



## KEKAVAS PAGASTA PADOME

Paismas iela 19, k-9, Ķekava, Rīgas raj., LV-2123, tālrunis 7935803, fakss 7935819, e-pasts: [padome@kekava.lv](mailto:padome@kekava.lv)

2008. gada 22. februārī  
ĶEKAVAS PAGASTA PADOMES  
SĒDES PROTOKOLA Nr. 6  
PIELIKUMS Nr. 4.14.

LĒMUMS Nr. 4.14.  
Ķekavas pagastā

Par detālplānojuma galīgās redakcijas un saistošo noteikumu „Nekustamā īpašuma Rāmavas ielā 8 detālplānojums” apstiprināšanu.

1. Izskatot SIA „Rāmavas dārzniecība” (reģ. nr. 40003584536; Rāmavas iela 8, Rāmava, Ķekavas pag., Rīgas raj., LV-2111) 17.12.2007. iesniegumu, reģ. nr. 1-6/4265, par detālplānojuma projekta galīgās redakcijas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Rāmavas ielā 8 (kad. nr. 8070 004 0021) 3,6 ha platībā, Ķekavas pagasta padome konstatē:
  - 1.1. minētajam iesniegumam pievienots detālplānojums „Rāmavas iela 8”;
  - 1.2. minētais detālplānojums uzsākts saskaņā ar 28.11.2003. apstiprināto Ķekavas pagasta Zemes izmantošanas plānu, kurā nekustamā īpašuma Rāmavas ielā 8 (kad. nr. 8070 004 0021) plānotā (atļautā) izmantošana ir *mazstāvu dzīvojamā apbūve*;
  - 1.3. spēkā esošajā Ķekavas pagasta Teritorijas plānojumā minētā nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir *jaukta dzīvojamā un darījumu iestāžu teritorija* (JDzD1).
2. Ķekavas pagasta padome pamatojas uz:
  - 2.1. likuma „Par pašvaldībām” 12. pantu un 15. panta pirmās daļas 13. punktu;
  - 2.2. Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu, 77. pantu un 79. panta pirmo daļu;
  - 2.3. LR MK 19.10.2004. noteikumu nr. 883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 72. punktu;
  - 2.4. Būvniecības likuma 7. panta pirmās daļas 1) punktu;
  - 2.5. LR MK 20.06.2006. noteikumu nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. – 6. punktiem un 1. pielikumu;
  - 2.6. 28.11.2003. apstiprināto Ķekavas pagasta Teritorijas plānojumu 2003.-2015. gadam,
  - 2.7. 21.11.2007. apstiprinātajiem Ķekavas pagasta 2003.-2015. gada teritorijas plānojuma 2007. gada grozījumiem.

Nemot vērā iepriekš minēto un Ķekavas pagasta padomes attīstības komitejas 13.02.2008. atzinumu, Atklāti balsojot ar 9 balsīm, „par” (*Dzintra Maļinovska, Igoris Malinauskas, Inārs Beļinskis, Pēteris Geks, Arvīds Platpers, Liene Vītola, Jānis Caune, Dainis Jansons, Indriķis Teivāns*), „pret” nav, „atturas” nav, Ķekavas pagasta padome nolemj:

- 1.1. apstiprināt iesniegto detālplānojuma „Rāmavas iela 8” projektu kā galīgo redakciju;
- 1.2. apstiprināt Ķekavas pagasta padomes saistošos noteikumus „Nekustamā īpašuma Rāmavas ielā 8 detālplānojums” (pielikums nr. 1);

- 1.3. atļaut nekustamajā īpašumā Rāmavas ielā 8 (kad. nr. 8070 004 0021) izstrādāt elektroapgādes, sakaru, gāzesapgādes, ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu projektus, drenāžas sistēmas un ielu būvprojektus – atbilstoši apstiprinātajā detālplānojuma projektā noteiktajam inženiertehnisko komunikāciju izvietojumam un ielu šķērsprofilam;
- 1.4. noteikt, ka apstiprinātie Ķekavas pagasta padomes saistošie noteikumi „Nekustamā īpašuma Rāmavas ielā 8 detālplānojums” ir Ķekavas pagasta 2003.-2015. g. teritorijas plānojuma 2007. gada grozījumu neatņemama sastāvdaļa;
- 1.5. uzdot nekustamā īpašuma Rāmavas ielā 8 (kad. nr. 8070 004 0021) īpašniekam publicēt šo lēmumu laikrakstos (norādot vietu, kur var iepazīties ar minēto detālplānojumu):
  - 1.1. „Latvijas Vēstnesis”;
  - 1.2. „Rīgas Apmiņas Avīze”;
  - 1.3. „Mūsu Ķekava”.

Lēmumu var pārsūdzēt 30 dienu laikā no saņemšanas dienas Administratīvajā rajona tiesā Antonijas ielā 6, Rīgā, LV-1010.

Sēdes vadītāja

paraksts

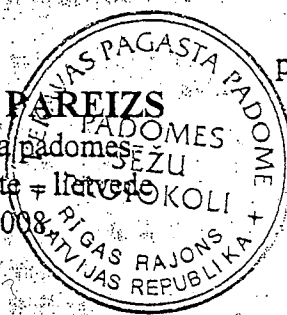
Dz. Maļinovska

**IZRAKSTS PĀRĒIZS**

Ķekavas pagasta padomes

Sēžu protokoliste

Ķekavā 28.02.2008.



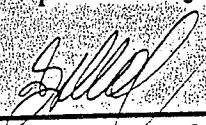
G. Jume



## ĶEKAVAS PAGASTA PADOME

Gaismas iela 19, k-9, Ķekava, Rīgas raj., LV-2123, tālrunis 7935803, fakss 7935819, e-pasts: [padome@kekava.lv](mailto:padome@kekava.lv)

**APSTIPRINU:**  
Ķekavas pagasta padomes  
priekšsēdētāja:

  
Dz. Maļinovska  
Ķekavā, 22.02.2008.

### Saistošie noteikumi

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. un 14. punktiem un 43. panta 1. un 13. punktiem, LR MK 19.10.2004. noteikumu nr. 883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 72. punktu, Būvniecības likuma 7. panta pirmās daļas 1) punktu un LR MK 20.06.2006. noteikumu nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. - 6. punktiem, kā arī 28.11.2003. apstiprinātajiem Ķekavas pagasta Apbūves noteikumiem un 21.11.2007. apstiprinātajiem Ķekavas pagasta 2003.-2015. gada teritorijas plānojuma 2007. gada grozījumiem, pamatojoties uz Ķekavas pagasta padomes 2008. gada 22. februāra lēmumu 4.14.(protokols nr.6).

### “Nekustamā īpašuma Rāmavas ielā 8 detālplānojums”

1. Nekustamo īpašumu Rāmavas ielā 8 (kad. nr. 8070 004 0021) atļauts sadalīt un apbūvēt atbilstoši detālplānojuma “ Rāmavas iela 8” grafiskajai daļai un izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī 28.11.2003. apstiprināto Ķekavas pagasta Teritorijas plānojumu 2003.-2015. gadam un 21.11.2007. apstiprinātajiem Ķekavas pagasta 2003.-2015. gada teritorijas plānojuma 2007. gada grozījumiem, kuru neatņemama sastāvdaļa ir šis detālplānojums.
2. Plānotajiem apbūves gabaliem, atbilstoši detālplānojumā paredzētajai adresācijai, apstiprinātas šādas adreses:
  - 2.1. zemesgabalam nr. 1 – Rūdolfa dīķis, Rāmava, Ķekavas pagasts;
  - 2.2. zemesgabalam nr. 2 – Griezes iela 11, Rāmava, Ķekavas pagasts;
  - 2.3. zemesgabalam nr. 3 – Griezes iela 9, Rāmava, Ķekavas pagasts;
  - 2.4. zemesgabalam nr. 4 – Griezes iela 7, Rāmava, Ķekavas pagasts;
  - 2.5. zemesgabalam nr. 5 – Griezes iela 6, Rāmava, Ķekavas pagasts;
  - 2.6. zemesgabalam nr. 6 – Griezes iela 4, Rāmava, Ķekavas pagasts;
  - 2.7. zemesgabalam nr. 7 – Griezes iela 5, Rāmava, Ķekavas pagasts;
  - 2.8. zemesgabalam nr. 8 – Griezes iela 2, Rāmava, Ķekavas pagasts;
  - 2.9. zemesgabalam nr. 9 – Griezes iela 3, Rāmava, Ķekavas pagasts;
  - 2.10. zemesgabalam nr. 10 – Griezes iela 1, Rāmava, Ķekavas pagasts;

- 2.11. zemesgabalam nr. 11 – Rānavas iela 8, Rāmava, Ķekavas pagasts;
  - 2.12. zemesgabalam nr. 12 – Griezes iela (2. zemes vienība), Rāmava, Ķekavas pagasts;
  - 2.13. zemesgabalam nr. 13 – Griezes iela (1. zemes vienība), Rāmava, Ķekavas pagasts;
  - 2.14. zemesgabalam nr. 14 – Rānavas iela, Rāmava, Ķekavas pagasts.
3. Noteikta teritorijas izmantošana:
    - 3.1. zemesgabaliem no nr. 1 līdz nr. 11 – mazstāvu dzīvojamās apbūves zona;
    - 3.2. zemesgabalam no nr. 12 līdz nr. 14 – līnijbūvju izbūves teritorijas.
  4. Noteikti nekustamo īpašumu lietošanas mērķi:
    - 4.1. zemesgabaliem no nr. 1 – dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme (NĪLM kods 0501) ar šādiem precizējumiem:
      - 4.1.1. maksimālais stāvu skaits - 1 stāvs;
      - 4.1.2. maksimālais apbūves blīvums – 5 %;
    - 4.2. zemesgabaliem no nr. 2 līdz nr. 11 – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) ar šādiem precizējumiem:
      - 4.2.1. maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi;
      - 4.2.2. maksimālais apbūves blīvums – 30 %;
    - 4.3. zemesgabaliem no nr. 12 līdz nr. 14 – zeme ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) ar precizējumu: Griezes ielas šķērsprofils - 15,0 m sarkanajās līnijās.
  5. Pirms apbūves uzsākšanas jāizstrādā elektroapgādes, sakaru, gāzesapgādes, ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu projekti, drenāžas sistēmas un ielu būvprojekti (t. sk. lietusūdeņu kanalizācijai) – atbilstoši detālplānojumā noteiktajam inženiertehnisko komunikāciju izvietojumam un ielu šķērsprofiliem.
  6. Izmaiņas detālplānojumā var veikt, likumdošanā noteiktajā kārtībā izstrādājot detālplānojuma grozījumus.
  7. Šo saistošo noteikumu prasības ir spēkā visu detālplānojumā “Rānavas iela 8” ietvertās teritorijas izmantošanas un apbūves laiku, neatkarīgi no īpašnieku maiņas.
  8. Detālplānojums “Rānavas iela 8” stājas spēkā ar dienu, kad lēmums par saistošo noteikumu „Nekustamā īpašuma Rānavas ielā 8 detālplānojums” apstiprināšanu tiek publicēts laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.