



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

Apstiprināti
ar Ķekavas novada domes
2018.gada 26. jūlija sēdes
lēmumu Nr.23 (protokols Nr.17.)
Spēkā no 11.12.2019.

Ar grozījumiem, kas izsludināti līdz 2019.gada 17.oktobrim
Grozījumi: 2018.gada 13.decembra saistošie noteikumi Nr. 19/2018
2019.gada 17.oktobra saistošie noteikumi Nr.20/2019

Saistošie noteikumi Nr.11/2018

Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Ķekavas novadā

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli"
1.panta otrās daļas 9.¹ punktu un 2.¹ daļu,
3. panta pirmo daļu un 1.⁴, 1.⁶ daļu,
5.panta trešo un ceturto daļu, 9.panta otro daļu*

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 2018.gada 13.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.19/2018.)

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Ķekavas novadā piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmes un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus.
(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 2018.gada 13.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.19/2018.)
2. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus ir tiesīgas saņemt fiziskās un juridiskās personas šajos noteikumos noteiktajā kārtībā, ja nodokļa maksātājam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksājumu parādu pašvaldībai par iepriekšējiem maksājumu periodiem, izņemot nodokļa maksātājus, kuriem ir piešķirts maznodrošinātās ģimenes (personas) statuss.
3. Nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu izdošanu un nekustamā īpašuma nodokļa parādu piedziņu, atbilstoši saistošo noteikumu nosacījumiem, veic Ķekavas novada pašvaldības iestādes "Centrālā administrācija "Ķekavas novada pašvaldība"" struktūrvienība, kuras kompetencē ir noteikta Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšana.

II. Atsevišķu nekustamā īpašuma nodokļa objektu aplikšanas kārtība

4. Dzīvojamo ēku palīgēkas (to daļas), kuru platība pārsniedz 25 m² un kas netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai (izņemot garāžas), ar nekustamā īpašuma nodokli neapliedz.
5. Ar nekustamā īpašuma nodokli 1,5 % apmērā no inženierbūves kadastrālās vērtības apliek inženierbūves - laukumus, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi.

6. Nodokļu maksāšanas pienākums attiecībā uz inženierbūvēm — laukumiem, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi, rodas ar nākamo mēnesi pēc tam, kad ir uzsākt izmantot inženierbūvi kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumu.
 7. Kadastra informatīvajā sistēmā neregistrētas inženierbūves – laukumi, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi, tiek apliktas ar nekustamā īpašuma nodokli, piemērojot likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 1.³ daļā noteikto kārtību. Tādos gadījumos, maksāšanas paziņojums tiek izsūtīts viena mēneša laikā no brīža, kad pašvaldība konstatē, ka inženierbūve tiek izmantota kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukums un nodokļu maksāšanas pienākums rodas ar nākamo mēnesi pēc tam, kad pašvaldība ir konstatējusi, ka inženierbūve tiek izmantota kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukums.
 8. Būvei, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagrauvusi vai cilvēku drošību apdraudoša un ēkai, kas konservēta būvdarbu pārtraukšanas vai apturēšanas gadījumā, ar nākamo mēnesi pēc būves klasificēšanas attiecīgajā būvju kategorijā vai lēmuma pieņemšanas par ēku konservāciju, piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3% apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības:
 - 8.1. būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;
 - 8.2. būves kadastrālās vērtības.
 - 8.¹ Būvei, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, ar nākamo mēnesi pēc būvniecības termiņa izbeigšanās līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, nekustamā īpašuma nodokļa likme ir 3% no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības:
 - 8.¹ 1. būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;
 - 8.¹ 2. būves kadastrālās vērtības.
- (Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 2019.gada 17.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.20/2019.spēkā no 01.01.2021.)*
9. Lēmumu par būves klasificēšanu kā vidi degradējošu, sagrauvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi vai lēmumu par attiecīgā statusa atcelšanu pieņem Ķekavas novada pašvaldības Būvvalde Ķekavas novada domes saistošo noteikumu par Ķekavas novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu noteiktajā kārtībā.
- (Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 2019.gada 17.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.20/2019.spēkā no 01.01.2020.)*
10. Maksāšanas paziņojumu par būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagrauvusi, vai cilvēku drošību apdraudoša, pašvaldība nosūta nodokļa maksātājam viena mēneša laikā no dienas, kad pieņemts lēmums par būves klasificēšanu attiecīgajā kategorijā.
- (Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 2018.gada 13.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.19/2018.)*
- 10.¹ Noteikumu 8.¹ punktā minētajā gadījumā paaugstināto nekustamā īpašuma nodokļa likmi piemēro un nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu veic, sākot ar nākamo mēnesi pēc informācijas saņemšanas Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Centrālā administrācija “Ķekavas novada pašvaldība”” Finanšu pārvaldē.
- (Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 2019.gada 17.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.20/2019.spēkā no 01.01.2021.)*
11. Nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par būvi likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" noteiktajā kārtībā veic, sākot ar nākamo mēnesi pēc lēmuma par Noteikumu 9. punktā minētā būves vienības statusa atcelšanu stāšanās spēkā.

III. Nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņš

12. Nekustamā īpašuma maksāšanas paziņojuma piespiedu izpilde tiek veikta ne vēlāk kā septiņu gadu laikā no nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.

- 12.¹ Nekustamā īpašuma maksāšanas paziņojuma piespiedu izpildi organizē Ķekavas novada pašvaldības iestādes "Centrālā administrācija "Ķekavas novada pašvaldība"" Finanšu pārvalde.
(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 2018.gada 13.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.19/2018.)

IV. Nekustamā īpašuma nodokļa likmes

13. Nekustamā īpašuma nodokļa likmes – 0,2% no kadastrālās vērtības, kas nepārsniedz 56 915 EUR, 0,4% no kadastrālās vērtības, kas pārsniedz 56 915 EUR, bet nepārsniedz 106 715 EUR, un 0,6% no kadastrālās vērtības daļas, kas pārsniedz 106 715 EUR, piemēro dzīvokļa īpašuma sastāvā esošai ēkas daļai, kuras lietošanas veids ir dzīvošana, un šai daļai piekrītošajai koplietošanas telpu platībai un viena, divu vai vairāku dzīvokļu mājām, ja šie nekustamā īpašuma nodokļa objekti (turpmāk – objekti) netiek izmantoti saimnieciskās darbības veikšanai, izņemot valsts, pašvaldības un pašvaldības kapitālsabiedrību īpašumā vai valdījumā esošos objektus:

- 13.1 fiziskām personām, ja objektā taksācijas gada 1.janvārī plkst.0.00 dzīvesvieta deklarēta vismaz vienai personai, kas ir rezidents. Pārējos gadījumos piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5% apmērā no objekta kadastrālās vērtības;

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 2019.gada 17.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.20/2019.spēkā no 01.01.2020.)

- 13.2 juridiskām personām, individuālajiem komersantiem, ārvalstu komersantiem un to pārstāvniecībām, ja objekts ir izīrēts dzīvošanai, no nākamā mēneša pēc īres tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā, un ja taksācijas gada 1.janvārī plkst.0.00 tajā dzīvesvieta ir deklarēta vismaz vienai personai, kas ir rezidents. Pārējos gadījumos piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5% apmērā no objekta kadastrālās vērtības.

- 13.¹ Noteikumu 13.punktu nepiemēro:

13.¹ 1. dārza mājām un vasarnīcām ar kopējo platību līdz 40 m² (ieskaitot);

13.¹ 2. jaunbūvēm, kam ir jaunbūves statuss;

13.¹ 3. būvniecības procesā esošajām būvēm.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 2019.gada 17.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.20/2019.spēkā no 01.01.2020.)

14. Noteikumu 13.2.apakšpunktā noteiktajā gadījumā nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5% apmērā no objekta kadastrālās vērtības piemēro ar nākamo mēnesi pēc tam kad:

14.1. dzēsts zemesgrāmatas nostiprinājums par īres tiesībām objektā;

14.2. izbeidzies zemesgrāmatas nostiprinājumā norādītais objekta īres tiesību termiņš, ja zemesgrāmatā nav iesniegta informācija par īres tiesību termiņa pagarinājumu vai dzēšanu;

14.3. izbeidzies par objektu noslēgtais īres līgums, ja tas izbeidzies pirms zemesgrāmatas nostiprinājumā norādītā īres tiesību termiņa. Šādā gadījumā nodokļa maksātājam ir pienākums viena mēneša laikā pēc līguma izbeigšanās informēt pašvaldību par īres līguma izbeigšanos pirms termiņa.

15. Ja īpašumā deklarētā persona, kas ir īpašnieks, ir mirusi – par periodu līdz brīdim, kad par nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kļūst mantinieks, tiek ņemta vērā mirušās personas deklarētā dzīvesvieta.

16. Ja taksācijas gada laikā Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā tiek reģistrēts jauns nekustamā īpašuma nodokļa objekts (dzīvojamās mājas, neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, dzīvojamo māju daļas, telpu grupas nedzīvojamās ēkās, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, kā arī telpu grupas, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu) ar nākamo mēnesi pēc personas dzīvesvietas deklarēšanas objektā tiek piemērotas likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" noteiktās likmes.

17. Pārējiem objektiem tiek piemērotas likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" noteiktās likmes.

V. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijas un atvieglojumu apmērs

18. Atvieglojumus no taksācijas gadam aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas piešķir Noteikumu 2.punktā minētajām fiziskajām un juridiskām personām, kuras atbilst zemāk minētajām kategorijām:

Apakšpunkta numurs	Kategorija	Atvieglojuma apmērs / īpaši nosacījumi	Pienākums būt deklarētam nekustamajā īpašumā, par kuru tiek pieprasīts atvieglojums	Pienākums būt deklarētam Ķekavas novadā vismaz vienu gadu	Vai nepieciešams nodokļa maksātāja iesniegums
18.1.	Maznodrošinātām personām vai ģimenēm par periodu, kurā nodokļa maksātājs atbilst maznodrošinātas personas statusam, saskaņā ar Ķekavas novada Sociālā dienesta izsniegtu izziņu attiecībā uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta pirmās daļas 2.punktā minētajiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem un tiem piekritīgo zemi.	50 %	Jā	Nē	Nav nepieciešams
18.2.	Černobiļas atomelektrostacijas (Černobiļas AES) avārijas seku likvidācijas dalībniekiem un personām ar 1991.gada barikāžu dalībnieka statusu attiecībā uz dzīvojamām mājām, neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu, un tām piekritīgo zemi, ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai.	50 %	Jā	Jā	Pirmo reizi, pieprasot atvieglojumu
18.3.	Personām, kuras ar ārstu komisijas lēmumu atzītas par personām ar 1. un 2.grupas invaliditāti attiecībā uz dzīvojamām mājām, neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu, un tām	50 %	Jā	Jā	Pirmo reizi, pieprasot atvieglojumu

	piekritīgo zemi, ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai.				
18.4.	Fiziskai personai, kurai ir kopīga deklarētā dzīvesvieta ar bērnu invalīdu, ar 1. un 2.grupas invalīdiem, kurš ir šīs personas vai tās laulātā bērns, mazbērns, brālis, māsa, laulātais, kāds no vecākiem vai vecvecākiem attiecībā uz dzīvojamām mājām, neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu, un tām piekritīgo zemi, ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai.	50 %	Jā	Jā	Pirmo reizi, pieprasot atvieglojumu
18.5.	Nestrādājošiem vientuļiem pensionāriem, kuriem pensija nepārsniedz Latvijas Republikā noteikto minimālās mēnešalgas apmēru, attiecībā uz dzīvojamām mājām, neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu, un tām piekritīgo zemi, ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai. Vientuļie pensionāri Noteikumu izpratnē ir personas, kurām nav laulātā un/vai pilngadīgu bērnu.	90%	Jā	Jā	Katru taksācijas gadu
18.6.	Pensionāriem, kuri uz taksācijas gada 1.janvāri ir sasnieguši 65 gadu vecumu, attiecībā uz dzīvojamām mājām, neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu	50 %	Jā	Jā	Pirmo reizi, pieprasot atvieglojumu
18.7.	Fiziskām un juridiskām personām par iepriekšējā gadā veiktajiem latvāņu izplatības ierobežošanas				

	pasākumiem saskaņā ar Ķekavas novada domes 2013.gada 18.aprīļa lēmumu Nr.2.§ 3., protokols Nr.8, apstiprināto Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizatorisko plānu 2013.-2020.gadam, ja Valsts augu aizsardzības dienesta Kultūraugu uzraudzības valsts informācijas sistēmas invazīvo augu sugu izplatības datu bāzē ir reģistrēts iesniegums saskaņā ar Ministru kabineta 2008.gada 14.jūlija noteikumiem Nr.559 „Invazīvo augu sugas – Sosnovska latvāņa – izplatības ierobežošanas noteikumi” attiecībā uz zemi.	90 %	Nē	Nē	Katru taksācijas gadu
18.8.	Fiziskām un juridiskām personām par apbūves zemi vai tās daļu, ja saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumiem apbūves zeme atrodas teritorijā, kurai noteikts turpmākās izpētes teritoriju funkcionālais zonējums.	90 %	Nē	Nē	Pirmo reizi, pieprasot atvieglojumu
18.9.	Fiziskām un juridiskām personām par apbūves zemi vai tās daļu, ja saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumiem apbūves zeme atrodas teritorijā, kurai noteikts satiksmes infrastruktūras objektu izbūves teritoriju funkcionālais zonējums (A kategorijas valsts autoceļu un nobrauktuvju izbūvei).	90 %	Nē	Nē	Pirmo reizi, pieprasot atvieglojumu
18.10.	Fiziskām un juridiskām personām par zemes vienībām, kurām Teritorijas plānojumā funkcionālais zonējums pilsētā, ciemos vai lauku teritorijā noteikts apbūvei un Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas kods noteikts kā apbūves zemei (0601, 0600), ja šīs zemes šķērso maģistrālās gaisvadu elektropārvades līnijas (110 kV, 330 kV), atvieglojumu piemērojot tai zemes daļai, kuru skar komunikāciju aizsargjoslu teritorija.	90 %	Nē	Nē	Pirmo reizi, pieprasot atvieglojumu
18.11.	Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, kurās bez pašvaldības finansējuma veikti energoefektivitātes paaugstināšanas vai fasādes atjaunošanas darbi, dzīvokļu		Jā	Jā	

	<p>īpašniekiem attiecībā uz dzīvokļu īpašumiem, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu, un tām piekritīgo zemi:</p>				Pirmo reizi, pieprasot atvieglojumu
	pirmajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā	90 %			
	otrajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā	70 %			
	trešajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā	50 %			
18.12.	<p>Personām, kuras, saskaņā ar SIA „Ķekavas nami” un SIA “Baložu komunālā saimniecība” sniegto apliecinājumu, ir veikušas pieslēgumu Ķekavas novada centralizētajai ūdenssaimniecības sistēmai, ja novada centralizētie ūdenssaimniecības tīkli ir izbūvēti līdz šīs personas īpašuma robežai – vienu gadu pēc pieslēguma veikšanas attiecībā uz dzīvojamām mājām, neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu, un tām piekritīgo zemi, ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai.</p>	50%	Jā	Jā	Pirmo reizi, pieprasot atvieglojumu
18.13.	<p>Dzīvojamo māju īpašniekiem, ja ēkai – jaunbūvei vai rekonstruētai ēkai – iegūts Pasīvās ēkas (Certified Passive House), EnerPhit (Certified Retrofit) vai Zema enerģijas patēriņa ēkas (PHI Low Energy building) sertifikāts atbilstoši Pasīvo ēku institūta (Passive House Institute) prasībām, attiecībā uz dzīvojamām mājām, neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu.</p>		Jā	Jā	Pirmo reizi, pieprasot atvieglojumu

	pirmajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā	90 %		
	otrajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā	70 %		
	trešajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā	50 %		
18.14.	Pašvaldības kapitālsabiedrībām, kuras izveidotas pašvaldības funkciju izpildes nodrošināšanai - par ēkām, kurās notiek saimnieciskā darbība.	90 %	Jā	Katru taksācijas gadu
18.15.	Komersantiem, kuri ieguvuši sociālā uzņēmuma statusu saskaņā ar Sociālā uzņēmuma likumu – par ēkām un zemi	50 %	Jā	Katru taksācijas gadu
18.16.	Saimnieciskās darbības veicējiem par ēkām, kurās tiek veikta saimnieciskā darbība.	25%	Jā	Katru taksācijas gadu
18.17.	Uzņēmumiem par ēkām, kuros vismaz 50% no darbiniekiem ir Ķekavas novada administratīvajā teritorijā deklarētās personas, un ja iepriekšējā taksācijas gadā uzņēmuma samaksātais iedzīvotāju ienākuma nodoklis:		Jā	Katru taksācijas gadu
	no 30 001 EUR līdz 50 000 EUR	50 %		
	no 50 001 EUR un vairāk	70 %		
18.18.	Ja tiek būvētas jaunas vai rekonstruētas vai renovētas esošās ēkas uzņēmējdarbības veikšanai – atlaide 3 gadus pēc šo ēku visu kārtu nodošanas ekspluatācijā (nepārsniedzot investīciju apmēru):		Nē	Pirmo reizi, pieprasot atvieglojumu
	veiktās investīcijas ir no 100 001 līdz 300 000 EUR;	50 %		
	veiktās investīcijas ir no 300 001 EUR un vairāk	70 %		

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 2019.gada 17.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.20/2019.spēkā no 01.01.2020.)

VI. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība

19. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus piešķir uz nodokļa maksātāja motivēta iesnieguma pamata (motivēts iesniegums nav jāiesniedz Noteikumu 18.1.apakšpunktā noteiktajiem nodokļa

maksātājiem) par visu taksācijas gadu, izņemot gadījumus, kad personas statuss, kurš dod tiesības saņemt atvieglojumu, ir piešķirts uz laiku. Šajā gadījumā atvieglojumu piešķir par periodu, kurā persona atbilst šim statusam.

20. Ja persona, kura pieprasījusi nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu, atbilst vairākām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām, tad piešķir to atvieglojumu, kuram noteikts lielākais atvieglojuma apmērs.
21. Ja atvieglojumu saņēmējam pieder vairāki nekustamie īpašumi Ķekavas novadā, tad atvieglojumu piemēro par to nekustamo īpašumu, kurā atvieglojumu saņēmējs ir deklarējis savu dzīves vietu (izņemot Noteikumu 18.7. - 18.10 un 18.18. apakšpunktu).
22. Kapitālsabiedrībām atvieglojumu piešķir kā *de minimis* atbalstu, ievērojot Eiropas Komisijas 2013.gada 18.decembra regulas Nr.1407/2013 par Līguma 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam nosacījumus.
23. Lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu pieņem Ķekavas novada pašvaldības iestādes "Centrālā administrācija "Ķekavas novada pašvaldība"" Finanšu pārvalde.
(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 2018.gada 13.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.19/2018.)
24. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus piešķir, ja:
 - 24.1. Noteikumu 18.2. – 18.6. un 18.11.-18.13 apakšpunktā norādītais nekustamā īpašuma objekts ir personas īpašumā, kura pretendē uz atvieglojuma piešķiršanu, un persona ir deklarējusi savu dzīvesvietu šajā īpašumā vismaz vienu gadu;
 - 24.2. Noteikumu 18.14.-18.17.apakšpunktā norādītajām maksātāju kategorijām nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu atvieglojumus piešķir, ja par vienu nekustamā īpašuma objektu aprēķinātā nekustamā īpašuma nodokļa apmērs taksācijas gadā pārsniedz 50 (piecdesmit) *euro*, un:
 - 24.2.1. fiziskās personas deklarētā dzīvesvieta un saimnieciskās darbības veikšanas vieta atrodas Ķekavas novada administratīvajā teritorijā;
 - 24.2.2. juridiskās personas juridiskā adrese un saimnieciskās darbības veikšanas vieta atrodas Ķekavas novada administratīvajā teritorijā un vismaz 50% no tās darbiniekiem ir deklarēti Ķekavas novada administratīvajā teritorijā.
25. Noteikumu 18.2.-18.6. un 18.13.apakšpunktā norādītās personas apliecina, ka īpašumā nenotiek saimnieciskā darbība un uzrāda (oriģinālu):
 - 25.1. Veselības un darbības ekspertīzes ārstu valsts komisijas izziņu par invaliditātes piešķiršanu (Noteikumu 18.3.un 18.4.apakšpunktā noteiktajiem nodokļa maksātājiem),
 - 25.2. Černobiļas AES avārijas seku likvidatora apliecību (Noteikumu 18.2.apakšpunktā noteiktajiem nodokļa maksātājiem),
 - 25.3. 1991.gada barikāžu dalībnieka statusu apliecinošo apliecību (Noteikumu 18.2.apakšpunktā noteiktajiem nodokļa maksātājiem),
 - 25.4. Pensionāra apliecību (Noteikumu 18.6 apakšpunktā noteiktajiem nodokļa maksātājiem) un rakstisku apliecinājumu, ka nodokļa maksātājs nav darbinieks vai darba ņēmējs normatīvo aktu noteiktajā izpratnē (Noteikumu 18.5. apakšpunktā noteiktajiem nodokļa maksātājiem);
 - 25.5. Pasīvās ēkas sertifikātu, kas apliecina, ka ēka ir uzbūvēta, ievērojot pasīvās ēkas standartus, kuru ir izsniegusi Eiropas Savienībā sertificēta institūcija (piemēram, Pasīvo ēku institūts (PHI, Passivhaus Dienstleitung GmbH) vai citas organizācijas, kuras apstiprina Pasīvo ēku institūts).
26. Noteikumu 18.14. – 18.18. apakšpunktā norādītās personas iesniedz:

- 26.1. Valsts ieņēmumu dienesta izziņu par nodokļu samaksu;
- 26.2. Valsts ieņēmumu dienesta izziņu par vidējo nodarbināto skaitu (izņemot Noteikumu 18.15.apakšpunktā noteiktajiem nodokļa maksātājiem);
- 26.3. Valsts ieņēmumu dienesta izziņu par komersanta nodarbināto strādājošo skaitu iepriekšējā gadā un šajā laikā veiktajiem iedzīvotāju ienākuma nodokļa maksājumiem (Noteikumu 18.17.apakšpunktā noteiktajiem nodokļa maksātājiem). Atlaide netiek piešķirta šādām nozarēm: azartspēles, tabakas izstrādājumu ražošana, darbības ar bīstamiem atkritumiem, darbības ar vērtspapīriem, nekustamo īpašumu iznomāšanu, alkohola ražotnes;
- 26.4. dokumentus, kas apliecina investīciju veikšanu, t.i, līgums ar būvdarbu veicēju, rēķins/pavadzīme, maksājumu apliecināošs dokuments (maksājuma uzdevums), pamatlīdzekļu uzskaites kartīte (Noteikumu 18.18.apakšpunktā noteiktajiem nodokļa maksātājiem);
- 26.5. Labklājības ministrijas lēmumu par sociālā uzņēmuma statusa piešķiršanu (Noteikumu 18.15.apakšpunktā noteiktajiem nodokļa maksātājiem),
- 26.6. aizpilda veidlapu de minimis atbalsta uzskaites sistēmā norādot informāciju par pretendenta atbilstību viena vienota uzņēmuma definīcijai, ziņas par to, vai pēdējo trīs fiskālo gadu laikā atbalsta pretendents ir sadalījies, apvienots vai iegādāts, informāciju par atbalsta kumulāciju, kā arī ziņas par trīs fiskālo gadu periodā saņemto jebkādu de minimis atbalstu un sniedz informāciju, ka de minimis atbalsta uzskaites sistēmā ir aizpildīta minētā veidlapa saskaņā ar Eiropas Savienības Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulas Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalstam nosacījumiem.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 2019.gada 17.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.20/2019.spēkā no 01.01.2020.)

27. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātājam motivēts iesniegums par atvieglojumu piešķiršanu un tam klāt pievienotie Noteikumu VI. nodaļā minētie dokumenti, jāiesniedz Ķekavas novada pašvaldībā līdz taksācijas gada 15.novembrim.
28. Informācija par nodokļa maksātāju un viņa ģimenes locekļiem tiek pārbaudīta Ķekavas novada pašvaldības rīcībā esošajos reģistros.
29. Izvērtējot nodokļa maksātāja atbilstību atvieglojuma piešķiršanas nosacījumiem, nepieciešamības gadījumā, Ķekavas novada pašvaldībai ir tiesības pieprasīt no nodokļa maksātāja papildu informāciju.
30. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs ir atbildīgs par Noteikumos paredzētajā kārtībā sniegto ziņu patiesumu.
31. Ķekavas novada pašvaldības iestādes "Centrālā administrācija "Ķekavas novada pašvaldība"" Finanšu pārvaldes lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma atvieglojuma piešķiršanu vai atteikumu piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma atvieglojumu apstrīdams Ķekavas novada domē.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 2018.gada 13.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.19/2018.)

VII. Noslēguma jautājumi

32. Ar Noteikumu spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē Ķekavas novada pašvaldības 2015.gada 28.maija saistošie noteikumi Nr.9/2015 „Par nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu atvieglojumu piešķiršanu” un Ķekavas novada pašvaldības 2015.gada 10.septembra saistošie noteikumi Nr.13/2015 “Par nekustamā īpašuma nodokli Ķekavas novadā”.
33. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2019.gada 1.janvārī.

Domes priekšsēdētāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

Paskaidrojuma raksts
Ķekavas novada pašvaldības 2018.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.11/2018
“Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu
piemērošanu Ķekavas novadā”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
<p>1. Saistošo noteikumu nepieciešamības pamatojums</p>	<p>Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas 9.¹ punkts; 1.panta 2.¹ daļa, 3.panta pirmā daļa, 3.panta (1.⁴) daļa, 3.¹ pants, 5.panta trešā daļa, 9.panta otrā daļa.</p> <p>Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas 9.¹ punkts paredz pašvaldību domēm tiesības pieņemt saistošos noteikumus par dzīvojamo māju palīgēku neaplikšanu ar nekustamā īpašuma nodokli, ja ēkas platība pārsniedz 25 m², izņemot garāžas.</p> <p>Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 1.⁴ daļā ir paredzētas pašvaldību domēm tiesības pieņemt saistošos noteikumus par vidi degradējošu, sagrauvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju aplikšanu ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no kadastrālās vērtības.</p> <p>Likuma „ Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta 2.¹ daļā ir paredzētas tiesības pašvaldību domēm pieņemt saistošos noteikumus par inženierbūvju – laukumu, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi, aplikšanu ar nekustamā īpašuma nodokli.</p> <p>Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.pantā ir noteikts, ka pašvaldībām ir tiesības saistošajos noteikumos noteikt nodokļa likmi vai likmes no 0,2 līdz 3 procentiem no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības.</p> <p>Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu, pašvaldība var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām.</p> <p>Ņemot vērā ekonomisko situāciju valstī un no tās izrietošās grūtības savlaicīgi un pilnā apmērā nomaksāt aprēķināto nekustamā īpašuma nodokli, ir nepieciešams precizēt nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju grupas un nekustamā īpašuma nodokļa samaksas nosacījumus.</p>
<p>2. Īss satura izklāsts</p>	<p>Saistošie noteikumi „ Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Ķekavas novadā” nosaka:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli aplik dzīvojamo māju palīgēkas; - Kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli aplik vidi degradējošas, sagrauvušas vai cilvēku apdraudošas būves; - Kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli aplik inženierbūves-laukumus, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi; - Nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu.

	<p>Noteikumi tiek izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punktu un likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo un ceturto daļu.</p> <p>Noteikumi tiek izdoti, lai atbalstītu personas, kuras godprātīgi pilda pret pašvaldību uzņemtās saistības, tajā skaitā maznodrošinātās personas, personas ar I un II grupas invaliditāti un zemes īpašnieki, kuru īpašumi nav izmantojami pēc noteiktā zemes lietošanas mērķa.</p> <p>Saistošie noteikumi paredz ieviest jaunas nodokļu maksātāju kategorijas, kam tiks dota iespēja saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus.</p>
3. Informācija par plānoto saistošo noteikumu ietekmi uz pašvaldības budžetu	<p>Nosakot kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek dzīvojamo māju palīgēkas, iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu - budžeta ieņēmumi nebūtiski samazināsies.</p> <p>Nosakot kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku apdraudošas būves, iespējamā ietekme uz budžetu - nebūtiski palielināsies.</p> <p>Nosakot kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek inženierbūves - laukumus, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi, iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu - nebūtiski palielināsies.</p> <p>Saistošie noteikumi samazina pašvaldības budžeta ieņēmumus no nekustamā īpašuma nodokļa, bet atsevišķās pozīcijās tas kompensēsies ar iedzīvotāju ienākuma nodokļa palielināšanos. Izmaiņas attiecībā uz pašvaldības budžetu nav iespējams konkrēti paredzēt, jo tas atkarīgs no nodokļu maksātāju aktivitātes iesniedzot prasījumus un to atbilstību atvieglojumu piešķiršanas nosacījumiem.</p>
4. Informācija par plānoto saistošo noteikumu ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	<p>Saistošo noteikumu pieņemšana pozitīvi ietekmēs uzņēmējdarbības vidi un sakārtotību Ķekavas novadā.</p>
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	<p>Saistošos noteikumus publicē pašvaldības mājaslapā, izdevumā „Ķekavas novads” un tie tiek izlikti redzamā vietā pašvaldības ēkā.</p>
6. Informācija par konsultācijās ar privātpersonām	<p>Saistošo noteikumu izstrādes gaitā nav notikušas konsultācijas ar privātpersonām.</p>

Domes priekšsēdētāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**