



# TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

PROJEKTĒTĀ TERITORIJAS SHĒMA PIRMS  
DETĀLPĻĀNOJUMA PROJEKTA IZSTRĀDES

PROJEKTĒTĀ TERITORIJAS SHĒMA PĒC  
DETĀLPĻĀNOJUMA PROJEKTA IZSTRĀDES

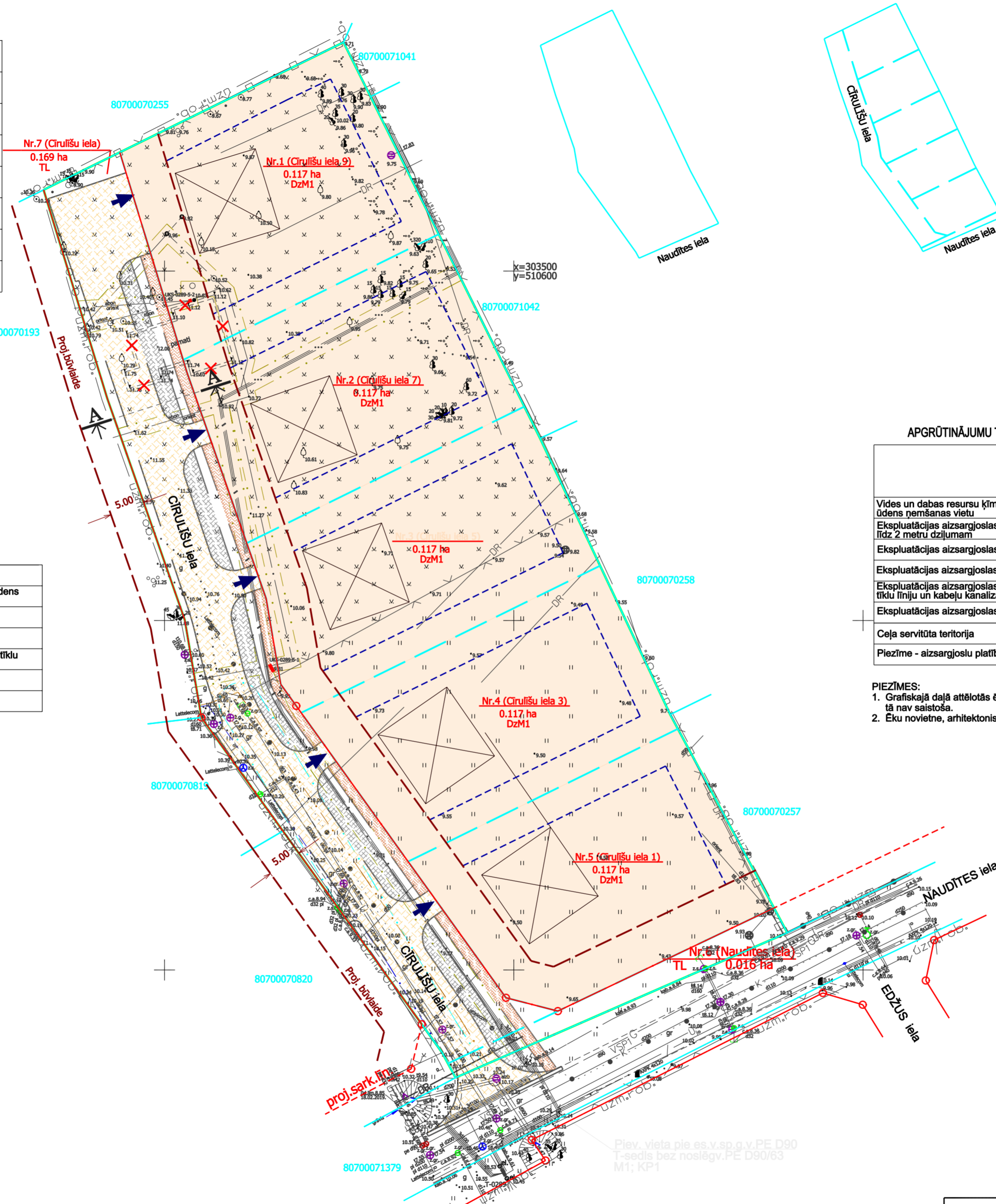
## TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

Nr. plānā	Plānotā adrese	Funkcionālais zonējums	Plānotā platība	Apbūves blīvums	Max. apbūves intensitāte	NILM
1.	Cirulišu iela 9, Katlakalna, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	DzM1	0.117 ha	30%	78%	0602
2.	Cirulišu iela 7, Katlakalna, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	DzM1	0.117 ha	30%	78%	0602
3.	Cirulišu iela 5, Katlakalna, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	DzM1	0.117 ha	30%	78%	0601
4.	Cirulišu iela 3, Katlakalna, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	DzM1	0.117 ha	30%	78%	0602
5.	Cirulišu iela 1, Katlakalna, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	DzM1	0.117 ha	30%	78%	0602
6.	Naudītes iela, Katlakalna, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	TL	0.016 ha	-	-	1101
7.	Cirulišu iela, Katlakalna, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	TL	0.169 ha	-	-	1101

Kopā: 0.5334 ha

### PIEZĪMES:

- Maksimālais apbūves augstums: dzīvojamai ēkai - 12metri; saimniecības ēkai, palīgēkai - 6 metri.
- Maksimālais stāvu skaits: dzīvojamai ēkai- 2,5 stāvi (divi stāvi ar jumta stāvu vai jumta izbūvi); saimniecības ēkai, palīgēkai - 1,5 stāvi (viens stāvs ar jumta stāvu vai jumta izbūvi).
- Minimālā brīvā teritorija netiek noteikta.



APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Detālpilnoja robeža
	Zemesgabala robeža
	Plānotā zemesgabala robeža
80700071235	Kadastra apzīmējums
N.1 (Cirulišu iela 9) 0.117 ha	Zemesgabala numurs plānā un plānotā platība
	Pašvaldības projektētā sarkanā līnija
	Sarkanā līnija
DzM1	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija
TL	Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija
	Būvvalde
	Apbūves līnija
	Projektētā/ietecamā iebrauktuve zemesgabalā (izvietojums precīzāms turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Plānotais apbūves izvietojums (izvietojums precīzāms turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Nojaucama būve
	Plānotā brauktuve
	Plānotā ietve
	Perspektīvais veloceļš

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA APGRŪTINĀJUMI	
7311090900	Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu
7312030100	Ekspluatācijas aizsargoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija
7312050201	Ekspluatācijas aizsargoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju
7312040100	Ekspluatācijas aizsargoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju
7312010101	Ekspluatācijas aizsargoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam
7312010300	Ekspluatācijas aizsargoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu

### APGRŪTINĀJUMU TABULA

Apgrūtinājumi	Apgrūtinājumu kods	Apgrūtinājumu platība (ha)						
		plānotās zemes vienības numurs plānā						
		NR.1	NR.2	NR.3	NR.4	NR.5	NR.6	NR.7
Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	7311090900	0.117	0.117	0.117	0.117	0.117	0.016	0.169
Ekspluatācijas aizsargoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	7312010100						0.001	0.036
Ekspluatācijas aizsargoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	7312010300						0.001	0.035
Ekspluatācijas aizsargoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	7312030100						0.016	0.169
Ekspluatācijas aizsargoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	7312040100							0.008
Ekspluatācijas aizsargoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	7312050201	0.007	0.020	0.004			0.001	0.031
Ceļa servitūta teritorija	7315030100						0.001	0.032

### PIEZĪMES:

- Grafiskajā daļā attēlotās ēku novietnes, būvājuma kontūras un iebrauktuves izvietojums dots, lai ilustrētu plānotās apbūves situāciju un tā nav saistoša.
- Ēku novietne, arhitektoniskais risinājums un iebrauktuves zemesgabalā precīzāms turpmākajā projektēšanas gaitā.

### PIEZĪMES:

- Uzmērīšana veikta 2019. gada 18.februārī
- LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999601.
- Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000.5), 01.12.2014.
- Uzmērīšanā izmantota LatPos GP bāzes stacija "OJĀRS" RTK režīmā nosakot atbalstpunktus: GP 1001: x=303489.793, y=510557.795, H=11.066m; GP 1002: x=303424.536, y=510570.644, H=10.085m.
- Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 18.02.2019. Dati iegūti portāla www.kadastrs.lv (datne 1557495.edoc). Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
- Topogrāfiskie apzīmējumi ir attēloti atbilstoši MK noteikumu Nr.281 1.pielikumam.
- Ielu sarkanās līnijas attēlotas Ķekavas novada teritorijas plānojumam.
- Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas apkalpojošajās organizācijās.
- Objekta platība - 0.89ha.

	SIA "METO PRO GROUP" Reģ.nr.4010309044 Mērupes iela 20 Rīga, LV-1002 mob.25550004 e-mail:info@metopro.lv	Pasūtītājs: Dīzelmiņi
	Administratīvā teritorija: Kataklalna, Ķekavas novads	Pasūtītājs: Vadilms Viktorovs
Sertificētais ģeodēzists: Ēriks Kūliņš, sertifikāts Nr. BC-618	Vadītājs: A.Strēlis 18.02.2019.	Objekta ID MPV243
Sert. ģeodēzists: Ē.Kūliņš 18.02.2019.	Topogrāfiskais plāns	Lapas 1
	Mērogs 1:500	Lapa 1

SASKAŅOTS
ZEMES ĪPAŠNIEKS
V.Viktorovs
Dat.

	SIA "8.Darbnica", reģ.nr.40103480281 Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV-2016, t.371 26439223 iveta.puuke@gmail.com
--	--

Objekts: DETĀLPĻĀNOJUMS nekustamajam īpašumam "DĪZCELMĪNI", KATLAKALNĀ, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā
Lapas nosaukums TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA
Lapas nr.2 Lapu skaits 4
Līgums Nr.06-08/2019

Pasūtītājs V.Viktorovs	2019.
Vadītāja I.Pūķe	2019.
Arhitekts I.Pabērza	2019.
Plānotāja L.Magdeburgere	2019.