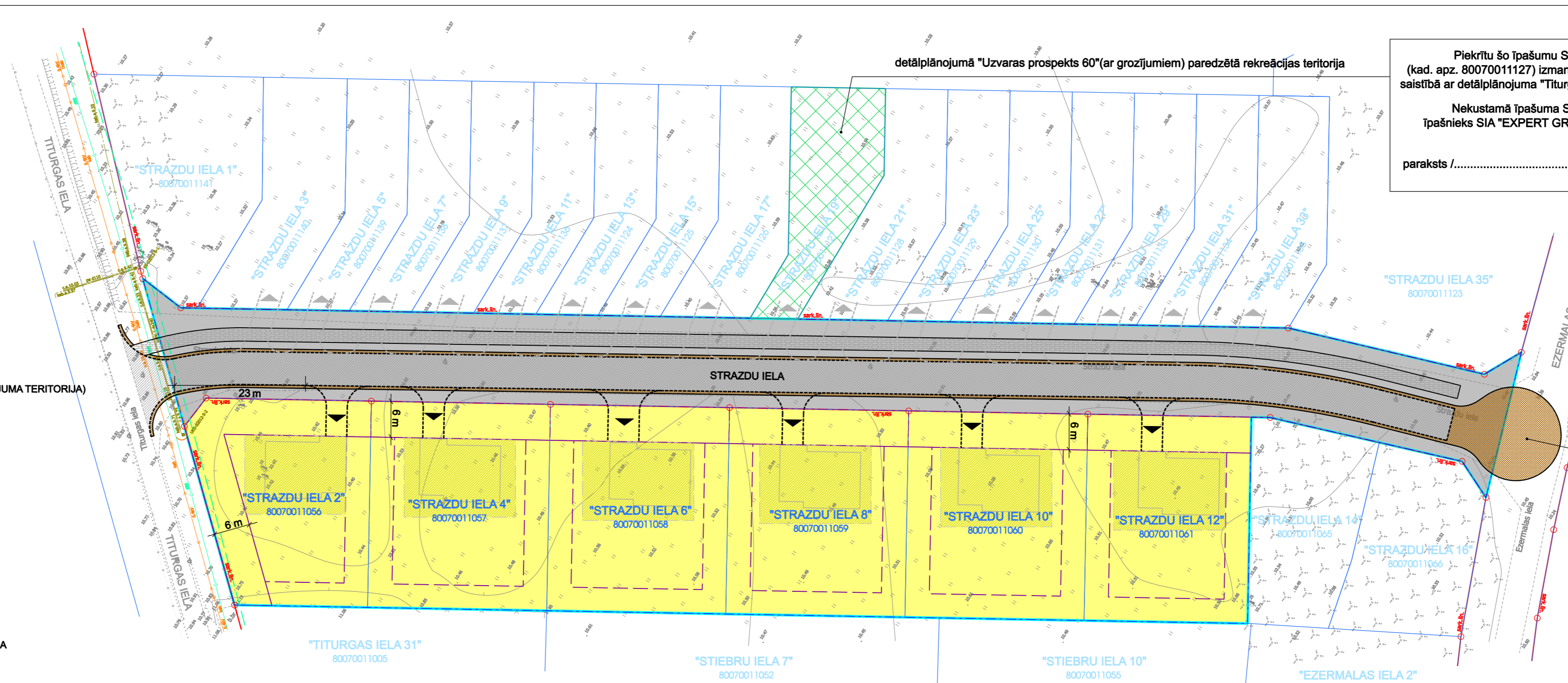
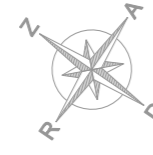


APZĪMĒJUMI:

- DETĀLPĀNOJUMA GROZĪJUMU ROBEŽA
- MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DzM)
- LĪNIJŪVJU IZBŪVES TERITORIJA (L)
- ESOŠĀ ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
- PROJEKTĒJAMĀ BŪVLAIDES LĪNIJA
- PROJEKTĒJAMĀ APBŪVES LĪNIJA
- ESOŠĀ SARKANĀ LĪNIJĀ/
SARKANO LĪNIJU PAGRIEZIENA PUNKTS
- ESOŠS 0,4 KV ELEKTROKABELIS
- ESOŠĀ 0,4 KV ELEKTROLĪNIJA
- AIZSRGJOSLA GAR ELEKTRISKAJIEM TĪKLIEM
- ESOŠS ŪDENSVADS
(LIKVIDĒJAMS PĒC ŪDENSAPGĀDES TĪKLU IZBŪVES TITURGAS IELĀ)
- AIZSARGJOSLA GAR ŪDENSVADU
- ŪDENSĒMŠANAS VIETAS "KATLAKALNS" ĶĪMISKĀ AIZSARGJOSLA (IETILPST VISA DETĀLPĀNOJUMA TERITORIJĀ)
- PROJEKTĒJAMĀ IELA
- PROJEKTĒJAMA IETVE/ VELOCEĻŠ
- PROJEKTĒJAMĀS IEBRAUKTUVES DETĀLPĀNOJUMA IEKĻAUTAJOS ĪPAŠUMOS (ORIENTĒJOŠI)
- PROJEKTĒJAMĀS IEBRAUKTUVES (ORIENTĒJOŠI) (IZBŪVĒJAMAS VEICOT APBŪVI)
- ORIENTĒJOŠĀS APBŪVES VIETAS
- 23 m
ATTĀLUMS (metros)
- DETĀLPĀNOJUMĀ "UZVARAS PROSPEKTS 60"GROZĪJUMOS PLĀNOTĀ REKREĀCIJAS TERITORIJA



detālpānojumā "Uzvaras prospekts 60"(ar grozījumiem) paredzētā rekreācijas teritorija

Piekrītu šo īpašumu Strazdu iela 19
(kad. apz. 80070011127) izmantot kā publisko ārtelpu
saiestībā ar detālpānojumā "Titurgas iela 31" grozījumiem

Nekustamā īpašuma Strazdu iela 19,
Īpašnieks SIA "EXPERT GROUP" valdes loceklis

paraksts /...../ Andis Āriņš



Piekrītu detālpānojumā
"Uzvaras prospekts 60"(ar grozījumiem) esošos īpašumus
Ezermalas ielā 15 (kad. apz. 80070011107) un
Ezermalas ielā 44 (kad. apz. 80070011086)
izmantot kā publisko ārtelpu
saiestībā ar detālpānojumā "Titurgas iela 31" grozījumiem

Nekustamo īpašumu
Ezermalas iela 15 un Ezermalas iela 44
Īpašnieks SIA "TITURGAS ĒKAS" pilnvarotā persona

paraksts /...../ Andis Āriņš

Pagaidu apgriešanās laukums
līdz Ezermalas ielas izbūvei

Piekrītu pagaidu apgriešanās laukuma novietnei
nekustamā īpašuma "Ezermalas iela" (8007 001 1145)
īpašnieks SIA "TITURGAS ĒKAS" pilnvarotā persona

paraksts /...../ Andis Āriņš

ZEMES VIENĪBU FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN GALVENIE APBŪVES PARAMETRI

ZEMES VIENĪBA	FUNKCIONĀLĀ ZONA/ KODS	ZEMES VIENĪBAS PLATĪBA (m²)	MAKSIMĀLAIS APBŪVES BLĪVUMS (%)	MAKSIMĀLĀ APBŪVES INTENSITĀTE (%) 2 STĀVU MĀJĀJ/ 3 STĀVU MĀJĀJ	MINIMĀLĀ BRĪVĀ TERITORIJA (%)	MAKSIMĀLAIS AUGSTUMS/ MAKSIMĀLAIS STĀVU SKAITS	NĪLM
Strazdu iela 2	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija/ DzM	934	30	40/ 60	60	12 m/ 2,5 stāvi	0600 vai 0601
Strazdu iela 4	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija/ DzM	1033	30	40/ 60	60	12 m/ 2,5 stāvi	0600 vai 0601
Strazdu iela 6	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija/ DzM	1032	30	40/ 60	60	12 m/ 2,5 stāvi	0600 vai 0601
Strazdu iela 8	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija/ DzM	1033	30	40/ 60	60	12 m/ 2,5 stāvi	0600 vai 0601
Strazdu iela 10	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija/ DzM	1033	30	40/ 60	60	12 m/ 2,5 stāvi	0600 vai 0601
Strazdu iela 12	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija/ DzM	942	30	40/ 60	60	12 m/ 2,5 stāvi	0600 vai 0601
Strazdu iela	Līnijbūvju izbūves teritorijas/ L	3429	-	-	-	-	1101

APGRŪTINĀJUMU TABULA

Apgrūtinājums	Apgrūtinājuma kods	Apgrūtinājuma platība (m²)						
		Strazdu iela 2	Strazdu iela 4	Strazdu iela 6	Strazdu iela 8	Strazdu iela 10	Strazdu iela 12	Strazdu iela
Aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija	7312030100	-	-	-	-	-	-	3429
Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	7311090900	934	1033	1032	1033	1033	942	3429
Būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā	7313090100	357	180	180	180	180	164	-

PIEZĪMES:
- apgrūtinājums 020302 aizsargjoslas teritorija gar Titurgas un Strazdu ielām - būvlaide, kas noteikta nekustamo īpašumu Strazdu ielā 2, 4, 6, 8, 10 un 12 zemes vienību robežā, situācijas un apgrūtinājumu plānos likvidējams

- TOPOGRĀFISKA PLĀNA PIEZĪMES:
- Zemes gabals uzņemts LKS-92 TM koordinātu sistēmā.
 - Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).
 - Horizontālais izvērtes ir pils 0,5 m.
 - Uzmērīšana veikta ar Leica/Trimble RTK režīmā:
Bāzes stacija (CJAR)
Uzmērītā objekta platība 1,33 ha
Mēroga koeficients 0,999601
 - Plāna sastādīts pēc 2019.gada 10.oktobra uzņemšanas materiāliem mērogā 1:500.
 - Zemes vienību robežas ir atbilstoši zemes kadastrālās uzņemšanas un vietējā ģeodētiskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plāniem.
 - Topogrāfiskie apzīmējumi atbilstoši zemes kadastrālās MK noteikumu Nr.281 (1.pielikuma)
 - Ielu sarkanās līnijas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.
 - 2019.gada 6.novembrī Valsts zemes dienests izsniedzis Kadastra informācijas sistēmas datni (Z330555.edoc)

PROJEKTS:
DETĀLPĀNOJUMA "TITURGAS IELA 31" GROZĪJUMI
7 NEKUSTAMAJOS ĪPAŠUMOS STRAZDU IELĀ,
BALOŽOS, ĶEKAVAS NOVADĀ

PASŪTĪTĀJS:
SIA "EXPERT GROUP"

IZSTRĀDĀTĀJS:
 SIA "Reģionālie projekti"
Rūpniecības iela 325-501
Latvija, Rīga: LV 1045
Tālrunis: +371 67320809
birojs@rp.lv

	Datums	Paraksts
Projekta vadītājs	T.Skuja	
Grafisko daļu izstrādātāja	I.Narbutis	

TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA
GRAFISKAĀ DAĻĀ IZSTRĀDĀTA MĒROGĀ 1:500
IZDRUKAS MĒROGS 1:600