

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 17

2017.gada 9.februāris

protokols Nr. 2.

LĒMUMS

3.§ 2.

Par zemes piešķiršanu nomā M.D. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma „Štrausi”, Ķekavā, kadastra numurs 8070 008 2377

Izskatot M.D., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 2016.gada 13.decembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2016.gada 14.decembrī ar kārtas Nr.1-6/16/8231) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma „Štrausi”, kadastra Nr.8070 008 2377, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000536977).
2. Nekustamais īpašums „Štrausi” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2377 (zemes platība 0,0222 ha).
3. Starp Ķekavas novada pašvaldību un M.D. 2015.gada 19.februārī tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.21-19/15/27 par mazdārziņa 0,02 ha platībā nomu pašvaldības nekustamajā īpašumā „Štrausi”, ar termiņu līdz 2016.gada 31.decembrim.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta piekto daļu,
- Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 17.decembra saistošo noteikumu Nr.14/2009 „Noteikumi par zemes nomas maksu”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2009.gada 17.decembra lēmumu 1.§1.54. (protokols Nr.15), 3.3.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu un vides jautājumu komitejas 2017.gada 31.janvāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **1** (Jurķis),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemi 0,02 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Štrausi”, kadastra numurs 8070 008 2377), M.D., personas kods __, dzīvojošam __, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nosakot zemes nomas līguma termiņu no 2017.gada 1.janvāra līdz 2017.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, bez apbūves tiesībām.

2. Noteikt gada zemes nomas maksu – **1.7%** no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14.23 euro par vienu iznomāto zemes vienību (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics