



TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

PROJEKTĒTĀ TERITORIJAS SHĒMA PIRMS
DETĀLPĻĀNOJUMA PROJEKTA IZSTRĀDES

PROJEKTĒTĀ TERITORIJAS SHĒMA PĒC
DETĀLPĻĀNOJUMA PROJEKTA IZSTRĀDES

TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

Nr. plānā	Plānotā adrese	Funkcionālais zonējums	Plānotā platība	Apbūves blīvums	Max. apbūves intensitāte	NILM
1.	Cirulišu iela 10, Katlakalna, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	DzM1	0.117 ha	30%	78%	0602
2.	Cirulišu iela 8, Katlakalna, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	DzM1	0.117 ha	30%	78%	0602
3.	Cirulišu iela 6, Katlakalna, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	DzM1	0.117 ha	30%	78%	0601
4.	Cirulišu iela 4, Katlakalna, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	DzM1	0.117 ha	30%	78%	0602
5.	Cirulišu iela 2, Katlakalna, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	DzM1	0.117 ha	30%	78%	0602
6.	Naudītes iela, Katlakalna, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	TL	0.016 ha	-	-	1101
7.	Cirulišu iela, Katlakalna, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	TL	0.169 ha	-	-	1101

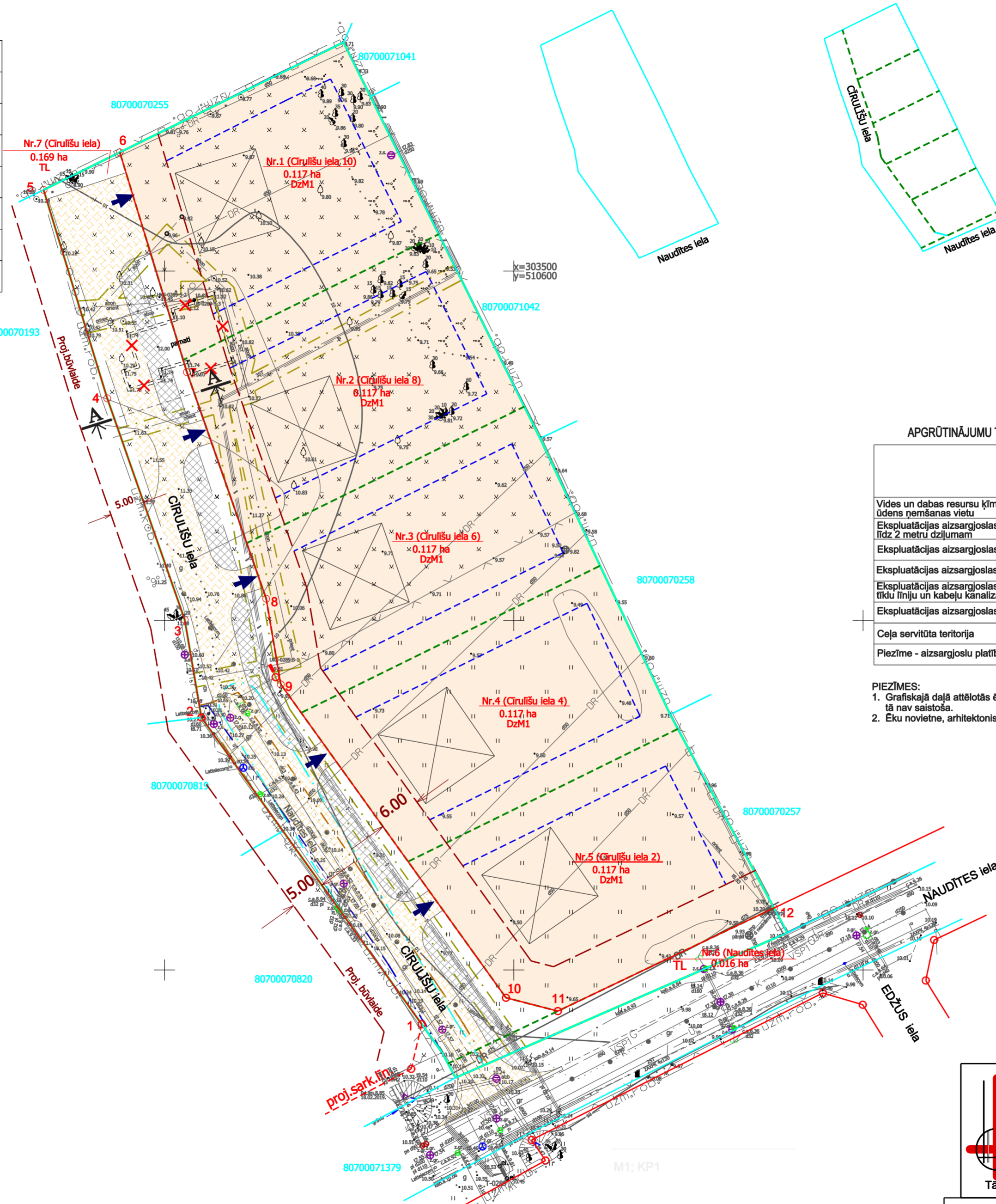
Kopā: 0.5334 ha

PIEZĪMES:

- Maksimālais apbūves augstums: dzīvojamai ēkai - 12metri; saimniecības ēkai, palīgēkai - 6 metri.
- Maksimālais stāvu skaits: dzīvojamai ēkai- 2,5 stāvi (divi stāvi ar jumta stāvu vai jumta izbūvi); saimniecības ēkai, palīgēkai - 1,5 stāvi (viens stāvs ar jumta stāvu vai jumta izbūvi).
- Minimālā brīvā teritorija netiek noteikta.

PLĀNOTO SARKANO LĪNIJU KOORDINĀTAS

nr	X	Y
1	303392.232	510586.825
2	303436.118	510555.284
3	303450.100	510552.900
4	303481.800	510541.800
5	303511.627	510532.692
6	303516.992	510543.601
7	303485.537	510553.206
8	303453.113	510564.560
9	303440.869	510566.647
10	303396.021	510598.880
11	303394.112	510606.311
12	303408.866	510637.255



APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Detālplānojuma robeža
	Zemesgabala robeža
	Plānotā zemesgabala robeža
80700071235	Kadastra apzīmējums
N.1 (Cirulišu iela 10) 0.117 ha	Zemesgabala numurs plānā un plānotā platība
	Pašvaldības projektētā sarkanā līnija
	Sarkanā līnija
DzM1	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija
TL	Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija
	Būvvalde
	Apbūves līnija
	Projektētā/ietecamā iebrauktuve zemesgabalā (izvietojums precīzāms turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Plānotais apbūves izvietojums (izvietojums precīzāms turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Nojaucama būve
	Plānotā brauktuve
	Perspektīvais apvienotais gājēju/veloceliņš

APGRŪTINĀJUMU TABULA

Apgrūtinājumi	Apgrūtinājumu kods	Apgrūtinājumu platība (ha)						
		plānotās zemes vienības numurs plānā						
		NR.1	NR.2	NR.3	NR.4	NR.5	NR.6	NR.7
Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargoslas teritorija ap pazemes ūdens nēsāšanas vietu	7311090900	0.117	0.117	0.117	0.117	0.117	0.016	0.169
Ekspluatācijas aizsargoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	7312010101						0.001	0.036
Ekspluatācijas aizsargoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	7312010300						0.001	0.035
Ekspluatācijas aizsargoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	7312030100						0.016	0.169
Ekspluatācijas aizsargoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	7312040100							0.008
Ekspluatācijas aizsargoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	7312050201	0.007	0.020	0.004			0.001	0.031
Ceļa servitūta teritorija	7315030100						0.001	0.032

Piezīme - aizsargoslu platības precīzāmas izstrādājot zemes vienību apgrūtinājumu plānus

PIEZĪMES:

- Grafiskajā daļā attēlotās ēku novietnes, būvājuma kontūras un iebrauktuves izvietojums dots, lai ilustrētu plānotās apbūves situāciju un tā nav saistoša.
- Ēku novietne, arhitektoniskais risinājums un iebrauktuves zemesgabalā precīzāms turpmākajā projektēšanas gaitā.

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA APGRŪTINĀJUMI

	7311090900	Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargoslas teritorija ap pazemes ūdens nēsāšanas vietu
	7312030100	Ekspluatācijas aizsargoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija
	7312050201	Ekspluatācijas aizsargoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju
	7312040100	Ekspluatācijas aizsargoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju
	7312010101	Ekspluatācijas aizsargoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam
	7312010300	Ekspluatācijas aizsargoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu

PIEZĪMES:

- Uzmērīšana veikta 2019. gada 18.februārī
- LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999601.
- Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000.5). 01.12.2014.
- Uzmērīšanā izmantota LatPos GP bāzes stacija "OJĀRS" RTK režīmā nosakot atbalstpunktus: GP 1001: x=303489.793, y=510557.795, H=11.066m; GP 1002: x=303424.536, y=510570.644, H=10.085m.
- Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 18.02.2019. Dati iegūti portāla www.kadastrs.lv (datne 1557495.edoc). Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
- Topogrāfiskie apzīmējumi ir attēloti atbilstoši MK noteikumu Nr.281 1.pielikumam.
- Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši Ķekavas novada teritorijas plānojumam.
- Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas apkārpojošajās organizācijās.
- Objekta platība - 0.89ha.

	SIA "METO PRO GROUP" Reģ.nr.4010309044 Mērupes iela 20 Rīga, LV-1002 mob.25550004 e-mail:info@metopro.lv	Pasūtītājs: Dīžcelmiņi	Objekta ID MPV243
	Sertificētais ģeodēzists: Eriks Kūliņš, sertifikāts Nr. BC-618	Administratīvā teritorija: Kataklalna, Ķekavas novads	
Vadītājs A.Strēlis	18.02.2019.	Mērogs 1:500	Lapas Lapa
Sert. ģeodēzists E.Kūliņš	18.02.2019.		1 1

SASKAŅOTS
ZEMES ĪPAŠNIEKS

Dat.

MDC

Dati ievadīti pašvaldības ADTI datu bāzē.
Uzmērījums reģistrēts ar Nr.
8070 DP 194723
2019.gada 26.novembrī

SIA "Mērcības Datu Centrs" Limbažu iela 9 - 486, Rīga, LV-1005
Tālr.:+371 67496833 Fakss:+371 67387483 e-pasts:infodati@mdc.lv www.mdc.lv www.topografija.lv

SIA "8.Darbnica", reģ.nr.40103480281 Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV-2016, t:371 26439223 iveta.puuke@gmail.com		Objekts: DETĀLPĻĀNOJUMS nekustamajam īpašumam "DĪŽCELMĪNĪ", KATLAKALNĀ, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā	
Pasūtītājs Vadītāja Arhitekts Plānotāja		Lapas nosaukums TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	
I.Pūķe I.Pabērza L.Magdeburgere		Lapas nr.2 Lapu skaits 4 Līgums Nr.06-08/2019	