežos ciemos	1. Atsavināms nekustamais īpašums	Nomas maksa un nekustamā īpašuma nodoklis
39.	Ēras	80560020645	80560020680	0,0315 ha			Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas	Atsavināms nekustamais īpašums	
			80560020645	0,2167 ha			Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas		
					Daļa no nekustamā īpašuma			1. Saglabājams pašvaldības īpašumā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai	

40.	Stūrīši	80560020265	80560020265	10,8 ha	<p>iznomāta fiziskai personai uz nenoteiktu laiku, ar tiesībām veikt būvniecību un parka izveidi</p>	 <p>Mežu un purvu teritorija</p>	<p>2. Turpināt iznomāt nekustamo īpašumu līdz nekustamais īpašums būs nepieciešams pašvaldībai, pašvaldības funkciju veikšanai</p>	<p>Nomas maksa un nekustamā īpašuma nodoklis</p>
-----	---------	-------------	-------------	---------	--	--	--	--

**Cita informācija par attiecīgās zemes
izmantošanu**

--

--

--

--

Izdaļīt zemi zem ceļa

Nekustamais īpašums iegūts izsolē

Nekustamais īpašums iegūts izsolē

Nekustamais īpašums iegūts izsolē

Nekustamais īpašums iegūts izsolē

Nekustamais īpašums iegūts izsolē

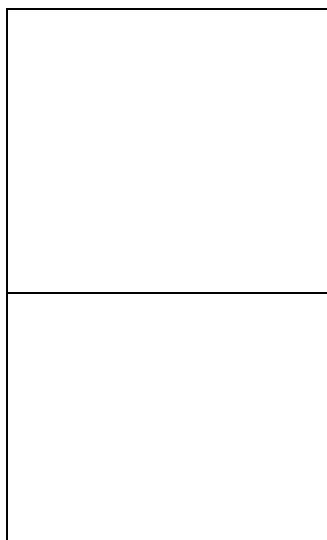
Nekustamais īpašums iegūts izsolē

Nekustamais īpašums iegūts izsolē

Nekustamais īpašums iegūts izsolē

Nekustamais īpašums iegūts izsolē

Nekustamais īpašums iegūts izsolē



Risināt jautājumu par piekļuves iespējām
Risināt jautājumu par piekļuves iespējām
Izdalīt zemi, ka atrodas zem ceļiem

Izdalīt zemi, kas atrodas zem ceļiem
Risināt jautājumu par piekļuves iespējām

Zemes gabals, kas atrodas Daugmales ciema teritorijā, no visām pusēm ir privātmājas, nav piekļuves. Saskaņā ar Ķekavas novada Daugmales pagasta TP apbūves noteikumiem tā konfigurācija un platība neatbilst noteiktajiem apbūves parametriem. Optimālais risinājums ir atsavināt tā pierožņņiekēm

Zemes gabals, kas atrodas Daugmales ciema teritorijā, no visām pusēm ir privātmājas, nav piekļuves. Saskaņā ar Ķekavas novada Daugmales pagasta TP apbūves noteikumiem tā konfigurācija un platība neatbilst noteiktajiem apbūves parametriem. Optimālais risinājums ir atsavināt tā pierobežniekiem

Zemes gabala dienvidu daļā ir ievērojama reljefa augstuma starpība līdz 4m un tas tieši robežojas ar valsts a/c P85, līdz ar to zemes gabalam nebūs nodrošināta piekļuve. Pašvaldības funkcijām nav/nebūs izmantojams.

Zemes gabaliem nav juridiski nodrošināta piekļuve, kā arī ņemot vērā Ķekavas novada Ilgstspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam, kas nosaka samazināt ciema teritorijas, šie zemes gabali ir paredzēti lauksaimnieciskajai izmantošanai, kas tiks īstenots ar jauno teritorijas plānojumu.

Risināt jautājumu par pickluves
iespējām