



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

Apstiprināti

ar Ķekavas novada domes
2017.gada 27.jūlija sēdes
lēmumu Nr.1.§ 3. (protokols Nr.14.)

Precizēti

ar Ķekavas novada domes
2019.gada 28.februāra sēdes
lēmumu Nr.11. (protokols Nr.4.)

Saistošie noteikumi Nr.9/2017

Par Ķekavas novada pašvaldības nodevu par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē

*Izdoti saskaņā ar
likuma "Par nodokļiem un nodevām" [12.panta](#) pirmās daļas 10.punktu,
Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr.480
"Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas" 16.¹punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka ar nodevu par būvatļaujas saņemšanu vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē (turpmāk – nodeva) apliekamos objektus, nodevas apmēru, nodevas maksāšanas kārtību un atvieglojumus Ķekavas novada administratīvajā teritorijā.
2. Nodevu maksā fiziskas un juridiskas personas, kuras, saskaņojot būvniecību, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saņem no Ķekavas novada pašvaldības Būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) būvatļauju vai atzīmi par būvniecības ieceres akceptu paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē.

II. Nodevas aprēķināšanas kārtība

3. Nodevas likme noteikta saskaņā ar pielikumu.
4. Objektam, kuru veido vairākas būves, kopējo nodevas apmēru nosaka, summējot katras būves nodevas likmi.

III. Nodevas maksāšanas kārtība, atvieglojumi

5. Iesniedzot Būvvaldē būvniecības ieceres iesniegumu, paskaidrojuma rakstu vai apliecinājuma karti, būvniecības ierosinātājs norāda šādus nodevas maksātāja rekvizītus:
 - 5.1. juridiska persona:
 - 5.1.1. juridisko un faktisko adresi;
 - 5.1.2. reģistrācijas numuru;
 - 5.1.3. tālruna numuru un elektroniskā pasta adresi.

- 5.2. fiziska persona:
- 5.2.1. vārdu, uzvārdu;
 - 5.2.2. personas kodu;
 - 5.2.3. deklarēto un faktisko adresi;
 - 5.2.4. tālruņa numuru un elektroniskā pasta adresi.
6. Maksāšanas paziņojumu par nodevu par būvatļaujas saņemšanu Būvvalde būvniecības pasūtītājam izsniedz reizē ar būvatļauju.
7. Nodeva par būvniecības ieceres akceptu maksājama pirms dokumentu iesniegšanas Būvvaldē, lai uz paskaidrojuma raksta vai apliecinājuma kartes saņemtu atzīmi par būvniecības ieceres akceptu (Būvvaldes lēmumu). Maksāšanas paziņojumu Būvvalde nosūta uz būvniecības ieceres ierosinātāja norādīto elektroniskā pasta adresi. Ja Būvvalde pieņem lēmumu par atteikumu akceptēt ieceri par būvniecību, nodeva par būvniecības ieceres akceptu tiek atmaksāta.
8. No nodevas samaksas tiek atbrīvotas personas ar pirmās vai otrās grupas invaliditāti, maznodrošinātas vai trūcīgas personas un politiski represētas personas, ja tās veic būvprojektēšanu un būvniecību savām vajadzībām (būvniecības objekti – dzīvokļi, viendzīvokļa vai divu dzīvokļu dzīvojamās mājas, saimniecības ēkas, garāžas – individuālai lietošanai). Minētās personas no nodevas netiek atbrīvotas, ja veikta patvaļīga būvniecība.
9. No nodevas samaksas tiek atbrīvoti būvobjekti, kuru pasūtītājs ir Ķekavas novada pašvaldība.
10. No nodevas samaksas tiek atbrīvoti būvobjekti, kuros tiek veikti restaurācijas darbi ēkām, kuras ir valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi.
11. Nodevu ieskaita Ķekavas novada pašvaldības pamatbudžeta kontā.

IV. Saistošo noteikumu izpildes kontrole un atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu

12. Galīgo kontroli par nodevas samaksu veic Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Centrālā administrācija” Finanšu daļa, metodisko kontroli veic Būvvalde, izsniedzot būvatļaujas, veicot atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi, kā arī, veicot atzīmi par būvniecības ieceres akceptu paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē.
13. Savlaicīgi nesamaksāto nodevu piedzen likumā "[Par nodokļiem un nodevām](#)" noteiktajā kārtībā.

V. Noslēguma jautājums

14. Ar šo noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Ķekavas novada pašvaldības 2011.gada 11.augusta saistošie noteikumi Nr.16/2011 “Nodeva par būvatļaujas saņemšanu Ķekavas novadā”.

Domes priekšsēdētāja

(PARAKSTS*)

V.Baire

Nodeva par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceru akceptu

1. Par būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē, nosaka šādas nodevas likmes:

Nr.p.k	Nodevas objekts	Nodevas likme EUR
1.	Par būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā	15,00
2.	Par būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi apliecinājuma kartē	20,00

2. Nodevas apmēru par būvatļaujas izdošanu aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$N = L \times K1 \times K2, \text{ kur:}$$

- 2.1. N – nodeva;
 2.2. L – likme euro, kas atkarīga no būvapjoma – kopējās platības (ēkām) vai garuma (līnijbūvēm) (1.tabula);
 2.3. K1 – koeficients, kas atkarīgs no būves grupas vai klases atbilstoši būvju klasifikācijai (2.tabula);
 2.4. K2 – koeficients, kas atkarīgs no būvniecības veida (3.tabula).

1. tabula

Likme L – kopējā platība (ēkām) vai garums (līnijbūvēm)

Nr.p.k	Likme - L (EUR)	Kopējā platība (m ²) – ēkām;	Garums (m) - līnijbūvēm
		no	līdz (ieskaitot)
1.	20	0	50
2.	30	51	100
3.	40	101	200
4.	50	201	300
5.	60	301	500
6.	80	501	1000
7.	100	1001	2000
8.	150	virs 2001	

2. tabula

Koeficients K1 – būves grupa vai klase

Nr.p.k	Būvju klasifikācijas kods	Būves veids	Koeficients K1
1.	1211	Viesnīcas ēkas	3,0
2.	1220	Biroju ēkas	3,0
3.	1230	Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas	3,0
4.	1261	Pašizklaides pasākumu ēkas	3,0
5.	1252	Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas	3,0

6.	1241	Sakaru ēkas, stacijas, termināli un ar tām saistītas ēkas	2,5
7.	211	Autostāvvietas komerciāliem nolūkiem	2,0
8.	1122	Triju vai vairāku dzīvokļu ēka	2,0
9.	1110	Viendzīvokļa māja komercnolūkiem	2,0
10.	1121	Divu dzīvokļu ēka komerciāliem nolūkiem	2,0
11.	1251	Rūpnieciskās ražošanas ēkas	2,0
12.	23	Rūpnieciskās kompleksās būves	2,0
13.	1242	Garāžu ēkas	2,0
14.	241	Sporta un atpūtas būves	1,0
15.	1212	Citas īslaicīgas apmešanās vietas	1,0
16.	2420	Citas iepriekš neklasificētas inženierbūves	1,5
17.	1274	Citas iepriekš nekvalificētas, nedzīvojamās ēkas	1,5
18.	1130	Dažādu sociālo grupu koplietošanas mājas	1,0
19.	1262	Muzeji un bibliotēkas	1,0
20.	1263	Skolas, universitātes un zinātniskās pētniecības ēkas	1,0
21.	1264	Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas	1,0
22.	1265	Sporta ēkas	1,0
23.	1272	Kulta ēkas	1,0
24.	1273	Vēsturiskie vai aizsargājami pieminekļi	0,5
25.	1110	Viendzīvokļa māja fiziskas personas individuālai lietošanai	0,5
26.	1121	Divu dzīvokļu mājas fiziskas personas individuālai lietošanai	0,5
27.	1271	Lauku saimniecību nedzīvojamās mājas	0,5
28.		Infrastruktūru veidojošie lineārie objekti: šosejas, ielas un ceļi, dzelzceļi, tilti un estakādes, tuneļi un pazemes ceļi, ostas, ūdensceļi, dambji un citas hidrobūves, cauruļvadi, sakaru un elektropārvades līnijas	1,0

3. tabula

Koeficients K2 – būvniecības veids

Nr.p.k.	Būvniecības veids	Koeficients K2
1	Restaurācija	1,0
2.	Jauna būvniecība	1,2
3.	Pārbūve	0,8
4.	Nojaukšana	0,3
5.	Novietošana	0,5
6.	Atjaunošana	0,5
7.	Konservācija	0,5

Domes priekšsēdētāja

(PARAKSTS*)

V.Baire

Saistošo noteikumu Nr. 9/2017

**"Par Ķekavas novada pašvaldības nodevu par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē"
paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Ķekavas novada administratīvajā teritorijā nodevu par būvatļaujas saņemšanu nosaka Ķekavas novada pašvaldības 2011.gada 11.augusta saistošie noteikumi Nr.16/2011 "Nodeva par būvatļaujas saņemšanu Ķekavas novadā", kas ir novecojuši un neatbilst spēkā esošajam regulējumam.</p> <p>No 2014.gada 1.oktobra, stājoties spēkā jaunajam Būvniecības likumam, ir mainījusies būvniecības kārtība, tajā skaitā būvatļaujas izsniegšanas kārtība, kā arī spēku zaudēja Ministru kabineta 1997.gada 1.apriļa noteikumi Nr.112 "Vispārīgie būvnoteikumi".</p> <p>2015.gada 1.janvārī stājās spēkā grozījumi likuma "Par nodokļiem un nodevām" 12.pantā, precizējot ar nodevu apliekamos būvniecības ieceres veidus.</p> <p>2016.gada 22.janvārī stājās spēkā grozījumi Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumos Nr.480 "Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas" (turpmāk – Noteikumi Nr.480), saskaņā ar kuriem noteikta jauna kārtība, kādā maksājama pašvaldības nodeva par būvatļaujas saņemšanu vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē.</p> <p>Noteikumu Nr.480 15.punkts paredz, ka nodeva 50% apmērā maksājama pēc būvatļaujas saņemšanas būvvaldes noteiktajā termiņā, savukārt atlikušos 50% no nodevas samaksā pirms dokumentu iesniegšanas būvvaldē par būvatļaujā ietvertu projektēšanas nosacījumu izpildi. Ja būvatļaujas nosacījumi netiek izpildīti vai būvatļauja netiek realizēta, iekasētā pašvaldības nodeva netiek atmaksāta. Nodeva par būvniecības ieceres akceptu paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē pilnā apmērā maksājama pirms ieceres akcepta. Ja iecere tiek noraidīta, nodevu atmaksā.</p> <p>Saskaņā ar jauno Būvniecības likumu, lai ierosinātu būvniecību un jau būvniecības procesa sākumā saņemtu būvatļauju (ar projektēšanas un būvdarbu uzsākšanas nosacījumiem), Būvvaldē jāiesniedz būvniecības iesniegums un būvprojekts minimālā sastāvā. Savukārt, izpildot būvatļaujā ietvertos projektēšanas nosacījumus, būvprojekts atkārtoti ir jāiesniedz Būvvaldē izvērtēšanai pirms atzīmes veikšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi. Tādējādi ir būtiski mainījies būvatļaujas izsniegšanas process.</p> <p>Pēc būvatļaujas saņemšanas tiek izstrādāts būvprojekts, kurš jāiesniedz Būvvaldei, kas to izskata un veic būvatļaujā atzīmi par projektēšanas</p>

	<p>nosacījumu izpildi. Salīdzinājumā ar iepriekšējo būvniecības procesu šī procesa stadija ir analoga iepriekšējai.</p> <p>Jaunais būvniecības procesa regulējums paredz, ka atkarībā no būvniecības ieceres, Vispārīgajos būvnoteikumos noteiktās būves grupas un būvniecības veida, ierosinot būvniecību, būvniecības ierosinātais Būvvaldē iesniedz būvniecības iesniegumu un speciālajos būvnoteikumos noteiktos dokumentus, t.sk. būvprojektu minimālā sastāvā. Jaunais regulējums paredz, ka Būvvaldei būvprojekts turpmāk ir jāizskata divas, nevis vienu reizi, kā tas bija līdz jaunā regulējuma spēkā stāšanās – pirmo reizi pirms būvatļaujas izsniegšanas, bet otro reizi – pirms atzīmes veikšanas par projektēšanas nosacījumu izpildi, tādējādi ir palielinājies Būvvaldē izskatāmo dokumentu apjoms. Uz to norāda arī likumdevējs, paredzot Būvniecības likumā garāku būvniecības iesnieguma un tam pievienoto dokumentu izskatīšanas termiņu.</p> <p>Objektiem, kuri ir iekļauti Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, tiek izvirzītas īpašas prasības to uzturēšanai, restaurācijai, kā arī šo prasību īstenošana salīdzinājumā ar cita veida būvobjektiem nereti prasa īpašas metodes un lielākus līdzekļu ieguldījumus, kas savukārt neveicina kultūras pieminekļu iegādāšanos privātīpašumā, kā arī šādu objektu restaurāciju. Lai atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 5.punktā minētajam realizētu vienu no pašvaldības autonomajām funkcijām – sniegtu atbalstu kultūras pieminekļu saglabāšanai, būvobjekti, kuros tiek veikti restaurācijas darbi ēkām, kuras ir valsts aizsargājami kultūras pieminekļi, tiek atbrīvoti no nodevas. Tādējādi tiks veicināta kultūras mantojuma saglabāšana Ķekavas novada administratīvajā teritorijā.</p>
<p>2. Īss projekta satura izklāsts</p>	<p>Saistošie noteikumi nosaka ar nodevu par būvatļaujas saņemšanu vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē, apliekamos objektus, nodevas apmēru, nodevas maksāšanas kārtību un atvieglojumus Ķekavas novada administratīvajā teritorijā.</p> <p>Nodevas maksātāji ir fiziskas un juridiskas personas, kuras, saskaņojot būvniecību, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saņem no Ķekavas novada pašvaldības Būvvaldes būvatļauju vai atzīmi par būvniecības ieceres akceptu paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē.</p> <p>Nodevas aprēķinam nodevas objektam (ēkai, būvei, telpu grupai) noteikta nodevas likme. Būvobjektam, kuru veido vairākas būves, kopējo nodevas apmēru nosaka, summējot katras būves nodevas likmi.</p> <p>No nodevas samaksas tiek atbrīvotas personas ar pirmās un otrās grupas invaliditāti, maznodrošinātas vai trūcīgas personas un represētās personas, ja tās veic būvprojektēšanu un būvniecību savām vajadzībām (būvniecības objekti – dzīvokļi, viendzīvokļa vai divu dzīvokļu dzīvojamās mājas, saimniecības ēkas, garāžas individuālai lietošanai).</p>
<p>3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu</p>	<p>Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 43.¹ panta otro daļu, izstrādājot saistošo noteikumu projektu par pašvaldības nodevām, paskaidrojuma</p>

	rakstā neiekļauj informāciju par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	<p>Saistošo noteikumu tiesiskais regulējums attiecināms uz būvniecības ierosinātajiem Ķekavas novada administratīvajā teritorijā, nodrošinot būvniecības procesa tiesiskumu.</p> <p>Nosakot nodevu likmes, ir ņemta vērā attiecīgā būvniecības procesa sarežģītība – vienkāršākiem procesiem nosakot zemākas nodevas likmes, sarežģītākiem attiecīgi likmi kāpinot. Ņemta vērā arī atšķirība starp būvniecības veidiem (jaunbūve, pārbūve, nojaukšana, restaurācija) likmes aprēķinā ietverot attiecīgu procentuāli samazinošu vērtību.</p>
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Par saistošo noteikumu piemērošanas jautājumiem var vērsties Ķekavas novada pašvaldības Būvvaldē.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Saistošo noteikumu izstrādes procesā nav notikušas konsultācijas ar privātpersonām.

Domes priekšsēdētāja

(PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**