

DETĀLPLĀNOJUMS NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM
"LĀCĒNI", ĶEKAVA, ĶEKAVAS PAG., ĶEKAVAS NOV.
kadastra apzīmējums 8070 008 0672

TRANSPORTA KUSTĪBAS SHĒMA
UN ADRESĀCIJAS PRIEKŠLIKUMS

Vaivarāju ielas brauktuvi nav paredzēts izmantot detālplānojuma teritorijas attīstībai. Nepieciešamības gadījumā par ielas izbūvi un izmantošanu jāvienojas ar pieguļošajiem zemes vienību īpašniekiem/tiesiskajiem valdītājiem un slēdzams ceļa servītūts.

Apzīmējumi plānā

- Detālplānojuma robeža
- Esošās uzmērītās īpašumu robežas
- 80700080672 Zemes vienību kadastra apzīmējumi
- Esošās ielu sarkanās līnijas (atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam)
- Ielu sarkanās līnijas ar lūzumpunktiem
- Projektētās ielu sarkanās līnijas ar lūzumpunktiem
- Jaunveidojamo zemes vienību robežas (norādītas orientējoši)
- 26 Jaunveidojamo zemes vienību Nr. pēc kārtas (norādītas orientējoši)
- Veiksmes iela 2 Jaunveidojamo zemes vienības adrese
- Būvlaide - 6m
- Perspektīvā ēkas novietne (norādīta orientējoši, precizējama būvprojektā)

- Projektējamā brauktuve, nosaukums, iebrauktuves - norādīts orientējoši, precizējams tehniskajos projektos/būvprojektā
- Projektējams gājēju ceļiņš - norādīts orientējoši
- Projektējams velosceļiņš - norādīts orientējoši
- Plānotā brauktuve Veiksmes ielā - norādīta orientējoši, precizējams tehniskajos projektos/būvprojektā
- Plānotais gājēju ceļiņš Veiksmes ielā - norādīts orientējoši
- Plānotais velosceļiņš Veiksmes ielā - norādīts orientējoši
- Transporta kustības virzieni

Projektētā koplietošanas notekas ŪSIK 413241:20 pārbūve

- Likvidējams koplietošanas notekas ŪSIK 413241:20 posms
- Projektēts grāvja posms pa jaunu trasi, ass līnija
- Projektēta caurteka.

Topogrāfiskie apzīmējumi

- Ceļš
- Grāvis
- Grāvja nogāze

Jaunveidojamo zemes vienību adreses priekšlikums

| Zemes vienības | Plānotā atjaunotā teritorijas izmantošana | Adresācijas priekšlikums |
|----------------|---|---|
| 1 | Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorija (JDZD1) | Veiksmes iela 2, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov. |
| 2 | Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorija (JDZD1) | Veiksmes iela 4, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov. |
| 3 | Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorija (JDZD1) | Veiksmes iela 6, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov. |
| 4 | Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorija (JDZD1) | Veiksmes iela 8, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov. |
| 5 | Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorija (JDZD1) | Vainagu iela 2, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov. |
| 6 | Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorija (JDZD1) | Veiksmes iela 10, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov. |
| 7 | Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorija (JDZD1) | Vainagu iela 1, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov. |
| 8 | Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorija (JDZD1) | Veiksmes iela 12, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov. |
| 9 | Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorija (JDZD1) | Veiksmes iela 14, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov. |
| 10 | Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorija (JDZD1) | Veiksmes iela 16, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov. |
| 11 | Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorija (JDZD1) | Vainagu iela 11, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov. |
| 12 | Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorija (JDZD1) | Veiksmes iela 18, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov. |
| 13 | Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorija (JDZD1) | Vainagu iela 18, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov. |
| 14 | Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorija (JDZD1) | Vainagu iela 20, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov. |
| 15 | Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorija (JDZD1) | Vainagu iela 22, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov. |
| 16 | Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorija (JDZD1) | Vainagu iela 24, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov. |
| 17 | Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorija (JDZD1) | Vainagu iela 13, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov. |
| 18 | Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorija (JDZD1) | Veiksmes iela 19, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov. |
| 19 | Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorija (JDZD1) | Veiksmes iela 17, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov. |
| 20 | Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorija (JDZD1) | Veiksmes iela 15, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov. |
| 21 | Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorija (JDZD1) | Veiksmes iela 13, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov. |
| 22 | Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorija (JDZD1) | Veiksmes iela 11, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov. |
| 23 | Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorija (JDZD1) | Veiksmes iela 9, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov. |
| 24 | Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorija (JDZD1) | Veiksmes iela 7, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov. |
| 25 | Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorija (JDZD1) | Veiksmes iela 5, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov. |
| 26 | Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorija (JDZD1) | Veiksmes iela 3, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov. |
| 27 | Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorija (JDZD1) | Veiksmes iela 1, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov. |
| 28 | Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL) | bez adreses, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov. (nosaukums - Veiksmes iela) |
| 29 | Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL) | bez adreses, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov. (nosaukums - Vainagu iela) |
| 30 | Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL) | bez adreses, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov. (nosaukums - Vainagu iela) |
| 31 | Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL) | bez adreses, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov. (nosaukums - Veiksmes iela) |

Veiksmes ielas projektēto brauktuvi, gājēju ceļiņu un velosceļiņu nav paredzēts izmantot detālplānojuma teritorijas attīstībai. Veiksmes ielu izbūvi veic pēc Dzeņu ielas (šobrīd privāta) pārņemšanu pašvaldības īpašumā - pašvaldības nozīmes iela un nodrošinot caurbraucamību no Plebalgas ielas līdz Dzeņu ielai. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80700081367 statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

PIEZĪMES:

1. Projekts izstrādāts uz inženiertopogrāfiskā plāna mērogā 1:500 (uzmērīšana veikta 2018.gada decembrī);
2. Topogrāfiskais plāns sastādīts koordinātu sistēmā LKS-92 TM, Latvijas normālo augstumu sistēmā epochā 2000,5 (LAS-2000,5).

| DETĀLPLĀNOJUMS | | SIA "PROJEKTS 77" |
|---|------------|---|
| nekustamajam īpašumam "Lācēni", Ķekavā Ķekavas pag., Ķekavas nov. | | Reģistrācijas Nr.: 40103595432 |
| Pasūtītāja: Zemes īpašnieks - | | Juridiskā adrese: Stabu iela 15-77, Rīga, LV-1010 |
| TRANSPORTA KUSTĪBAS SHĒMA UN ADRESĀCIJAS PRIEKŠLIKUMS | | Telefons: 29453087 |
| Kartogrāfiskā pamatne: zemes robežu plāns (08.10.2004. Zvērīnāts mērieks Aija Grandsberga), kas savienots ar topogrāfiju (11.02.2019. dati ievadīti MDC ADTI datu bāzē, Uzņēmējums reģistrēts ar Nr.8070 TP 163926) | | e-pasts: inese.projekts77@inbox.lv |
| Mērogs: 1:1000 | | Lapa 4 |
| Teritorijas plānotāja, zemes ierīkotāja | Lelde Līce | Lapas 11 |
| Sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai Nr. AA0101 Derīgs no 18.06.2015. līdz 17.06.2020. | | |