
















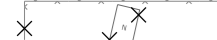
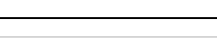

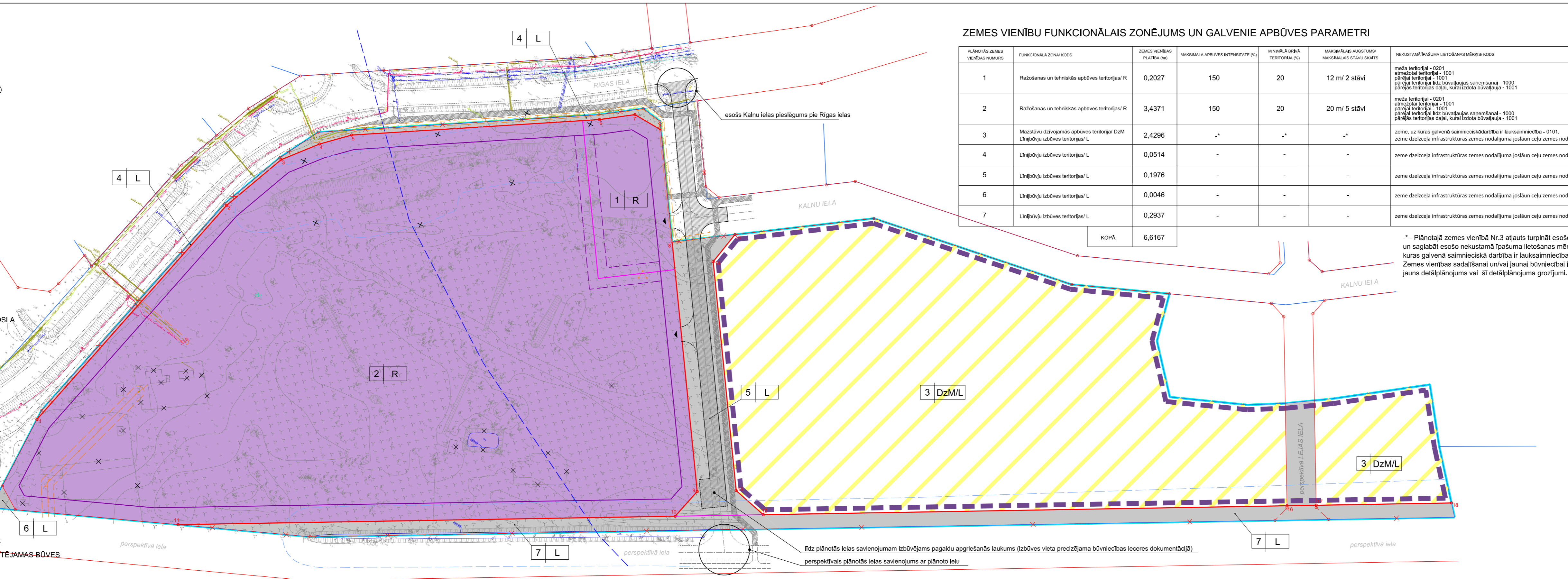


APZĪMĒJUMI:

-  DETĀLPLĀNOJUMA ROBEŽA
-  RAŽOŠANAS UN TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (R)
-  PLĀNOTĀS MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DzM)
-  LĪNĪJBŪVJU IZBŪVES TERITORIJAS (L)
-  TERITORIJA, KUR PAREDZOT BŪVNICĪBU VAI ZEMES VIENĪBAS SADALI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS
-  ESOŠA ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
-  PROJEKTĒJAMĀ ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
-  PROJEKTĒJAMĀ BŪVLAIDES LĪNIJA
-  PROJEKTĒJAMĀ APBŪVES LĪNIJA
-  ESOŠA SARKANĀ LĪNIJA/
ESOŠS SARKANĀS LĪNIJAS PAGRIEZIENA PUNKTS
-  PROJEKTĒTĀ SARKANĀ LĪNIJA;
PROJEKTĒTO SARKANO LĪNIJU PAGRIEZIENA PUNKTS
-  LIKVIDĒJAMA SARKANĀ LĪNIJA
-  EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA
GAR DRENĀM UN ATKLĀTIEM GRĀVJIEM
-  LIKVIDĒJAMA EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA
GAR DRENĀM UN ATKLĀTIEM GRĀVJIEM
-  PAZEMES ŪDENS ATRADNES "BĒRZU IELA" ĶĪMISKĀ AIZSARGJOSLA
-  ESOŠA 0,4 kV ELEKTROPĀRVADES GAISVADU LĪNIJA
-  ESOŠA 0,4 kV ELEKTROPĀRVADES KABELĻLĪNIJA/ SADALNE
-  ESOŠS 20 kV ELEKTROKABELIS
-  ESOŠA ĀRĒJĀ APGAISMOJUMA KBEĻLĪNIJA
-  AIZSRGJOSLA GAR ELEKTRISKAJIEM TĪKLIEM
-  ESOŠA SAKARU KANALIZĀCIJA
-  PROJEKTĒJAMA IEĻA
-  PLĀNOTĀ (PROJEKTĒJAMĀ) IEĻA
-  PLĀNOTA (PROJEKTĒJAMA) GĀJĒJU IETVE/ VELOCEĻŠ
- PROJEKTĒJAMĀ IEBRAUKTUVE (ORIENTĒJOŠI)
- PROJEKTĒJAMĀS ZEMES VIENĪBAS KĀRTAS NUMURS
- PROJEKTĒJAMĀS ZEMES VIENĪBAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS
- DETĀLPLĀNOJUMA ISTENOŠANAS GAITĀ NOJAUČAMAS/DEMONTĒJAMĀS BŪVES UN ŽOGI



ZEMES VIENĪBU FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN GALVENIE APBŪVES PARAMETRI

PLĀNOTĀS ZEMES VIENĪBAS NUMURS	FUNKCIONĀLA ZONA/ KODS	ZEMES VIENĪBAS PLATĪBA (ha)	MAKSIMĀLĀ APBŪVES INTENSĪTĀTE (%)	MINIMĀLĀ BRĪVĀ TERITORIJA (%)	MAKSIMĀLAIS AUGSTUMS/ MAKSIMĀLAIS STĀVU SKAITS	NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶIS/ KODS
1	Ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas/ R	0,2027	150	20	12 m/ 2 stāvi	meža teritorijai - 0201 atmežotai teritorijai - 1001 pārējai teritorijai līdz būvatļaujas saņemšanai - 1000 pārējās teritorijas daļai, kurai izdota būvatļauja - 1001
2	Ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas/ R	3,4371	150	20	20 m/ 5 stāvi	meža teritorijai - 0201 atmežotai teritorijai - 1001 pārējai teritorijai līdz būvatļaujas saņemšanai - 1000 pārējās teritorijas daļai, kurai izdota būvatļauja - 1001
3	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija/ DzML Līnījbūvju izbūves teritorijas/ L	2,4296	-*	-*	-*	zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība - 0101. zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un zemes nodalījuma joslā - 1101
4	Līnījbūvju izbūves teritorijas/ L	0,0514	-	-	-	zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un zemes nodalījuma joslā - 1101
5	Līnījbūvju izbūves teritorijas/ L	0,1976	-	-	-	zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un zemes nodalījuma joslā - 1101
6	Līnījbūvju izbūves teritorijas/ L	0,0046	-	-	-	zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un zemes nodalījuma joslā - 1101
7	Līnījbūvju izbūves teritorijas/ L	0,2937	-	-	-	zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un zemes nodalījuma joslā - 1101
KOPĀ		6,6167				

* - Plānotajā zemes vienībā Nr.3 atļauts turpināt esošo izmantošanu un saglabāt esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101). Zemes vienības sadalīšanai un/vai jaunai būvniecībai izstrādājams jauns detālplānojums vai šī detālplānojuma grozījumi.

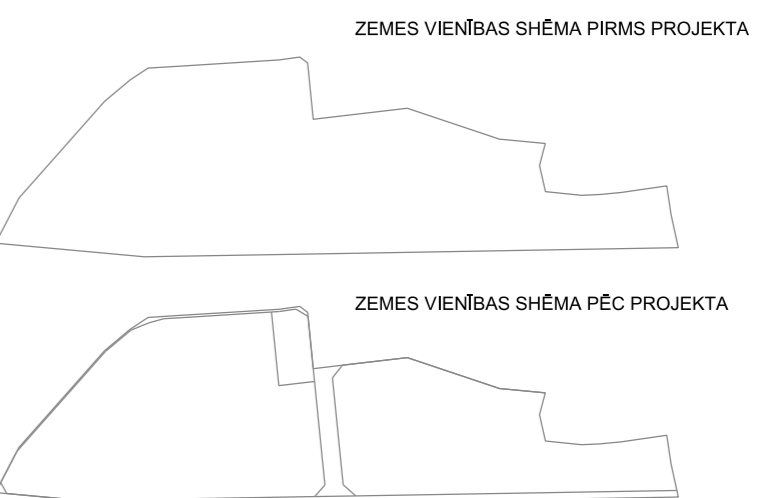
SARKANO LĪNIJU PAGRIEZIENU PUNKTU KOORDINĀTAS (LKS-92)

Nr.	x; y	Nr.	x; y	Nr.	x; y	Nr.	x; y
1	302605,70; 506468,52	5	302772,20; 506520,52	9	302718,21; 506717,37	13	302726,69; 506731,00
2	302721,09; 506490,91	6	302829,50; 506605,04	10	302704,88; 506714,76	14	302802,95; 506675,01
3	302748,69; 506500,68	7	302838,64; 506616,55	11	302597,99; 506540,55	15	302817,06; 506677,20
4	302762,33; 506511,03	8	302801,33; 506656,34	12	302723,82; 506745,63	16	302836,45; 506629,20
						17	302842,73; 506639,43
						18	302871,86; 506696,85

PLĀNOTO APGRŪTINĀJUMU TABULA


Apgrūtinājums	Apgrūtinājuma kods	Apgrūtinājuma platums (m)	Apgrūtinājuma platība (ha)								
			Nr. 1	Nr. 2	Nr. 3	Nr. 4	Nr. 5	Nr. 6	Nr. 7		
Atsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija	7312030100	Rīgas ielai- saskaņā ar Grafiskās daļas karti. Plānotai ielai- 16 m	-	-	0,0511*	0,0514	0,1976	0,0046	0,2937		
Būvniecības teritorijas teritorija, kas noteikta teritorijas atbilstības plānošanas dokumentā	7313090100	6 m no ielas sarkanās līnijas	0,0521	0,4337	-*	-	-	-	-		
Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem	7312010400	10 m	-	0,1017	0,2100*	-	0,0175	-	0,2834		
Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīku kabeļu līniju	7312050201	1 m	0,0025	0,0055	-*	0,0098	0,0004	-	-		
Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīku gaisvadu līniju pārsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	7312050601	2,5 m	-	0,0336	-*	-	-	-	-		
Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens nēsāšanas vietu	7311090900	Saskaņā ar Grafiskās daļas karti	0,2027	1,1940	2,4296*	0,0245	0,1976	-	0,2093		

* - Plānotajā zemes vienībā Nr.3 apgrūtinājumi aktualizējami sagatavojot plānotās zemes vienības apgrūtinājumu plānu.



PROJEKTS:
DETĀLPLĀNOJUMS NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM "RĪGAS IEĻA 59", BALOŽOS, ĶEKAVAS NOVADĀ (KAD. NR. 80070021726)

PASŪTĪTĀJS:
ĶEKAVAS NOVADA DOME

IZSTRĀDĀTĀJS:
 SIA "Reģionālie projekti"
Rūpniecības iela 32b-501
Latvija, Rīga, LV 1045
Tālrunis: +371 67320809
birojs@rp.lv

Projekta vadītāja	S. Pētersone	Datums	Paraksts
Grafisko daļu izstrādātāja	I.Narbutis		

TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA
GRAFISKĀ DAĻA IZSTRĀDĀTA MĒROGĀ 1:500
IZDRUKAS MĒROGS 1:1000

LAPA 2
LAPAS 4

TOPOGRĀFISKA PLĀNA PREZĪMĒS:
1. Uzminētā veida 2020. gada 12. novembrī.
2. LKS-92 koordinātu sistēma.
3. LKS-92 koordinātu sistēma (LKS-2000,5) LKS-92.
4. Uzminētā LKS-92 koordinātu sistēma LKS-92.
5. Nekustamā īpašuma kadastra kartes datu uz 10.11.2020. Datu iegūti portālā www.novads.lv datu bāzē.
Saskaņā ar VZD prasību informāciju zemes vienību robežas ir atbilstoši atbilstošas dokumentācijas un/vai zemes vienību īpašnieku deklarācijai un/vai notariāli ar atbilstošo ziņojumu.
6. Objektu platība ir noteikta ar izmērītu objektu platību.
7. Objektu platība ir noteikta ar izmērītu objektu platību.
8. Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ir noteikta saskaņā ar 1998.gada 12. jūlija likuma "Par vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritoriju noteikšanu" 10.pantā.
9. Topogrāfiskās apgrūtinājumi atbilst atbilstoši MK noteikumu Nr.281 1.pielikumiem.



līdz plānotās ielas savienojumam izbūvējams pagaidu apgrēšanās laukums (izbūves vieta precizējama būvniecības ieceres dokumentācijā)
perspektīvais plānotās ielas savienojums ar plānoto ielu